

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Obec:

sídlo:

IČO

tel.:

e-mail:

zastoupena:

(dále jen „půjčitel“)

**Obec Dvorce**

Náměstí 13, 793 68 Dvorce

00295973

554 745 272

[podatelna@obecdvorce.cz](mailto:podatelna@obecdvorce.cz)

Janem Božovským, starostou obce

<b>OBEC DVORCE</b> OBECNÍ ÚŘAD DVORCE		Evidenční číslo: 0495
Dat.: 2. 12. 2019		Podací číslo: OSOBNĚ
Č. j.: <b>DU DV-3200/2019</b>		Pracovník: HO/ko
Číslo listů dokumentu: 2		Spisový znak: 56.6
Číslo příloh: 0		Skart. značka: V/S
Číslo listů příloh: 0		Podpis:
Způsob vyřízení:		
Vyřizováno:		
<b>ZALOŽIT !</b>		

a

### 1.2 spolek:

sídlo:

IČO:

tel.:

zastoupen:

(dále jen „vypůjčitel“)

**Spolek paní a dívek**

Palackého čp. 33, 793 68 Dvorce

22693092



předsedkyně

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o výpůjčce**

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc objekt občanské vybavenosti (bývalá knihovna), na ulici Náměstí číslo popisné 383, která se nachází na pozemku parcelní číslo st. 562 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnickém číslo 365 pro obec Dvorce v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, pro katastrální území Dvorce u Bruntálu, okres Bruntál.

Jedná se o hlavní místnost o výměře **52 m<sup>2</sup>** v prvním nadzemním podlaží v bytovém domě uvedeného v odst. 1 tohoto článku. Místnost bude užívána jako „**Klubovna spolku a pro další spolkovou činnost**“ (dále jen „**věc**“).

Vybavení místností je uvedeno v protokolu o převzetí nebytových prostor ze dne 2.4.2008.

- 2.2 Smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou věc a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání. Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčiteli věc k dočasnému užívání na dobu neurčitou **od 1.1.2020**.
- 2.3 Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu věc byla půjčitelem předána při podpisu této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání, tj. na věci nejsou žádné nedostatky.

### **3. Další ujednání v souvislosti s výpůjčkou**

- 3.1 Vypůjčitel nabývá právo věc užívat ujednaným způsobem, a nebyl-li ujednan, způsobem přiměřeným povaze věci. Vypůjčitel není oprávněn věc přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.
- 3.2 Půjčitel přenechá vypůjčiteli věc ve stavu způsobilém k užívání. Způsobí-li škodu vada věci, kterou půjčitel zatajil, nahradí půjčitel škodu vypůjčiteli z toho vzniklou. Půjčitel poučí vypůjčitele, jak věc užívat, nejedná-li se o pravidla obecně známá, anebo neplyne-li z okolností, že toho není zapotřebí. Neučiní-li to, nahradí vypůjčiteli škodu z toho vzniklou.
- 3.3 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je vypůjčitele povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu.
- 3.4 Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí, užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou. Potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení.
- 3.5 Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na věci jednáním třetích osob po dobu trvání smlouvy.
- 3.6 Po uplynutí sjednané doby dle této smlouvy, či v případě předčasného vrácení věci je vypůjčitel povinen vrátit věc půjčiteli bez zbytečného odkladu. O vrácení věci sepíše smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků či vad.
- 3.7 Náklady za elektrickou energii, vodné a stočné vzniklé po dobu výpůjčky, bude hradit půjčitel.

#### 4. Závěrečná ustanovení

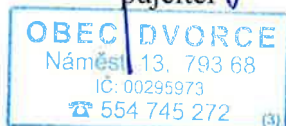
- 4.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

- 1. 12. 2019

Ve Dvorcích dne: .....



půjčitel



Spolek paní a dívek

IČ: 22693092  
Palečského 33, 793 68 Dvorce



vypůjčitel

#### **Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích**

Záměr obce vypůjčit (§ 39 odst. 1) nemovitost vymezenou v odst. 2 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 7.11.2019 do 23.11.2019.