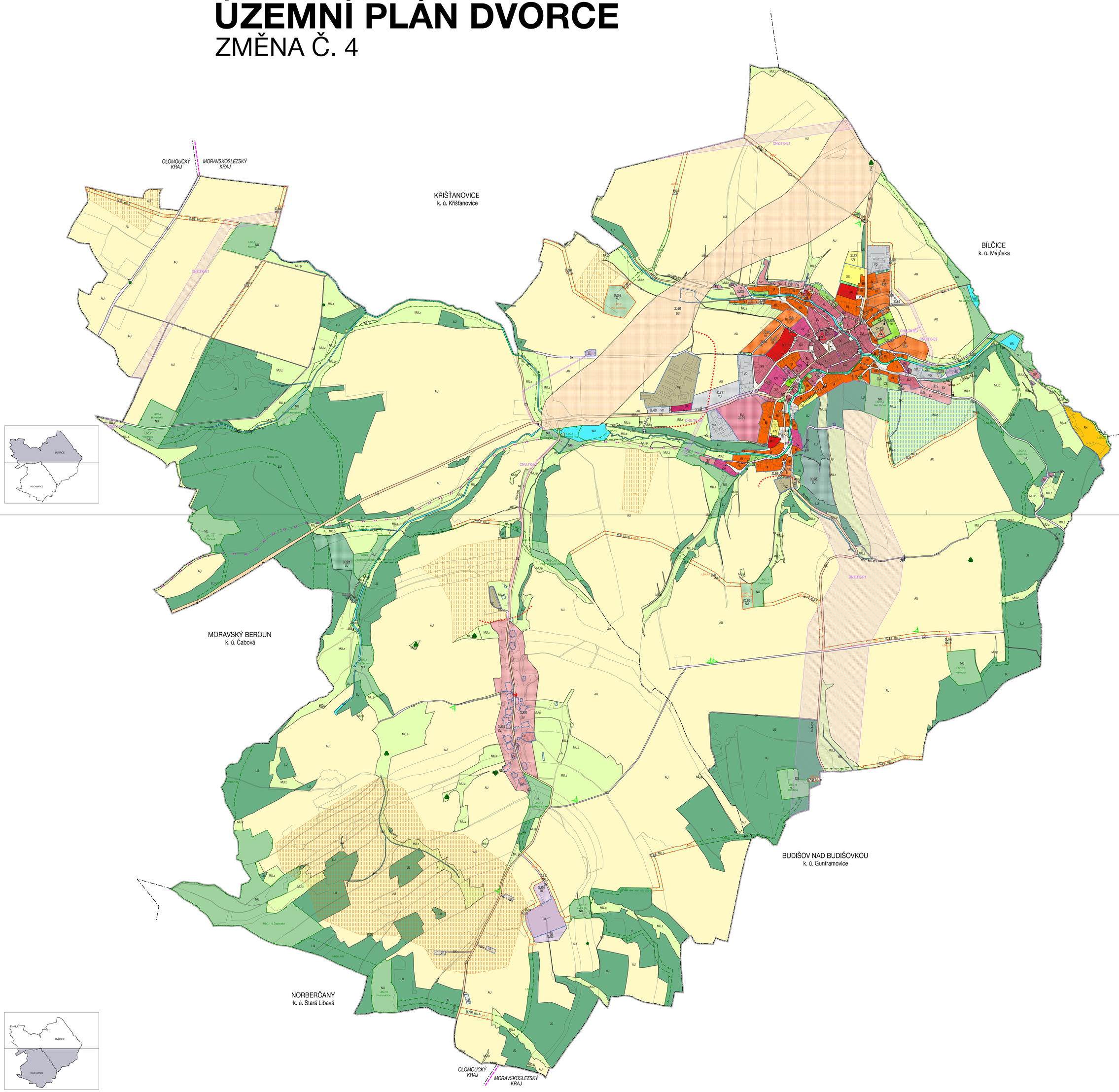
ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE
ZMĚNA Č. 4



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice krajů
- hranice katastrálního území
- Z.1 zastavěné území k 31. 1. 2025
- Z.1 zastavitelné plochy
- T.1 transformační plochy
- K.1 plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
PLOCHY BYDLENÍ		
BH		bydlení hromadné
BI	BI	bydlení individuální
PLOCHY REKREACE		
RH		rekreace hromadná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OH		občanské vybavení hřbitovy
OS	OS	občanské vybavení sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ		
ZU	ZU	zeleň všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SC		smíšená obytné centrální
SU	SU	smíšená obytné všeobecné
SV	SV	smíšená obytné venkovské
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	doprava silniční
DX		doprava jiná
	DS.p	doprava silniční - doprava v klidu
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU		zemědělská všeobecné
PLOCHY LESNÍ		
LU	LU	lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	NU	přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU.z		smíšená krajinná - zemědělství extenzivní
MU.p	MU.p	smíšená krajinná - přírodní priority

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který pořizené změnu ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Dvorce
Datum nabytí účinnosti pořízené změny ÚP :	
Pořizované číslo pořízení změny :	změna č.4
Oprávněná úřední osoba pořizovatele : jméno a příjmení :	Ing. Květa Schwarzová
Funkce :	vedoucí oddělení územního plánování a zemědělské péče Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE - ZMĚNA Č. 4 - VYSLEDNÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 005 - 046
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BURYŠKOVÁ
GRAF. PRÁCE :	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2025
	I. 2

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	kódování	
NRBK...		nadregionální biokoridor
RBC...		regionální biocentrum
LBC...	LBC...	lokální biocentrum
LBK...	LBK...	lokální biokoridor

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

stav	návrh	
		plochy eliminace účinků extravilánových vod
		plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- cyklistické trasy, stezky
- zastávky veřejné dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNU.TK-... koridor pro technickou infrastrukturu vymezený územním plánem
- CNZ.TK-... koridor pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty - místní
- významný vyhlídkový bod
- místa významných pohledů
- významné stromy - solitérní stromy / lesík
- historicky významné stavby - stavby a soubory/drobná architektura/pomníky
- pietní pásmo hřbitova

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- limitní hranice negativního vlivu ČOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který pořizené změnu ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Dvorce
Datum nabytí účinnosti pořízené změny ÚP :	
Pořizované číslo pořízení změny :	změna č.4
Oprávněná úřední osoba pořizovatele : jméno a příjmení :	Ing. Květa Schwarzová
Funkce :	vedoucí oddělení územního plánování a zemědělské péče Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE - ZMĚNA Č. 4 - VYSLEDNÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 005 - 046
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BURYŠKOVÁ
GRAF. PRÁCE :	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2025
	I. 2