

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je pořízena v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným postupem. Dne 23.08.2019 obdržela obec Dvorce žádost pana Lukáše Hynka o změnu územního plánu, dopisem ze dne 10.12.2019 č.j.: OUDV-3262/2019-Ko ji postoupila podle § 46 odst. 2 stavebního zákona Městskému úřadu Bruntál, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování k posouzení. Dne 09.12.2019 obdržela obec Dvorce žádost pana Bohumila Švajdy o změnu územního plánu. Dopisem ze dne 10.12.2019 č.j.: OUDV-3263/2019-Ko ji postoupila podle § 46 odst. 2 stavebního zákona Městskému úřadu Bruntál, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování k posouzení.

Obec Dvorce dopisem ze dne 13.2.2020 č.j.: OUDV-419/2020-Ko požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 stavebního zákona Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatele Územního plánu Dvorce o pořízení jeho změny č. 1. v rozsahu návrhů o změnu územního plánu podaných těmito navrhovateli: panem Martinem Teplíkem, bytem Nemocniční 3, 793 68 Dvorce, ze dne 17. 5. 2018, a to o převedení plochy Z 27 plochy veřejného prostranství (pozemek pare. č. 2910, 2909 a část pozemku 2788/2 v k. ú. Dvorce u Bruntálu na plochu SO 3 - plochy smíšené obytné vesnické; panem Lukášem Hynkem, bytem Polská 2558, 272 01 Kladno, ze dne 23. 8. 2019, a to o převedení plochy ZP plochy sídelní zeleně, zahrady, záhumenky (pozemek pare. č. 106 v k. ú. Dvorce u Bruntálu) na plochu B1 - plocha bydlení individuální; a panem Bohumilem Švajdou, bytem Smetanova 362, 793 68 Dvorce, ze dne 9. 12. 2019, a to o převedení plochy S plochy smíšené nezastavěného území (pozemek pare. č. 1/2 v k. ú. Dvorce u Bruntálu) na plochu SO 3 - plochy smíšené obytné vesnické. V příloze žádosti zaslala výpis usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 12.12.2019, na kterém Zastupitelstvo obce Dvorce usnesením č. 155/2019 schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona pořízení změny č. 1 Územního plánu Dvorce v rozsahu návrhů o změnu územního plánu podaných navrhovateli panem Martinem Teplíkem, panem Lukášem Hynkem a panem Bohumilem Svajdou, za podmínky, že uvedení navrhovatelé, na jejichž návrh a z jejichž výhradní potřeby je změna č. 1 Územního plánu Dvorce pořizována, uhradí rovným dílem veškeré náklady na pořízení změny č. 1 Územního plánu Dvorce uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Zastupitelstvo určilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Dvorce zastupitele obce Dvorce pana Jana Božovského, který bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 47 odst. 1 a 4, § 53 odst. 1) s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Dvorce. Zastupitelstvo obce schválilo na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost Obce Dvorce o pořízení změny č. 1 Územního plánu Dvorce podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městským úřadem Bruntál, úřadem územního plánování.

Na základě podaných žádostí a usnesení Zastupitelstva obce Dvorce o schválení pořízení změny č. 1 pořizovatel vypracoval návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Dvorce pro projednání změny zkráceným postupem a dopisem ze dne 06.05.2020 požádal v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) a § 55a odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 1, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (§ 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona) a o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1, ve kterém i s přihlédnutím

ke výše uvedenému stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny č. 1 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 13.05.2020 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 58120/2020, sp. zn.: ŽPZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dne 27.05.2020 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 04.06.2020 zaslal pořizovatel návrh obsahu změny č. 1 Zastupitelstvu obce Dvorce k projednání a ke schválení.

Zastupitelstvo obce Dvorce na svém 9. zasedání konaném dne 11.6.2020 usnesením č. 235/2020 schválilo předložený obsah změny č. 1 a současně stanovilo, že změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Dopisem ze dne 29.06.2020 požádal pořizovatel zpracovatele změny č. 1 o vypracování návrhu změny územního plánu.

Po obdržení návrhu změny dne 16.02.2021 pořizovatel oznámil v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona vystavení a veřejné projednání návrhu změny č. 1 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dvorce a sousedním obcím místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny č. 1. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání. Sousední obce seznámil, že ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky. Současně je upozornil, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu.

2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno. Ze stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 58120/2020, sp. zn.: PZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno. Ze stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 58120/2020, sp. zn.: PZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno. Ze stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 58120/2020, sp. zn.: PZ/12576/2020/Pei

204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu.

7. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu.

Poučení

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Ve Dvorcích dne

.....

Jan Božovský
starosta

.....

Ing. Jan Peter
místostarosta