

# ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1, 2 A 4

TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

urbanistické středisko brno

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1, 2 a 4</b>		
Evidenční číslo:	223 – 005 – 046		
Pořizovatel:	Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	graf. práce	Mgr. Lucie Burýšková	
Datum:	září 2025		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</b>	Zastupitelstvo obce Dvorce
Datum nabytí účinnosti poslední změny (změny č. 4) :	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení :	Ing. Květa Schwarzová
Funkce :	vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

**OBSAH DOKUMENTACE****GRAFICKÁ ČÁST:**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>OBSAH DOKUMENTACE</b>	<b>4</b>
<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE</b>	<b>5</b>
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>	<b>9</b>
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
C)3. VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMAČNÍCH	15
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ	15
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>15</b>
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	18
D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	19
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>20</b>
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	20
E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	23
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	25
E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY	26
E)5. PROSTUPNOST KRAJINY	26
E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	26
E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	26
<b>F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>26</b>
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	26
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	44
<b>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI</b>	<b>45</b>
<b>I) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY</b>	<b>46</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,</b>	<b>46</b>

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 31.01.2025.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres.

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

#### ***hlavní cíle rozvoje:***

- ❑ směřování hlavního rozvoje řešeného území do sídla Dvorce, s ohledem na polohu sídla na dopravní a technické infrastrukturu a v blízkosti města Bruntálu a Opavy
- ❑ řešení komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu hodnot přírodních, kulturních a civilizačních
- ❑ stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení ve Dvorcích – stabilizace a vymezení nových ploch bydlení, ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení, nových ploch občanského vybavení; vymezení ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení v Rejcharticích
- ❑ kultivace prostředí pro navazování sociálních kontaktů, zachování a rozvíjení pestrosti a mnohostrannosti využití centra Dvorců - jako jedné z priorit fungování sídla a jeho koncepce rozvoje, vymezení ploch se smíšeným využitím centrálního charakteru a vymezení regulativů podporujících zkvalitnění a kultivaci prostředí centra, vytváření míst společenských kontaktů obyvatel v dalších částech Dvorců a v Rejcharticích
- ❑ vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí – stabilizace stávajících a vymezení nových ploch pro podnikání s důrazem na výrobu netovárního charakteru ve Dvorcích, vymezení ploch se smíšeným využitím - ploch smíšených obytných, umožňujících podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
- ❑ podpora funkce rekreační – stabilizace ploch hromadné rekreace za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny, umožnění průchodu do krajinného zázemí Dvorců a Rejchartic pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- ❑ respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí - vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území, plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou směřovány do území zajišťující kvalitu životního prostředí – do okrajových částí obce, vymezení ploch izolační zeleně odcloňující plochy bydlení od negativních vlivů, např. od areálů výroby, sportu,...
- ❑ zajištění dobré obslužnosti území - navržení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

## B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

### b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

- **prostory urbanisticky a historicky cenné**

- prostor vymezený v centru Dvorců

podmínky ochrany

- zachovat původní půdorysnou linii zástavby orientovanou do veřejného prostoru – náměstí
- přípustná je dostavba severní části náměstí objekty občanského vybavení dle podkladů stabilního katastru
- prostor v okolí kostela sv. Jiljí komponovat s ohledem na zachování a umocnění jeho dominanty
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí
- podporovat úpravy zpevněných ploch a zeleně, doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení
- při dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny

- **významné stavební dominanty - místní**

- Kostel sv. Jiljí
- Kaple sv. Kateřiny

podmínky ochrany

- respektovat významnou stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit její funkci dominanty

- **historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby**

stavby a soubory

- kostel sv. Jiljí
- kaple sv. Kateřiny
- kašna se sochou Neptuna
- fara
- areál bývalého nádraží s tělesem trati
- stavení v Rejcharticích, č.p. 37, Rejchartice, parc. č. st. 44/1

drobná architektura, pomníky

- socha sedícího Krista - ecce Homo
- poštovský kříž
- mramorový kříž
- kříž u kostela sv. Jiljí
- kamenný kříž u hřbitovní aleje
- mramorový kříž na hřbitově
- kamenný kříž na Budišov k hájence
- kaplička od Berouna u rybníku
- kaplička
- kaplička
- pomník vojákům Rudé armády – na hřbitově
- pomník Rudé armádě - u hlavní cesty na Opavu u budovy ZŠ
- pomník padlých v 1. světové válce - u hlavní cesty na Opavu (cca 30 metrů od školy)
- pomník na místě zavraždění 40ti sovětských válečných zajatců fašisty - cca 2,5 km od Dvorců směrem na Horní Guntramovice, je odbočka vpravo k lesu a po cca 100 m je pomník

**podmínky ochrany:**

- respektovat historicky významné stavby a soubory, nepřipustit činnosti, výstavbu, využití a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla, podporovat činnosti a využití, které přispívají k zachování a umocnění genia loci těchto hodnot
- respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb (například výsadba solitérních stromů), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

- **místa významných pohledů**

- 1 - výhled z ulice Opavské na věž kostela sv. Jiljí
- 2 - výhled z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí
- 3 – pohled z ulice Budišovské na areál hřbitova s ohradní zdí a s Kaplí sv. Kateřiny

- **významný vyhlídkový bod**

- 1- výhled s vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce na obec Dvorce a rozsáhlé lány kolem ní, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
- 2- úsek polní cesty vedoucí východo-západním směrem po horizontu – panoramatický výhled do krajiny severním, západním i východním směrem, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
- 3 – severozápadní pohled z cesty na Rejchartice
- 4 - silnice na jih od Rejchartic - výhled do krajiny severozápadním směrem
- 5 - cesta z Rejchartic na západ - výhled na malebný jihozápadní cíp katastru
- 6 - místo nad kapličkou u silnice na Májůvku s výhledem na Dvorce a severní svahy na jih od obce, dále na dlouhé lány táhnoucí se směrem na západ ke Křišťanovicím

**podmínky ochrany:**

- respektovat místa významných pohledů a vyhlídkových bodů, v řešeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa vyhlídkových bodů v krajině podpořit odpočívadly

- **pietní pásma hřbitova**

- vymezené okolo hřbitova ve Dvorcích

**podmínky ochrany:**

- v území do vzdálenosti 100 m od plochy stávajícího hřbitova nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu hřbitova

- **významné stromy**

podmínky ochrany:

- respektovat stávající významné stromy, podporovat výsadbu solitérních stromů v krajině, nepřípustné činnosti, např. terénní úpravy, které by hodnotu narušily
- v případě nutnosti nahradit za nové s vhodnou druhovou skladbou

## **b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot**

### **Územní plán definuje podmínky pro výstavbu (viz hlavní výkres):**

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - ve vymezeném území možných negativních vlivů výroby nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - ve vymezeném území možných negativních vlivů ČOV nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - v budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí tuto maximální hranici překročit
- **plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování, suché poldry), odvádějící vody mimo zástavbu (např. záchytné a vsakovací příkopy, průlehy,... )
  - nepřípustné činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést
- **plochy protierozních opatření (Y1 – Y4)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například obnova původního zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehy, vsakovacích pásů, opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
  - nepřípustné jsou činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést
- **ochrana před povodněmi**
  - nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků
  - stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

### **ochrana melioračních zařízení**

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- v zastavitelných plochách navržných na odvodněné půdě řešit extenzivní využití ploch

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj řešeného území je směřován **do Dvorců** - sídla vybaveného veřejným občanským vybavením – do prostoru navazujícího na západní hranici zastavěného území, dále do prostoru navazujícího na východní hranici zastavěného území.
  - Plochy bydlení hromadného (BH) – plochy bytových domů jsou stabilizovány západně od centra, nové plochy nejsou navrženy.
  - Plochy bydlení individuálního (BI) – stabilizované plochy jsou vymezeny po obvodu sídla, stěžejní rozvojové plochy jsou navrženy do klidových poloh na východní okraj sídla (plochy Z.4, Z.5, Z.14), severozápadním okraji sídla (plochy Z.8, Z.9, Z.10) a s využitím proluk na severozápadním a jihozápadní okraji sídla (plochy Z.7, Z.12). Dále využitím prostoru charakteru proluky na severním okraji sídla (Z.57).
  - Plochy rekreace hromadné (RH) – ÚP stabilizuje areál pro hromadnou rekreaci na jihozápadním okraji k. ú. Dvorce ve vazbě na vodní tok Lobník. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití areálu spojeném s jeho revitalizací.
  - Plochy smíšené obytné centrální (SC) – jsou vymezeny ve stabilizovaném území původního historického centra Dvorců – zástavba obklopující náměstí a do něj ústící komunikace. Možnosti rozvoje funkce centra jsou v intenzivnějším a polyfunkčním využití stávajících ploch.
  - Plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – plochy se smíšeným využitím - pro bydlení a občanské vybavení jsou vymezeny ve vazbě na centrum a hlavní komunikace. Stěžejní rozvojovou lokalitou je plocha navržená na jihozápadním okraji sídla (plocha Z.11), plocha Z.13 využívá proluky jihozápadně od centra sídla, plocha T.1 využívá formou transformace část výrobního areálu ve východní části sídla.
  - Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – stabilizované plochy jsou vymezeny v omezené míře v okrajových polohách na severozápadním a jihozápadním okraji sídla při přechodu zástavby do krajiny a na samotách. Hlavní rozvoj je směřován na jihovýchodní okraj sídla oboustranným obestavením místní komunikace (plochy Z.1, Z.2) a využitím proluky na severním okraji sídla (Z.6). Dále s využitím proluky jižně od centra (Z.55), v návaznosti na zastavěné území na severozápadním okraji sídla (Z.56).
  - Plochy výroby drobné a služeb (VD) – se nacházejí v okrajových částech sídla – při vjezdu do Dvorců od severu a západu jsou při hlavní silnici založeny malé výrobní zóny, které jsou doplněny lokalitou ve východní části sídla. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů a ve 2 rozvojových plochách (plochy Z.17, Z.40) posilujících význam výrobní zóny na západním okraji sídla s vazbou na plánovanou přeložku silnice I/46.
  - Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) – jsou soustředěny ve stabilizované ploše západně od Dvorců v areálu bývalého státního statku, ve 2 lokalitách stabilizovaných při vjezdu do Dvorců od jihu. Nové plochy nejsou navrženy. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů.
  - Plochy občanského vybavení (OV, OK, OH, OS) - viz kap. D)3. Koncepce občanského vybavení.
  - Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – viz kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství

- Plochy zeleně (ZU, ZZ, ZO) - viz kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
  - Plochy dopravní infrastruktury (DS, DX, DS.p) – slouží pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.
  - Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – viz kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.
- Je navržena obnova sídla **Rejchartice** v rozsahu zahrnujícím původní urbanistickou strukturu při respektování enkláv zastavěného území.
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – stabilizované plochy sestávají s fragmentů původní zástavby. Rozvojové plochy smíšeného využití (Z.34, Z.35) jsou navrženy podél páteřní komunikace se záměrem obnovení v minulosti zlikvidovaného sídla.
  - Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) – plocha bez možnosti rozvoje je vymezena severně od sídla.
  - Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) – v jižní části k.ú. Rejchartice byly realizovány 4 plochy pro větrné elektrárny s vazbou na silnici III. třídy.
  - Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU - jižně od Rejchartic se nachází řízená skládka odpadů s možností rozšíření (Z.58) a s možností rozšíření o manipulační plochu (Z.54).
- Pro urbanistickou kompozici spočívající v zachování a estetickém utváření prostorů v řešeném území platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
- prostory urbanisticky a historicky cenné
  - významné stavební dominanty – místní
  - místa významných pohledů
  - významný vyhlídkový bod

## C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z.1	plochy smíšené obytné venkovské – SV	na východním okraji obce severně od ulice Budišovské  Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru. • respektovat plochu veřejných prostranství Z.19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u> , viz kap. b)2.2.
Z.2	plochy smíšené obytné venkovské – SV	na východním okraji obce jižně od ulice Budišovské  Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • respektovat plochu veřejných prostranství Z.19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace
Z.3	plochy zeleně zahradní a sadové - ZZ	na východním okraji obce jižně od ulice Lipové  Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření zahrad. • obsluhu plochy řešit v případě potřeby ze severu ze stávajících ploch veřejných prostranství a z navržených ploch veřejných prostranství (Z.49) • řešit přístup do navazující krajiny, ponechat volný pás podél hranice lesa pro jeho obsluhu • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika
Z.4	plochy bydlení individuálního – BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b> • obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace, příp. z navržené plochy veřejných prostranství Z.20 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky pietního pásma hřbitova, viz kap. b)2.1. • zachovat místo významných pohledů z ulice Budišovské na areál hřbitova a dominantu kaple, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.
Z.5	plochy bydlení individuálního – BI	na severovýchodním okraji obce v záhumenních zahradách za ulicí Opavskou Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena z jihu z ulice Budišovské z navržených ploch veřejných prostranství Z.22, Z.23 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy nebo výroby mohou být situovány stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....
Z.6	plochy smíšené obytné venkovské – SV	na severním okraji obce podél ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru.
Z.7	plochy bydlení individuálního – BI	na severním okraji obce podél ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD.
Z.8	plochy bydlení individuálního – BI	na západním okraji obce jižně od ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu z ulice Smetanovy, pro obsluhu z jihu je navržena plocha veřejných prostranství Z.23
Z.9	plochy bydlení individuálního – BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z.23, Z.24
Z.10	plochy bydlení individuálního – BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z.23, Z.24
Z.11	plochy smíšené obytné všeobecné – SU	na západním okraji obce jižně od ulice Olomoucké Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...). • <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování, řešit s lokalitou Z.25</b> • řešit dopravní obslužnost plochy Z.11 ze silnice I/46 s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení • obsluhu plochy Z.11 řešit i z jihu z navržené plochy veřejných prostranství Z.25 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.... • řešit odclonění plochy Z.11 od silnice I/46 a od stávajícího areálu výroby VD, např. pásem izolační zeleně • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek o výměře dle platné legislativy - viz kap. D)4. • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
			<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do severní a jižní části Dvorců a na zastávku veřejné dopravy</li> <li>v případě potřeby řešit přeložení nadzemního vedení vn, v případě potřeby řešit nové trafostanice</li> <li>řešit zachycení extravilánových vod</li> <li>řešit přístup do navazující krajiny</li> <li>řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad</li> </ul>
Z.12	plochy bydlení individuálního – BI	na jižním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena ze severu z plochy veřejných prostranství Z.26, příp. ze silnice III. třídy
Z.13	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	proluka v ulici Olomoucké západně od náměstí Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...) podél ulice Olomoucké. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....
Z.14	plochy bydlení individuálního – BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • obsluhu plochy řešit z plochy veřejných prostranství Z.21 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, viz kap. b)2.1.
Z.16	plochy občanského vybavení veřejného - OV	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření ploch veřejného občanského vybavení. • obsluhu řešit ze stávající obslužné komunikace - v rámci plochy řešit rozšíření stávající obslužné komunikace dle platných norem
Z.17	plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby - VD	výrobní zóna na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • řešit dopravní obslužnost plochy ze silnice I/46, a to křižovatkou s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení i s ohledem na navazující území • v rámci plochy řešit přístup do navazující krajiny • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.
Z.18	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu – DS.p	ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu řadových garáží.
Z.19	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	východní okraj obce, ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.20	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	pod hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – pěší propojení, příp. obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.21	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.22	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.23	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.24	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou (včetně propojení do ulice Komenského).

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z.25	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na jihozápadním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné všeobecné dopravní a technickou infrastrukturou – pěší propojení.
Z.26	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na jihozápadním okraji obce v souběhu se silnicí III/4407 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy bydlení individuálního dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.28	plochy zeleně všeobecné - ZU	na východním okraji obce u hřbitova Dvorce u Bruntálu	Plocha pro parkovou úpravu u hřbitova, plocha pro setkávání a odpočinek. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek <u>pro plochu bydlení Z.4</u> při dodržení min. požadované výměry, viz tabulka, kap. D)4.
Z.29	plochy zeleně ochranné a izolační – ZO	na severovýchodním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační a kompoziční funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby a potlačení negativních dominant výrobního areálu z dálkových pohledů.
Z.30	plochy zeleně ochranné a izolační – ZO	na západním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z.31	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na severovýchodním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – setkávání a odpočinek, parkoviště pro hřbitov. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek <u>pro plochu bydlení Z.5</u> při dodržení min. požadované výměry, viz tabulka, kap. D)4. • řešit parkování pro hřbitov, zeleň,...
Z.32	plochy zeleně ochranné a izolační – ZO	na jihozápadním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržené plochy bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z.33	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na západním okraji obce podél silnice I/46 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro obsluhu rozvojové plochy drobné výroby dopravní a technickou infrastrukturou, pěší propojení. • respektovat stávající pěší propojení podél silnice • řešit liniovou izolační zeleň • respektovat podmínky <u>historicky významných staveb</u> , viz kap. b)2.1.
Z.34	plochy smíšené obytné venkovské – SV	Rejchartice – západ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b> – řešit s plochou Z.35 jako jeden celek • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek formou návsi o výměře dle platné legislativy - viz kap. D)4. • obsluhu dopravní infrastrukturou řešit ze silnice III. třídy • řešit zastávku veřejné dopravy – točnu • obsluhu technickou infrastrukturou řešit z navrženého vodovodu, příp. lokálně, odkanalizování řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo žumpou, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro třídění komunálního odpadu • řešit využití uzavřené skládky - v souladu s podmínkami rekultivace
Z.35	plochy smíšené obytné venkovské – SV	Rejchartice – východ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b> – řešit s plochou Z.34 jako jeden celek včetně specifických podmínek

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika
Z.40	plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby - VD	výrobní zóna - západ Dvorce u Bruntálu	<ul style="list-style-type: none"> <li>specifické podmínky</li> </ul> Plocha pro podnikání netovárního charakteru. <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obslužnost plochy řešit ze stávající křižovatky na silnici I/46, sloužící pro připojení stabilizované plochy VZ</li> <li>respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.</li> </ul>
Z.45	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS	západní část k.ú. Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přeložku silnice I. třídy. <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit prostupnost krajiny - např. obsluhu vodojemu, trasu pro pěší a cyklisty do Rejchartic, migrační prostupnost</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru LBK.2</li> <li>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. b)2.2.</li> <li>respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u>, kap. b)2.2.</li> <li>řešit zapojení stavby do krajiny - nenarušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů</li> </ul>
Z.47	plochy občanského vybavení sport - OS	sportovní areál sever Dvorce u Bruntálu	Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obslužnost plochy řešit ze stávajícího připojení sportovního areálu na silnici I/46</li> </ul>
Z.48	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících ploch bydlení a smíšených obytných (nadměrných zahrad s možností výstavby) a rozvojové plochy občanského vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.49	plochy veřejných prostranství všeobecných – PU	na východním okraji sídla jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.50	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217.
Z.51	plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu <u>ČOV</u>, viz kap. b)2.2.</li> <li>respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u>, kap. b)2.2.</li> </ul>
Z.52	plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu <u>ČOV</u>, viz kap. b)2.2.</li> <li>respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u>, kap. b)2.2.</li> </ul>
Z.53	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – doprava v klidu – DS.p	západní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro řadové garáže.
Z.54	plochy technické infrastruktury všeobecné – TU	jižně od sídla Rejchartice	Provozně manipulační plocha pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy. <ul style="list-style-type: none"> <li>Po ukončení skládkování a rekultivace plochy lokalitu neoplocovat, nebránit migrační prostupnosti území.</li> </ul>
Z.55	plochy smíšené obytné venkovské – SV	jižně od centra sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u>, kap. b)2.2.</li> </ul>
Z.56	plochy smíšené obytné venkovské – SV	severozápadní okraj sídla, ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u>, kap. b)2.2.</li> </ul>

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika
Z.57	Plochy bydlení individuálního - BI	severní část sídla, jižně ulice Partyzánské  Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • specifické podmínky • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • zachovat místo významných pohledů z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.
Z.58	plochy technické infrastruktury všeobecné – TU	jižně od sídla Rejchartice	Řízená skládka odpadů. • Nebránit migrační prostupnosti území - po ukončení 3. fáze provozování skládky odstranit oplocení.

### C)3. VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

V řešeném území je vymezena plocha transformační, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika
T.1	plochy smíšené obytné všeobecné	východní část obce ulice Budišovská  Dvorce u Bruntálu	Změna části výrobního areálu (plochy výroby drobné a služeb) na bydlení.

### C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ

□ Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Sídelní zeleň je vymezena ve Dvorcích ve formě vzájemně se doplňujícím systému zeleně jako:

- Plochy zeleně všeobecné – ZU - stabilizované a rozvojové plochy ve Dvorcích – ve formě parčíku před základní školou, veřejné zeleně podél Kříšťanovického potoka v západní části sídla, rozvojová plocha ve východní části sídla, která vytvoří přechod mezi hřbitovem, rozvojovou plochou pro bydlení a krajinou.
- Plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ – stabilizované plochy jsou vymezeny ve formě enkláv ve vazbě na plochy bydlení a vodní toky, tvoří přechodový článek mezi vlastní zástavbou a krajinou. Pro rozšíření zahrad je navržena plocha na jihovýchodním okraji Dvorců, pro zahrádkaření jsou navrženy plochy východně od sídla s vazbou na vodní tok Lobník.
- Plochy zeleně ochranné a izolační – ZO – jedná se o plochy s funkcí izolační, které jsou stabilizovány a navrženy pro odclonění ploch s převahou bydlení od zdrojů hluku – např. výroby, sportu.

□ Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech – plochách veřejných prostranství.

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

### D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### Silnice

#### ***plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS***

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS, vymezené pro průchod silnic I. - III. třídy.
- Je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 v severozápadní části řešeného území (plocha Z.45)
- Je navržena plocha pro přestavbu křižovatky stávající silnice I/46 a silnice III/45217 (plocha Z.50).

### **Účelové komunikace**

#### ***plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná - DX***

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná - DX - plochy vymezené pro zemědělskou dopravu, pro obsluhu nemovitostí v krajině, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

#### **Místní komunikace**

- Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství všeobecných – PU, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch.

#### **Doprava v klidu**

#### ***plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS.p***

- Ve Dvorcích je navržena plocha pro řadové garáže u silnice III/45217 (plocha Z.18) a v západní části sídla (plocha Z.53).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

#### **Veřejná doprava**

- Zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.
- Je navržena zastávka veřejné dopravy v Rejcharticích (vymezena překryvným symbolem) – plocha bude řešena v rámci územní studie.
- Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

#### **Nemotorová doprava**

- Respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DX), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.
- V rámci ploch dopravy silniční – DS, ploch veřejných prostranství všeobecných – PU a ploch účelových komunikací – DX jsou trasovány stávající cyklotrasy
  - je navržena cyklotrasa, která propojí Rejchartice a Dvorce s využitím tělesa zaniklé trati a vzájemně propojí stávající cyklotrasy

## **D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### ***plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, koridory pro technickou infrastrukturu – CNU.TK, CNZ.TK***

- Jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.
- Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - CNU.TK, CNZ.TK, určené pro umístění vedení TU a jeho přeložek. Podmínky využití koridorů, viz kap. F)2.

## **d)2.1. Koncepce vodního hospodářství**

### **Zásobování vodou**

- koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována z místních zdrojů
- pro zásobování vodou Rejchartic je navržen:
  - koridor CNU.TK-V1 – koridor pro vodovod z vodojemu na severní okraj Rejchartic

### **Odkanalizování**

#### Dvorce

- likvidace odpadních vod bude řešena na stávající čistírně odpadních vod
- pro průchod kanalizačních stok jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu:
  - CNU.TK-K1 koridor pro kanalizaci – pod rozvojovou plochou Z.4
- rozvojové lokality budou řešeny kombinovaným systémem – jednotnou a oddílnou kanalizací
- jsou navrženy sběrače jednotné a dešťové pro odvedení dešťových vod
- splaškové vody budou odvedeny jednotnou a splaškovou kanalizací
- respektovat podmínky navržené limitní hranice negativního vlivu ČOV

#### Rejchartice

- budou řešeny lokálně – žumpy, malé ČOV
- dešťové vody – v řešeném území řešit maximální uvádění dešťových vod do vsaku a jejich kumulaci na pozemcích (jímání, zasakování)

## **d)2.2. Koncepce energetiky**

### **Zásobování elektrickou energií**

- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
  - CNZ.TK-E1 - pro realizaci nadzemního vedení VVN, sestávajícího ze tří úseků trasovaných podél severního a severozápadního okraje řešeného území
- koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Bruntál.
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
  - CNU.TK-E4 - pro přeložení stávajícího nadzemního vedení vn na jihozápadním okraji Dvorců (v případě potřeby uvolnění rozvojové plochy Z.11 pro výstavbu)

### **Zásobování plynem**

- je navržena plynifikace Dvorců
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
  - CNZ.TK-P1 - pro přivedení zemního plynu do Dvorců jižně od Dvorců, VTL plynovod bude zakončen VTL regulační stanicí
- rozvod zemního plynu je navržen v systému středotlak
- plynifikace Rejchartic se nenavrhuje
-

### **Zásobování teplem**

- zásobování teplem je stabilizováno – kotelny
- je navržena plynofikace – náhrada stávajícího topného média
- v Rejcharticích bude řešeno individuálně

### **Alternativní a obnovitelné zdroje energie**

- jsou realizovány větrné elektrárny jižně od Rejchartic
- v plochách VZ, VD jsou podmíněně přípustné fotovoltaické elektrárny

### **d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací**

- respektovat radioreléovou trasu a telekomunikační zařízení
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území, v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt

### **d)2.4. Koncepce nakládání s odpady**

- Respektovat plochy pro nakládání s odpady plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, vymezené v řešeném území:
  - Plocha pro nakládání s odpady je stabilizována v jižní části k. ú. Rejchartice s navazující rozvojovou plochou pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy (Z.54) a s navazující rozvojovou plochou pro rozšíření stávající řízené skládky (Z.58).
  - Sběrné místo pro velkoobj. odpad, zpětně odebrané elektrozařízení, barvy je stabilizována v rámci zastavěného území ve Dvorcích.
- Budování sběrných dvorů řešit v případě potřeby v plochách VD, VZ.
- Realizace komunitního kompostování řešit v případě potřeby v plochách VZ, TU.
- Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.
- V zastavitelných plochách s požadavkem řešení územní studií, bude v podrobnějším stupni dokumentace řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

## **D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Plochy občanského vybavení jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny těmito plochami:
  - Plochy občanského vybavení veřejného – OV – stabilizované plochy pro školství v západní části obce (ZŠ, MŠ), víceúčelový areál pro kulturu a cestovní ruch v severní části sídla (Turistcentrum), zařízení zdravotní a sociální péče (LDN) v jihovýchodní části sídla. Pro rozvoj veřejného občanského vybavení byla vymezena plocha s vazbou na základní školu a hlavní komunikaci jihozápadně od náměstí (Z.16).
  - Plochy občanského vybavení komerčního – OK – jsou zastoupeny plochou pro služby motoristům situovanou při hlavní komunikaci - silnici I/46 západně od sídla, nové plochy nejsou navrženy.
  - Plochy občanského vybavení hřbitovy – OH – je stabilizována plocha hřbitova na východním okraji obce, nové plochy nejsou navrženy.
  - Plochy občanského vybavení sport – OS – plochy jsou zastoupeny sportovním areálem stabilizovaným na severním okraji sídla, dále dvěma areály sportovišť v jižní části sídla. Je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu na severním okraji sídla (Z.47), je uvažováno s vybudováním dětského a víceúčelového hřiště na stávající ploše veřejné vybavenosti u Turistcentra.
- Koncepce rozvoje občanského vybavení ve Dvorcích spočívá v intenzivnějším využití stabilizovaných ploch, např. plochy ve vazbě na Turistcentrum, ve využití rozvojových ploch. Další

případné požadavky na umístění občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, obchodu, ubytování, apod.) řešit využitím ploch smíšených se smíšeným využitím, např. SC, SU, a dalších ploch, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.

- V Rejcharticích lze situovat chybějící občanské vybavení v rámci ploch smíšených obytných – SV.

#### D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

□ Plochy veřejných prostranství jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny plochami - Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU

□ Regenerovat kvalitu veřejných prostranství a podporovat komerční využití a kultivaci parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní ulice a pěší trasy, veřejná zeleň, zastávky hromadné dopravy, návsi.

□ Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro průchod místních komunikací a technické infrastruktury, parkování a odstavení vozidel, průchod pro pěší a cyklisty. Územní plán navrhuje:

- plochy veřejných prostranství (Z.20, Z.21, Z.22) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na východním a severovýchodním okraji Dvorců
- plochy veřejných prostranství (Z.19) pro obsluhu rozvojových lokalit smíšených obytných (SV) navržených na jihovýchodním okraji Dvorců
- plochy veřejných prostranství (Z.23, Z.24) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na severozápadním okraji Dvorců

□ Plochy veřejných prostranství jsou dále vymezeny pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku:

- stabilizovaná plocha náměstí v centru Dvorců
- plocha Z.31 navržená severně od hřbitova - pro rozvojovou plochu bydlení Z.5

□ Řešit plochy veřejných prostranství pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku v rámci územních studií při dodržení min. požadované výměry v těchto plochách:

- plochy smíšené obytné všeobecné Z.11
- plochy smíšené obytné venkovské Z.34, Z.35
- ÚP definuje rozvojové plochy s rozsahem nad 2,0 ha, pro něž je nutno vymežit plochy veřejných prostranství (plochy pro odpočinek a setkávání obyvatel):

IDENTIFIKACE PLOCHY	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM V HA	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M2
Z.4	BI	2,90	1 490
Z.5	BI	2,37	1100
Z.11	BI	5,55	2775
Z.34	SV	9,13	4565
Z.35	SV	10,91	5455

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území – v krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území, stabilizují stávající areály, souvisí s obsluhou krajiny a jejím využitím pro zemědělství.
- Je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU, plochy zemědělské všeobecné – AU, plochy lesní všeobecné – LU, plochy přírodní všeobecné – NU, plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – MU.z, plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p.

#### **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
  - plochy jsou vymezeny na stávajících tocích a vodních plochách a jsou stabilizovány (plochy jsou součástí i zastavěného území)
- Plochy zemědělské všeobecné - AU
  - plochy jsou vymezeny pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě na celém řešeném území
- Plochy lesní všeobecné - LU
  - jsou vymezeny na plochách PUPFL v okrajových částech řešeného území
  - jsou navrženy plochy pro zalesnění v k.ú. Dvorce a k.ú. Rejchartice
- Plochy přírodní všeobecné - NU
  - jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter lokálních a regionálních
  - jsou navrženy dvě plochy přírodní pro rozšíření a založení nového biocentra
- Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – MU.z
  - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro neintenzivní hospodaření – jsou vymezeny hlavně v údolnicích a na prudších svazích na TTP (převážně na jih od zastavěného území Dvorců a na jihu k. ú. Rejchartice)
- Plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p
  - jsou respektovány plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
  - je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability (biokoridoru) hlavně v mohutných blocích zemědělsky obdělávaných ploch v celém řešeném území

**OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ****Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:**

- ❑ Podporovat aktivity přispívající ke zvýšení biodiverzity řešeného území.
- ❑ Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- ❑ Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, např. na erozně ohrožených plochách, podél toků.
- ❑ Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch, budování mezí a kamenic.
- ❑ V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.
- ❑ Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.
- ❑ Situování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým deštům, protierozních opatření a zalesňování a dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině.
- ❑ Přípustné je navrácení zatrubněných částí vodních toků do přirozených koryt, budování tůní, mokřadů,....
- ❑ Přípustné jsou činnosti přispívající ke zlepšení životního prostředí, např. sanace starých ekologických zátěží, rekultivace,.....
- ❑ Přípustné je změna organizace povodí v rozsáhlých plochách intenzivně obhospodařované orné půdy – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.
- ❑ Nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků, stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
- ❑ Nepřípustné jsou činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic, mokřadů,....
- ❑ Nepřípustné jsou činnosti a opatření směřující k degradaci zemědělské půdy, např. monokulturní pěstování technických a energetických plodin.
- ❑ Nepřípustné je budování staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, větrných elektráren mimo plochy k tomuto účelu vymezené.
- ❑ Rozšiřováním zatravněných ploch podporovat rozvoj pastvinářství, zejména v k.ú. Rejchartice.
- ❑ Respektovat podmínky využití ploch biokoridorů definované v kap. F)1.

**Ochrana krajinného rázu:**

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

**Stanovení podmínek pro využití ploch:**

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**V krajině jsou navrženy plochy:**

<b>Identif. ploch</b>	<b>způsob využití plochy</b>	<b>k.ú.</b>	<b>charakteristika</b> • <b>specifické podmínky</b>
K.1	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.TK-E1
K.2	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.3. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.TK-E1
K.3	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.6.
K.4	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.3.
K.5	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.7.
K.6	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.18.
K.7	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.14.
K.8	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.15.
K.9	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.15.
K.10	plochy přírodní všeobecné - NU	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci části biocentra LBC.11.
K.11	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.16.
K.12	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.16.
K.13	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.16.
K.14	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.24.
K.15	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.24.
K.16	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.23.
K.17	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.21.
K.18	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.20.

Identif. ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
K.19	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.20.
K.20	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.2.
K.21	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.6. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.TK-E1
K.22	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu CNU.TK-E2
K.23	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.5.
K.24	plochy přírodní všeobecné - NU	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biocentra LBC.2.
K.25	plochy lesní všeobecné - LU	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zalesnění.
K.26	plochy lesní všeobecné - LU	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
K.27	plochy lesní všeobecné - LU	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
K.28	plochy lesní všeobecné - LU	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
K.29	plochy smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK.27. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.TK-E1

## E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

**Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné – NU, podmínky využití viz kap. F)1.25.

**Plochy biokoridorů** – jsou vymezeny překryvnou funkcí. Podmínky využití biokoridorů, viz kap. F)1.

### Nadregionální systém

#### Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
NRBK.K 103	- v jihozápadní části katastru Rejchartic

Pozn. Trasa upravena dle ÚHUL OPRL.

### Regionální systém

#### Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
RBC.112 Čabovské	- v jihozápadní části k.ú. Rejchartic

**Místní (lokální) systém****Vymezené skladebné části - biocentra:**

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC.1 Na Černém potoce	-na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC.2 Pod Vodárnou	-západně od zastavěného území Dvorců
LBC.3 Novina	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC.4 Rubanisko	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC.5 Pod Rubaniskem	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC.6 Rejchartické nivy	-na soutoku potoků Rejchartického, Rubaniskového a Lobníka na západ od zastavěného území obce Dvorce
LBC.7 Na Lobníku	-v kontaktu s nivou toku Lobník a se zastavěným územím v západní části Dvorců
LBC.8 Pod Žlebem	-v nivě Rejchartického potoka v západní části k. ú. Rejchartice
LBC.9 U Čabovského lesa	-v nivě Rejchartického potoka v severozápadní části k. ú. Rejchartice
LBC.10 Pod Pekelným vrchem	-na sever od zaniklé obce Rejchartice
LBC.11 Zadní pole	-v prameništi stálého povrchového toku na jih od zastavěného území obce Dvorce.
LBC.12 Na vrchu	-ve vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC.13 U hájenky	-na jihovýchodě od obce Dvorce v lokalitě „U Kamlara“
LBC.14 Nad Dvorci	-v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Dvorce
LBC.15 K Čabové	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC.16 Na čtrnáctce	-na jižní hranici k. ú. Rejchartice
LBC.17 Zadní díly	-v jižní části k. ú. Rejchartice
LBC.18 Nad Rejcharticemi	-na jih od obce Rejchartice. Vymezen v prameništi přítoku Rejchartického potoka
LBC.19 Strážisté	-při jižní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu

**Vymezené skladebné části – biokoridory:**

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
LBK.1	-v severovýchodní hranici s k. ú. Májůvka (část je vymezena i v tomto k. ú.)	-v severní části vede do k.ú.Májůvka, v řešeném k.ú. do LBC.1
LBK.2	-v severovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC.1 do LBC v k. ú. Křišťanovice
LBK.3	-v severojižním směrem západně od zastavěného území Dvorců	-z LBC v k. ú. Křišťanovice do navrženého LBC.2
LBK.4	-na severní hranici k. ú.v údolní nivě Křišťanovického potoka končí křížením nivy s biokoridorem LBK.3	-napojuje se na LBK.3, vede do k.ú. Křišťanovice
LBK.5	-v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC.2 pokračuje do k. ú. Křišťanovice
LBK.6	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC.3 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK.7	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC.3 a LBC.4
LBK.8	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC.4 a LBC.5
LBK.9	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce Jeho část kopíruje hranici s k. ú. Křišťanovice (část je vymezena i v tomto k. ú.).	-spojuje LBC.5 a LBC.6, přerušenu návrhem koridoru komunikace

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
LBK.10	-v nivě toku Lobník na západ od zastavěného území	-z LBC.6 do LBC.7
LBK.11	prochází zastavěným územím Dvorců	-spojuje LBC.7 a LBC.1
LBK.12	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	spojuje LBC.9 a LBC.5
LBK.13	- v údolí potoka Lobník v severozápadní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC.8 a LBC.9
LBK.14	-na severní hranici k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC.9 a LBC.10
LBK.15	v jihozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC.10 a LBC.11
LBK.16	-na jih od zastavěného území obce Dvorce	-spojuje LBC.11 a LBC.12
LBK.17	- v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC.12 a LBC.13
LBK.18	-na jihovýchod od zastavěného území	-spojuje LBC.13 a LBC.14
LBK.19	-vymezený ve východní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC.13 a LBC.1
LBK.20	-v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC.16 a LBC.21
LBK.21	v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC.17 a LBC.18
LBK.22	-vymezený v jižní části k. ú. Rejchartice	-z LBC.17 pokračuje do k. ú. Guntramovice
LBK.23	- ve východní části k. ú. Rejchartice a v jižním cípu k. ú. Dvorce	-spojuje LBC.17 a LBC.19
LBK.24	-vede po jižní hranici k. ú. Dvorce.	-spojuje LBC.19 a LBC v k. ú. Guntramovice
LBK.25	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu, který dále pokračuje v k. ú. Čabová	-z LBC.15 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK.26	-v údolnici toku Lobník na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC.1 pokračuje při hranici z k. ú. Májůvka do k. ú. Guntramovice
LBK.27	- podél hranice s k.ú. Křišťanovice	-z LBC.3 pokračuje do k. ú. Křišťanovice

### E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- V krajině jsou vymezeny svažité plochy orné půdy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků eroze. K úpravám jsou navrženy plochy:
  - Y1 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
  - Y2 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
  - Y3 plochy protierozních opatření – v jižní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
  - Y4 plochy protierozních opatření – v severní části k. ú. Rejchartice
  - Y5 plochy protierozních opatření – v jihozápadní části k. ú. Rejchartice
- Podmínky pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších protierozních úprav v krajině je umožněno podmínkami pro využití ploch smíšených krajinných viz kap. F)1.
- Ochrana ZPF proti erozi je dále řešena vymezením ploch smíšených krajinných na svažitých pozemcích.

#### **E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY**

- Zastavěné území v k.ú. Dvorce ve vazbě na Křišťanovický potok a vodní tok Lobník je ohroženo povodněmi; respektovat navržené podmínky ochrany před povodněmi viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších opatření proti povodním a zadržení vody v krajině, návrhy, úpravy a revitalizace vodních ploch a toků jsou umožněny podmínkami pro využití ploch smíšených krajinných viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Extravilánovými vodami je ohrožen jihovýchodní okraj Dvorců – podmínkou výstavby v rozvojové lokalitě smíšené obytné (Z.2) navržené na jihovýchodním okraji sídla je vybudování opatření proti extravilánovým vodám. K úpravám je dále navržena navazující svažité plocha v krajině, která je vymezena jako plocha pro eliminaci účinků extravilánových vod (X1), respektovat podmínky využití, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.

#### **E)5. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch dopravní infrastruktury – doprava jiná - DX. Dále viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

#### **E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Koncepce spočívá ve stabilizaci a revitalizaci ploch hromadné rekreace - stávajícího rekreačního areálu - s vazbou na vodní tok Lobníku na východním okraji k.ú. Dvorce. Plochy pro rozvoj nejsou navrženy, případné nároky lze řešit intenzivnějším využitím stávajícího areálu. V krajině je umožněna výstavba rozhledny.

Pro zpřístupnění krajiny a obsluhu např. samot, ploch rekreace,... jsou vymezeny hlavní účelové komunikace umožňujících průchod tras pro pěší a cyklisty.

#### **E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny.

### **F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

##### **OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ**

- respektovat podmínky ochrany hodnot území viz kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
- stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- v sídlech jsou přípustné dominanty charakteru kostelů, kaplí, zvoníc, apod., v krajině jsou podmíněně přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu

- nepřípustné jsou v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech stavby vyšší než 10 m
- nepřípustné je umísťovat stavby, jejichž objem naruší charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem podlaží a zastřešením) a jejichž objem a umístění zhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí (např. klidovou zónu zahrad rodinných domů)
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení
- rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, apod.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit v případě potřeby opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH BIODORŮ**

- respektovat podmínky využití **biokoridorů**:

#### Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídají trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo využití podmíněně přípustné.

#### Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a narušení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru a že nenaruší ekologickou funkci plochy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru

### **DEFINICE POJMŮ**

Pojem	Definice / vysvětlivka
<b>Agroturistika</b>	Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.

Pojem	Definice / vysvětlivka
<b>bydlení (zástavba) venkovského charakteru</b>	venkovská výstavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá venkovskému prostředí, doplňkové hospodářské objekty v přímé vazbě na zemědělské plochy apod.
<b>doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství</b>	stavby plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin
<b>drobná výroba a výrobní služby</b>	výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.
<b>hygienické limity</b>	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
<b>charakter zástavby</b>	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
<b>koeficient zastavění</b>	stanovuje max. optimální využití plochy příslušného pozemku navrženého k zástavbě, je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku, t.j. poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku – je vyjádřen v %
<b>komunitní kompostování</b>	system sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost,
<b>měřítko zástavby</b>	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů
<b>negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví</b>	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu
<b>občanské vybavení</b>	pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli, pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, nerušící výrobu, administrativu a sport,...
<b>počet nadzemních podlaží</b>	počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje se podkroví
<b>podkroví</b>	přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Pojem	Definice / vysvětlivka
<b>podnikatelské aktivity (nerušící výroba a služby)</b>	<p>taková zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.</p> <p>za nerušící výrobu a služby nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.</p> <p>Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....;</p>
<b>původní hmotová skladba</b>	historicky prvně realizované objemy stavebních objektů
<b>rekreace hromadná</b>	pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, sport; dále agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství, sídelní zeleň, vodní toky a plochy,...
<b>rozvojové plochy, lokality</b>	plochy k zastavění, k transformaci, plochy navržené v krajině
<b>sběrný dvůr</b>	umožňuje odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
<b>související občanské vybavení</b>	služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátorské, reklamní, informační, projekční,.....lékař,
<b>tradiční zástavba</b>	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
<b>urbanistická struktura</b>	výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
<b>urbanizované území</b>	plochy stabilizované (stávající) a zastavitelné nebo transformační
<b>veřejné občanské vybavení</b>	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,....
<b>výroba a skladování netovárního charakteru</b>	tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o výrobu a skladování typu <u>drobné výroby a výrobních služeb</u> , za výrobu a skladování netovárního charakteru nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, hutnictví, strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), průmysl stavebních hmot a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
<b>zahrádkářská chata</b>	stavba určená k individuální rekreaci, k úkrytu proti nepohodě, pro uskladnění zahradnického nářadí
<b>odpočívadlo</b>	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
<b>předzahrádky</b>	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího

Pojem	Definice / vysvětlivka
	veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
<b>rekreační louka</b>	Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

#### **F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH**

##### Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zahrad a zahrádek

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. občanské vybavení sport)

##### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

##### **výšková regulace zástavby:**

- novostavby max. 3 NP bez možnosti podkroví, nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

#### **F)1.2. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI**

##### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky stávajících staveb bytových domů a jejich změny
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci na pozemku zahrady (parc. č. 781/4, k.ú. Dvorce u Bruntálu)

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

##### **výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících bytových domů
- plochy Z.4, Z.5, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.12, Z.14, Z.57 – max. 1 NP s možností podkroví

##### **charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:**

- velikost pozemku RD v zastavitelných plochách 600 – 1500 m<sup>2</sup>
- v ploše Z.4 řešit samostatně stojící rodinné domy, koeficient zastavění max. 0,2 se zahradami orientovanými do krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad sídlem)
- plocha Z.57 – realizovat pouze 1 rodinný dům; stavbu situovat v severní části plochy

#### **F)1.3. PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH**

##### **Hlavní využití:**

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel - rekreace hromadná.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky,....)
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- stavby a zařízení pro chov, za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

##### **výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví

##### **intenzita využití stavebních pozemků:**

- koeficient zastavění - maximálně 40%

#### **F)1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - OV**

##### **Hlavní využití:**

Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území veřejnou infrastrukturou.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy
- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení (např. startovací byty pro mladé rodiny)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví

**F)1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - OK****Hlavní využití:**

Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území občanským vybavením.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli
- pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, administrativu a sport
- pozemky staveb pro veřejné občanské vybavení (pro vzdělávání a výchovu, kulturu,.....)
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení (např. byt správce, majitele zařízení, startovací byty pro mladé rodiny,...) za podmínky, že bude zachováno převažující hlavní využití plochy a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví

**F)1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH****Hlavní využití:**

Stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

**F)1.7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT - OS****Hlavní využití:**

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb obyvatel.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. stravování, služby, obchodní prodej, ubytování,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní, halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz

**F)1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PU****Hlavní využití:**

Bezpečně přístupná veřejná prostranství.

**Přípustné využití:**

- pozemky ulic, návsí, chodníků, parčíků,....
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- zastávky a zálivy veřejné dopravy

- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- cyklistické trasy a stezky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavná a parkovací stání
- pozemky stávajících řadových garáží
- zahrady a předzahrádky
- občanské vybavení a drobná architektura slučitelné s účelem veřejného prostranství, např., občerstvení s venkovním posezením, kapličky, altány, památníky, plastiky, veřejné WC,.....

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy
- garáže za podmínky, že se jedná o přístavbu stávajících řadových garáží

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

**F)1.9. PLOCHY ZELENĚ VŠEOBECNÉ – ZU****Hlavní využití:**

Veřejně přístupné plochy zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou.

**Přípustné využití:**

- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- vodní toky a plochy
- stavby slučitelné s účelem veřejné zeleně - např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

**F)1.10. PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ****Hlavní využití:**

Zeleň plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

**Přípustné využití:**

- zahrady a záhumenky sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření vč. oplocení
- vodní toky a plochy
- sídelní zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- přístavba stávajících staveb navazujících ploch, např. staveb pro bydlení, za podmínky, že nepřekračuje rozsah stávající trvalé stavby, např. rodinného domu a za podmínky, že nedojde k narušení charakteru a měřítka stávající zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, veřejná prostranství v případě, že není potlačena hlavní funkce plochy a není snížena kvalita životního prostředí ve vymezené ploše
- ve stabilizovaných plochách a rozvojové ploše Z.3 - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, hřiště, bazény, stavby typu stodol), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy a snížení kvality životního prostředí ve vymezené ploše
- v rozvojové ploše Z.51 a Z.52 - pouze sklady na nářadí a zemědělské plodiny, zahrádkářské chaty za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví, přístavby nepřekročí výšku stávající navazující zástavby

**stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:**

- zahrádkářské chaty - zastavěná plocha nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras

**F)1.11. PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ – ZO****Hlavní využití:**

Zeleň plnící funkci izolační.

**Přípustné využití:**

- pozemky zeleně
- veřejná zeleň, zahrady
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**F)1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC****Hlavní využití:**

Smíšené využití centrálního charakteru.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení, komerční zařízení
- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží u stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

**F)1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – SU****Hlavní využití**

Bydlení.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
- plocha Z.11 – rodinné domy max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví; ostatní stavby, např. občanského vybavení, max. 2 NP s možností podkroví
- plocha Z.13 - max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

**charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:**

- Z.11 - samostatně stojící RD, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla)

**F)1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV****Hlavní využití**

Bydlení.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- pozemky souvisejících hospodářských staveb, např. stodoly, seníky
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. stravování, ubytování, sport, služby
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty

**Podmíněně přípustné využití:**

- doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní
- plochy Z.34, Z.35, Z.56 maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní, objekty navazující na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu

**charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků:**

- Z.1, Z.2 – samostatně stojící domy, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla); využití východní části plochy Z.2 situované při navržené obslužné komunikaci v prodloužení ulice Budišovské je podmíněno umístěním objektů k bydlení v jedné linii podél této komunikace, nepřipustit výstavbu výše ve svahu
- plochy Z.34, Z.35 - samostatně stojící RD venkovského charakteru zohledňující původní rozvolněnou urbanistickou strukturu bývalého sídla, koeficient zastavění plochy stavbou max. 20% (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
- plocha Z.56 – řešit pouze 1 stavbu hlavní (např. samostatně stojící RD); stavbu situovat v severní části plochy

**F)1.15. PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB - VD****Hlavní využití:**

Výroba a skladování netovárního charakteru, nevyžadující ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice provozovny.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, skladování

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. administrativa, obchod, služby, ochrana obyvatelstva,....
- stavby a činnosti související s provozem zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
- čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,.....

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

**F)1.16. PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - VZ****Hlavní využití**

Zemědělská a lesnická výroba.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
- pozemky sídelní zeleně
- sběrná místa komunálního odpadu, komunitní kompostování
- čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,.....

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad rámec vymezené limitní hranice negativního vlivu
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:****výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

**F)1.17. PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VE****Hlavní využití:**

Větrné elektrárny.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro stavbu větrných elektráren
- účelové komunikace
- odstavná a parkovací stání
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
- činnosti související s hospodařením na ZPF

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

**F)1.18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ - DS****Hlavní využití:**

Dopravní dostupnost a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.

**Přípustné využití:**

- silnice, místní komunikace, včetně jejich součástí, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, záchytné příkopy
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
- odstavná a parkovací stání, manipulační plochy
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- protipovodňová opatření
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
- vodní toky a plochy
- činnosti související s hospodařením na ZPF
- oplocení v rozvojové ploše Z.45

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

**F)1.19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA JINÁ - DX****Hlavní využití:**

Veřejně přístupné komunikace sloužící pro obsluhu nemovitostí, pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

**Přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
- manipulační plochy, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- dopravní infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- vodní toky a plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy

**F)1.20. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ – DOPRAVA V KLIDU – DS.P****Hlavní využití:**

Parkování a odstavení vozidel.

**Přípustné využití:**

- řadové garáže, parkoviště
- dopravní infrastruktura
- místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

**F)1.21. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU****Hlavní využití:**

Zařízení, činnosti a děje související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury – např., čistírny odpadních vod, vodojemy regulační stanice, trafostanice
- pozemky sběrných dvorů, kompostáren, ploch pro nakládání s odpady, pro komunitní kompostování
- vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- dopravní infrastruktura
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a jsou s ním v rozporu

**F)1.22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU****Hlavní využití:**

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

**Přípustné využití:**

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- pozemky zeleně, skladebné části ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, oplocení – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných a podmíněně přípustných

**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce plochy a funkčnost skladebných částí ÚSES

**poznámka:**

*součástí ploch W jsou i vodní toky nevyznačené v katastru nemovitostí a zatrubněné vodní toky (v grafické části zakresleny překryvnou linií)*

**F)1.23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU****Hlavní využití:**

Hospodaření na ZPF primárně využívaném za účelem produkce.

**Přípustné využití:**

- zemědělský půdní fond
- nezbytné stavby pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)
- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- pozemky zeleně, skladebné části ÚSES
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), lesnictví, těžbu nerostů, oplocení
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy

**F)1.24. PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU****Hlavní využití:**

Plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití**

- PUPFL, skladebné části ÚSES
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze)
- opatření umožňující postupnou přeměnu lesů směrem k přirozené druhové skladbě
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, pro myslivost a ochranu přírody
- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, oplocení

**F)1.25. PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU****Hlavní využití:**

Zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

**Přípustné využití:**

- ÚSES - biocentra
- současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, TTP)
- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky související s funkcí biocentra
- na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy lesní všeobecné - LU

**Nepřípustné využití:**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm

ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

**Podmíněně přípustné využití:**

- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci plochy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že podpoří ekologickou funkci plochy

**F)1.26. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – MU.Z**

**Hlavní využití**

Zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

**Přípustné využití:**

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň), skladebné části ÚSES
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a ochranu přírody
- pozemky veřejné dopravní infrastruktury
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. změna druhu pozemku na úkor zatravnění - na ornou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), těžbu nerostů, oplocení

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy
- zahrady včetně oplocení bez nadzemních staveb za podmínky, že navazují na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy sídel a samot

**F)1.27. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY – MU.P**

**Hlavní využití:**

Zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot - rozptýlená zeleň v krajině.

**Přípustné využití:**

- zeleň na nelesních pozemcích - pozemky s dřevinami rostoucími mimo les
- skladebné části ÚSES
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost a ochranu přírody
- pozemky veřejné dopravní infrastruktury
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní toky a plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

**F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ****KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – CNU.TK, CNZ.TK****Hlavní využití:**

Slouží pro průchod vedení veřejné technické infrastruktury.

**Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení veřejné technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření., opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
- veřejná dopravní infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
- stávající a v ÚP navržené plochy PU, VD, SU, ZZ, BI, DS, DX
- činnosti související s hospodařením na ZPF, PUPFL – plochy AU, MU.z, LU
- ÚSES, krajinná zeleň, vodní toky a plochy - plochy MU.p, NU, WU

**Nepřípustné využití**

- činnosti, děje a využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a dále kromě staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- Jsou navrženy (nebo zpřesněny) veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

### **Veřejně prospěšné stavby:**

#### **dopravní a technická infrastruktura**

identifikace VPS	ident. č. (plochy / koridoru) - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace VPS v ZÚR
VD.1*	Z.45 - DS	I/46 Dvorce obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dvorce u Bruntálu	D48
VD.2	Z.50 - DS	úprava křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217	Dvorce u Bruntálu	-
VT.1*	CNZ.TK-E1	Nadzemní elektrické vedení – 110 kV Horní Životice - Dvorce (-Moravský Beroun) – 3 úseky	Dvorce u Bruntálu	EZ3
VT.2*	CNZ.TK-P1	VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál (- Budišov n. B.)	Dvorce u Bruntálu	P19
VT.3	CNU.TK-E4	přeložka nadzemního vedení VN - rozvojová lokalita západ	Dvorce u Bruntálu	-
VT.4	CNU.TK-V1	vodovod do Rejchartic	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	-
VT.5	CNU.TK-K1	oddílná kanalizace – rozvojová lokalita severovýchod	Dvorce u Bruntálu	-

\* VPS převzaté a zpřesněné z nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje

#### **veřejné prostranství**

identifikace VPS	ident. č. plochy způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace VPS v ZÚR
VP.1	Z.23 – PU	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	-
VP.2	Z.24 – PU	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	-
VP.3	Z.33 – PU	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality, pěší propojení – ulice Olomoucká - západ	Dvorce u Bruntálu	

### **Veřejně prospěšná opatření:**

#### **založení prvků ÚSES**

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
VU.1	K.1, K.20, K.22 – MU.p	biokoridor LBK.2	Dvorce u Bruntálu
VU.2	K.2, K.4 – MU.p	biokoridor LBK.3	Dvorce u Bruntálu
VU.3	K.23 – MU.p	biokoridor LBK.5	Dvorce u Bruntálu
VU.4	K.3, K.21 – MU.p	biokoridor LBK.6	Dvorce u Bruntálu
VU.5	K.5 – MU.p	biokoridor LBK.7	Dvorce u Bruntálu
VU.6	K.7- MU.p	biokoridor LBK.14	Dvorce u Bruntálu Rejchartice

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
VU.7	K.8, K.9 – MU.p	biokoridor LBK.15	Dvorce u Bruntálu
VU.8	K.11, K.12, K.13 – MU.p	biokoridor LBK.16	Dvorce u Bruntálu
VU.9	K.6 – MU.p	biokoridor LBK.18	Dvorce u Bruntálu
VU.10	K.18, K.19 – MU.p	biokoridor LBK.20	Rejchartice
VU.11	K.17 – MU.p	biokoridor LBK.21	Rejchartice
VU.12	K.16 – MU.p	biokoridor LBK.23	Rejchartice
VU.13	K.14 – MU.p, K.15 – MU.p	biokoridor LBK.24	Dvorce u Bruntálu
VU.14	K.24 – NU	biocentrum LBC.2	Dvorce u Bruntálu
VU.15	K.10 – NU	biocentrum LBC.11	Dvorce u Bruntálu
VU.16	K.29 – MU.p	biokoridor LBK.27	Dvorce u Bruntálu

**zelená infrastruktura**

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
VZ.1	Z.28	veřejná zeleň okolo hřbitova, veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu

**I) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

K prověření územní studií (US.1) je navržena rozvojová lokalita na východním okraji Dvorců, která sestává z plochy bydlení BI (Z.4).

- Respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2

K prověření územní studií (US.2) je navržena rozvojová lokalita na jihozápadním okraji Dvorců, která sestává z části plochy smíšené obytné všeobecné SU (Z.11), plochy veřejných prostranství všeobecných PU (Z.25).

- V ÚS bude řešeno zvláště napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, trasování obslužných komunikací lokalitou - obsluha a vymezení stavebních pozemků s propojením na plochu Z.25, vymezení pozemku (pozemků) pro veřejné občanské vybavení; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2. Dále budou prověřeny možnosti využití území podél hlavní silnice (izolační zeleň, podnikatelské aktivity, odstavení vozidel,....).

K prověření územní studií (US.3, US.4) je navržena lokalita v k.ú. Rejchartice, která sestává z ploch - plochy smíšené obytné venkovské SV (Z.34, Z.35).

- V ÚS bude řešena obnova sídla Rejchartice; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2.

Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti - 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

## PŘÍLOHA

### Protokol pro předaný balíček: DUP\_597317

#### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

#### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Způsob projednání: **Úplné znění**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **597317**

Formát vstupních údajů: **GIS**

#### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **04.09.2025 17:25:43**

Konec: **04.09.2025 17:31:15**

#### Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_597317/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

**Souhrn částečných kontrol:**

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C - Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
F - Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

**Počet objektů ve vrstvách:**

koridoryn_p:	7
plochypodm_p:	4
plochyrvz_p:	594
plochyzmen_p:	77
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	85
vpsvpoas_p:	38
zastaveneuzemi_p:	52

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '597317').

Identifikátor zpracování: 5bbf2d24-e2af-bee7-c0b0-ef889bcdcc39