ÚZEMNÍ PLÁN

DVORCE

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

(výsledný návrh)

TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

březen 2017

www.usbrno.cz

urbanistické středisko brno

Akce	**Územní plán Dvorce** – výsledný návrh
Evidenční číslo zhotovitele	29 – 005 – 345
Pořizovatel	Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Zhotovitel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný
Projektanti:	
– urbanismus	Ing. arch. Ivana Golešová
– koncepce dopravy	Ing. Jiří Hrnčíř
– koncepce technické infrastruktury	Ing. Pavel Veselý
– koncepce uspořádání krajiny	Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová
– zábor ZPF a PUPFL	Mgr. Tereza Golešová
– grafické práce	Ing. Soňa Matulová

tel.:	545 175 799	545 175 792	545 175 798	545 175 793
e-mail:	golesova@usbrno.cz	vesely@usbrno.cz	hrncir@usbrno.cz	novotny@usbrno.cz

tel., fax: 545 175 892

Brno, březen 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Dvorce	
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel :	Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : Funkce :	Ing. Květa Schwarzová vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

ZHOTOVITEL :	**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O.**	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová autorizovaný architekt, číslo autorizace 01115	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Obsah územního plánu:

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 6

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 6

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 6
B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 7
b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot 7
b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot 9

C) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 10

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 10
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 11
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY 15
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 15

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 15

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 15
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 16
d)2.1. Koncepce vodního hospodářství 17
d)2.2. Koncepce energetiky 17
d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací 18
d)2.4. Koncepce nakládání s odpady 18
D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 18
D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 19

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 20

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 20
E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY 23
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 25
E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY 25
E)5. PROSTUPNOST KRAJINY 25
E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY 26
E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 26

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A

JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 26

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: 26

F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH 27
F)1.2. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI 28
F)1.3. PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH 28
F)1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV 29
F)1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OK 29
F)1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH 30
F)1.7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS 30
F)1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P 31*
F)1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – Z 31*
F)1.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZAHRADY, ZÁHUMENKY – ZP 32
F)1.11. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ – ZX 32
F)1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1 33
F)1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO 33
F)1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3 34
F)1.15. PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY - VD 34
F)1.16. PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ 35
F)1.17. PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY – VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA - VX 35
F)1.18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - DS 36
F)1.19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU 36
F)1.20. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU - DP 36
F)1.21. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T 37*
F)1.22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W 37
F)1.23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z 38
F)1.24. PLOCHY LESNÍ – L 38
F)1.25. PLOCHY PŘÍRODNÍ – P 39
F)1.26. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S 39*
F)1.27. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – S.k 40

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ 40

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 41

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 42

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 43

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 43

K) DEFINICE POJMŮ 43

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 44

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 30. 9. 2015.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle rozvoje:

- směrování hlavního rozvoje řešeného území do sídla Dvorce, s ohledem na polohu sídla na dopravní a technické infrastruktuře a v blízkosti města Bruntálu a Opavy
- řešení komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu hodnot přírodních, kulturních a civilizačních
- stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení ve Dvorcích – stabilizace a vymezení nových ploch bydlení, ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení, nových ploch občanského vybavení; vymezení ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení v Rejcharticích
- kultivace prostředí pro navazování sociálních kontaktů, zachování a rozvíjení pestrosti a mnohostrannosti využití centra Dvorců - jako jedné z priorit fungování sídla a jeho koncepce rozvoje, vymezení ploch se smíšeným využitím centrálního charakteru a vymezení regulativů podporujících zkvalitnění a kultivaci prostředí centra, vytváření míst společenských kontaktů obyvatel v dalších částech Dvorců a v Rejcharticích
- vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí – stabilizace stávajících a vymezení nových ploch pro podnikání s důrazem na výrobu netovárního charakteru ve Dvorcích, vymezení ploch se smíšeným využitím - ploch smíšených obytných, umožňujících podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
- podpora funkce rekreační – stabilizace ploch hromadné rekreace za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny, umožnění průchodu do krajinného zázemí Dvorců a Rejchartic pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí - vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území, plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou směrovány do území zajišťující kvalitu životního prostředí – do okrajových částí obce, vymezení ploch izolační zeleně odcloňující plochy bydlení od negativních vlivů, např. od areálů výroby, sportu,..
- zajištění dobré obslužnosti území - navržení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

- **prostory urbanisticky a historicky cenné**
  - prostor vymezený v centru Dvorců

podmínky ochrany

- zachovat původní půdorysnou linii zástavby orientovanou do veřejného prostoru – náměstí
- přípustná je dostavba severní části náměstí objekty občanského vybavení dle podkladů stabilního katastru
- prostor v okolí kostela sv. Jiljí komponovat s ohledem na zachování a umocnění jeho dominanty
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí
- podporovat úpravy zpevněných ploch a zeleně, doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení
- při dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny

- **významné stavební dominanty - místní**
  - Kostel sv. Jiljí
  - Kaple sv. Kateřiny

podmínky ochrany

- respektovat významnou stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit její funkci dominanty

- **historicky významné stavby**

stavby a soubory

- kostel sv. Jiljí
- kaple sv. Kateřiny
- kašna se sochou Neptuna
- fara
- areál bývalého nádraží s tělesem trati

drobná architektura, pomníky

- socha sedícího Krista - ecce Homo
- poštovský kříž
- mramorový kříž
- kříž u kostela sv. Jiljí
- kamenný kříž u hřbitovní aleje
- mramorový kříž na hřbitově
- kamenný kříž na Budišov k hájence
- kaplička od Berouna u rybníku
- kaplička
- kaplička
- pomník vojákům Rudé armády – na hřbitově
- pomník Rudé armádě - u hlavní cesty na Opavu u budovy ZŠ
- pomník padlých v 1. světové válce - u hlavní cesty na Opavu (cca 30 metrů od školy)
- pomník na místě zavraždění 40ti sovětských válečných zajatců fašisty - cca 2,5 km od Dvorců směrem na Horní Guntramovice, je odbočka vpravo k lesu a po cca 100 m je pomník

podmínky ochrany:

- respektovat historicky významné stavby a soubory, nepřipustit činnosti, výstavbu, využití a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla, podporovat činnosti a využití, které přispívají k zachování a umocnění genia loci těchto hodnot
- respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb (například výsadba solitérních stromů), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

- **místa významných pohledů**
  - 1 - výhled z ulice Opavské na věž kostela sv. Jiljí
  - 2 - výhled z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí
  - 3 – pohled z ulice Budišovské na areál hřbitova s ohradní zdí a s Kaplí sv. Kateřiny
- **významný vyhlídkový bod**
  - 1- výhled s vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce na obec Dvorce a rozsáhlé lány kolem ní, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
  - 2- úsek polní cesty vedoucí východo-západním směrem po horizontu – panoramatický výhled do krajiny severním, západním i východním směrem, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
  - 3 – severozápadní pohled z cesty na Rejchartice
  - 4 - silnice na jih od Rejchartic - výhled do krajiny severozápadním směrem
  - 5 - cesta z Rejchartic na západ - výhled na malebný jihozápadní cíp katastru
  - 6 - místo nad kapličkou u silnice na Májůvku s výhledem na Dvorce a severní svahy na jih od obce, dále na dlouhé lány táhnoucí se směrem na západ ke Křišťanovicím

podmínky ochrany:

- respektovat místa významných pohledů a vyhlídkových bodů, v řešeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa vyhlídkových bodů v krajině podpořit odpočívadly

- **pietní pásmo hřbitova**
  - vymezené okolo hřbitova ve Dvorcích

podmínky ochrany:

- v území do vzdálenosti 100 m od plochy stávajícího hřbitova nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu hřbitova

- **významné stromy**

podmínky ochrany:

- respektovat stávající významné stromy, podporovat výsadbu solitérních stromů v krajině, nepřípustné činnosti, např. terénní úpravy, které by hodnotu narušily
- v případě nutnosti nahradit za nové s vhodnou druhovou skladbou

b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot

Územní plán definuje podmínky pro výstavbu (viz hlavní výkres):

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - ve vymezeném území možných negativních vlivů výroby nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - ve vymezeném území možných negativních vlivů ČOV nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - v budoucnu vyhlašované pásmo ochrany prostředí nesmí tuto maximální hranici překročit
- **plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování, suché poldry), odvádějící vody mimo zástavbu (např. záchytné a vsakovací příkopy, průlehy,)
  - nepřípustné činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést
- **plochy protierozních opatření (Y1 – Y4)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
  - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například obnova původního zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
  - nepřípustné jsou činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést
- **ochrana před povodněmi**
  - podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce 8 m u toku Lobník a 6 m u ostatních toků
  - nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků
  - stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

ochrana melioračních zařízení

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- v zastavitelných plochách navržených na odvodněné půdě řešit extenzivní využití ploch

C) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj řešeného území je směrován **do Dvorců** - sídla vybaveného veřejným občanským vybavením – do prostoru navazujícího na západní hranici zastavěného území, dále do prostoru navazujícího na východní hranici zastavěného území.
  - Plochy bydlení hromadného (BH) – plochy bytových domů jsou stabilizovány západně od centra, nové plochy nejsou navrženy.
  - Plochy bydlení individuálního (BI) – stabilizované plochy jsou vymezeny po obvodu sídla, stěžejní rozvojové plochy jsou navrženy do klidových poloh na východní okraj sídla (plochy Z4, Z5, Z14), severozápadním okraji sídla (plochy Z8, Z9, Z10) a s využitím proluk na severozápadním a jihozápadní okraji sídla (plochy Z7, Z12).
  - Plochy rekreace hromadné (RH) – ÚP stabilizuje areál pro hromadnou rekreaci na jihozápadním okraji k. ú. Dvorce ve vazbě na vodní tok Lobník. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití areálu spojeném s jeho revitalizací.
  - Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) – jsou vymezeny ve stabilizovaném území původního historického centra Dvorců – zástavba obklopující náměstí a do něj ústící komunikace. Možnosti rozvoje funkce centra jsou v intenzivnějším a polyfunkčním využití stávajících ploch.
  - Plochy smíšené obytné (SO) – plochy se smíšeným využitím - pro bydlení a občanské vybavení jsou vymezeny ve vazbě na centrum a hlavní komunikace. Stěžejní rozvojovou lokalitou je plocha navržená na jihozápadním okraji sídla (plocha Z11), plocha Z13 využívá proluky jihozápadně od centra sídla, plocha P1 využívá formou přestavby část výrobního areálu ve východní části sídla.
  - Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – stabilizované plochy jsou vymezeny v omezené míře v okrajových polohách na severozápadním a jihozápadním okraji sídla při přechodu zástavby do krajiny a na samotách. Hlavní rozvoj je směrován na jihovýchodní okraj sídla oboustranným obestavěním místní komunikace (plochy Z1, Z2) a využitím proluky na severozápadním okraji sídla (Z7).
  - Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD) – se nacházejí v okrajových částech sídla – při vjezdu do Dvorců od severu a západu jsou při hlavní silnici založeny malé výrobní zóny, které jsou doplněny lokalitou ve východní části sídla. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů a ve 2 rozvojových plochách (plochy Z17, Z40) posilujících význam výrobní zóny na západním okraji sídla s vazbou na plánovanou přeložku silnice I/46.
  - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – jsou soustředěny ve stabilizované ploše západně od Dvorců v areálu bývalého státního statku, ve 2 lokalitách stabilizovaných při vjezdu do Dvorců od jihu. Nové plochy nejsou navrženy. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů.
  - Plochy občanského vybavení (OV, OK, OH, OS) - viz kap. D)3. Koncepce občanského vybavení.
  - Plochy veřejných prostranství (P*) – viz. kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství
  - Plochy sídelní zeleně (Z*, ZP, ZX) - viz kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
  - Plochy dopravní infrastruktury (DS, DU, DP) – slouží pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.
  - Plochy technické infrastruktury (T*) – viz. kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.

- Je navržena obnova sídla **Rejchartice** v rozsahu zahrnujícím původní urbanistickou strukturu při respektování enkláv zastavěného území.
  - Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – stabilizované plochy sestávají s fragmentů původní zástavby. Rozvojové plochy smíšeného využití (Z34, Z35) jsou navrženy podél páteřní komunikace se záměrem obnovení v minulosti zlikvidovaného sídla.
  - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – plocha bez možnosti rozvoje je vymezena severně od sídla.
  - Plochy specifické výroby – větrná elektrárna (VX) – v jižní části k.ú. Rejchartice byly realizovány 4 plochy pro větrné elektrárny s vazbou na silnici III. třídy.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z1	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na východním okraji obce severně od ulice Budišovské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru. • respektovat plochu veřejných prostranství Z19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu ČOV, viz kap. b)2.2.
Z2	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na východním okraji obce jižně od ulice Budišovské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • respektovat plochu veřejných prostranství Z19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace
Z3	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	na východním okraji obce jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření zahrad. • obsluhu plochy řešit v případě potřeby ze severu ze stávajících ploch veřejných prostranství a z navržených ploch veřejných prostranství (Z49) • řešit přístup do navazující krajiny, ponechat volný pás podél hranice lesa pro jeho obsluhu • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace
Z4	plochy bydlení individuálního– BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	• Lokalita pro výstavbu RD. • **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace, příp. z navržené plochy veřejných prostranství Z20 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky pietního pásma hřbitova, viz kap. b)2.1. • zachovat místo významných pohledů z ulice Budišovské na areál hřbitova a dominantu kaple, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.
Z5	plochy bydlení individuálního– BI	na severovýchodním okraji obce v záhumenních zahradách za ulicí Opavskou Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena z jihu z ulice Budišovské z navržených ploch veřejných prostranství Z22, Z23 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy nebo výroby mohou být situovány. stavby (např. bydlení,....) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,…..
Z6	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na severním okraji obce podél ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru.
Z7	plochy bydlení individuálního– BI	na severním okraji obce podél ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z8	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce jižně od ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu z ulice Smetanovy, pro obsluhu z jihu je navržena plocha veřejných prostranství Z 23
Z9	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z23, Z24
Z10	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z23, Z24
Z11	plochy smíšené obytné - SO	na západním okraji obce jižně od ulice Olomoucké Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...). • **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování, řešit s lokalitou Z25** • řešit dopravní obslužnost plochy Z11 ze silnice I/46 s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení • obsluhu plochy Z11 řešit i z jihu z navržené plochy veřejných prostranství Z 25 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány. stavby (např. bydlení,....) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,….. • řešit odclonění plochy Z11 od silnice I/46 a od stávajícího areálu výroby VD, např. pásem izolační zeleně • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek o výměře dle platné legislativy - viz. kap. D)4. • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit pěší propojení do severní a jižní části Dvorců a na zastávku veřejné dopravy • v případě potřeby řešit přeložení nadzemního vedení vn, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
Z12	plochy bydlení individuálního– BI	na jižním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena ze severu z plochy veřejných prostranství Z26, příp. ze silnice III. třídy
Z13	plochy smíšené obytné - SO	proluka v ulici Olomoucké západně od náměstí Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...) podél ulice Olomoucké. • respektovat podmínky výstavby viz ochrana před povodněmi, kap. b)2.2. • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány. stavby (např. bydlení,....) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,…..
Z14	plochy bydlení individuálního– BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • obsluhu plochy řešit z plochy veřejných prostranství Z21 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, viz kap. b)2.1.
Z16	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření ploch veřejného občanského vybavení. • obsluhu řešit ze stávající obslužné komunikace - v rámci plochy řešit rozšíření stávající obslužné komunikace dle platných norem
Z17	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby - VD	výrobní zóna na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • řešit dopravní obslužnost plochy ze silnice I/46, a to křižovatkou s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení i s ohledem na navazující území • v rámci plochy řešit přístup do navazující krajiny • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z18	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu řadových garáží.
Z19	plochy veřejných prostranství – P*	východní okraj obce, ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z20	plochy veřejných prostranství – P*	pod hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – pěší propojení, příp. obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z21	plochy veřejných prostranství – P*	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z22	plochy veřejných prostranství – P*	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z23	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z24	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou (včetně propojení do ulice Komenského).
Z25	plochy veřejných prostranství – P*	na jihozápadním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné dopravní a technickou infrastrukturou – pěší propojení.
Z26	plochy veřejných prostranství – P*	na jihozápadním okraji obce v souběhu se silnicí III/4407 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné dopravní a technickou infrastrukturou.
Z27	plochy veřejných prostranství – P*	ulice nemocniční Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek, dětské hřiště, parkoviště. • respektovat podmínky výstavby viz ochrana před povodněmi, kap. b)2.2.
Z28	plochy sídelní zeleně veřejné – Z*	na východním okraji obce u hřbitova Dvorce u Bruntálu	Plocha pro parkovou úpravu u hřbitova, plocha pro setkávání a odpočinek. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek pro plochu bydlení Z4 při dodržení min. požadované výměry, viz tabulka, kap. D)4.
Z29	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na severovýchodním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační a kompoziční funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby a potlačení negativních dominant výrobního areálu z dálkových pohledů.
Z30	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na západním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z31	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na severovýchodním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – setkávání a odpočinek, parkoviště pro hřbitov. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek pro plochu bydlení Z5 při dodržení min. požadované výměry, viz. tabulka, kap. D)4. • řešit parkování pro hřbitov, zeleň,…
Z32	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na jihozápadním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržené plochy bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z33	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce podél silnice I/46 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro obsluhu rozvojové plochy drobné výroby dopravní a technickou infrastrukturou, pěší propojení. • respektovat stávající pěší propojení podél silnice • řešit liniovou izolační zeleň • respektovat podmínky historicky významných staveb, viz kap. b)2.1.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z34	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	Rejchartice – západ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování –** řešit s plochou Z35 jako jeden celek • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek formou návsi o výměře dle platné legislativy - viz. kap. D)4. • obsluhu dopravní infrastrukturou řešit ze silnice III. třídy • řešit zastávku veřejné dopravy – točnu • obsluhu technickou infrastrukturou řešit z navrženého vodovodu, příp. lokálně, odkanalizování řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo žumpou, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad • řešit využití uzavřené skládky - v souladu s podmínkami rekultivace
Z35	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	Rejchartice – východ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování –** řešit s plochou Z34 jako jeden celek včetně specifických podmínek
Z40	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby - VD	výrobní zóna - západ Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • dopravní obslužnost plochy řešit ze stávající křižovatky na silnici I/46, sloužící pro připojení stabilizované plochy VZ • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.
Z45	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS	západní část k.ú. Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přeložku silnice I. třídy. • řešit prostupnost krajiny - např. obsluhu vodojemu, trasu pro pěší a cyklisty do Rejchartic, migrační prostupnost • řešit průchod lokálního biokoridoru LBK 2 • respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz ochrana před povodněmi, kap. b)2.2. • řešit zapojení stavby do krajiny - nenarušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů
Z47	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	sportovní areál sever Dvorce u Bruntálu	Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. • dopravní obslužnost plochy řešit ze stávajícího připojení sportovního areálu na silnici I/46
Z48	plochy veřejných prostranství – P*	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících ploch bydlení a smíšených obytných (nadměrných zahrad s možností výstavby) a rozvojové plochy občanského vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z49	plochy veřejných prostranství – P*	na východním okraji sídla jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.
Z50	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217.
Z51	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu ČOV, viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz ochrana před povodněmi, kap. b)2.2.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z52	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu ČOV, viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz ochrana před povodněmi, kap. b)2.2.
Z53	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	západní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro řadové garáže.
Z54	plochy technické infrastruktury – T*	jižně od sídla Rejchartice	Provozně manipulační plocha pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy. • Po ukončení skládkování a rekultivace plochy lokalitu neoplocovat, nebránit migrační prostupnosti území.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území je vymezena plocha přestavby, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
P1	plochy smíšené obytné	východní část obce ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Změna části výrobního areálu (plochy pro drobnou výrobu a služby) na bydlení.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Sídelní zeleň je vymezena ve Dvorcích ve formě vzájemně se doplňujícím systému zeleně jako:
  - Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň – Z* - stabilizované a rozvojové plochy ve Dvorcích – ve formě parčíku před základní školou, veřejné zeleně podél Křišťanovického potoka v západní části sídla, rozvojová plocha ve východní části sídla, která vytvoří přechod mezi hřbitovem, rozvojovou plochou pro bydlení a krajinou.
  - Plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP – stabilizované plochy jsou vymezeny ve formě enkláv ve vazbě na plochy bydlení a vodní toky, tvoří přechodový článek mezi vlastní zástavbou a krajinou. Pro rozšíření zahrad je navržena plocha na jihovýchodním okraji Dvorců, pro zahrádkaření jsou navrženy plochy východně od sídla s vazbou na vodní tok Lobník.
  - Plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX – jedná se o plochy s funkcí izolační, které jsou stabilizovány a navrženy pro odclonění ploch s převahou bydlení od zdrojů hluku – např. výroby, sportu.
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech – plochách veřejných prostranství.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silnice

plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, vymezené pro průchod silnic I. - III. třídy.

- Je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 v severozápadní části řešeného území (plocha Z45)
- Je navržena plocha pro přestavbu křižovatky stávající silnice I/46 a silnice III/45217 (plocha Z50).

Účelové komunikace

plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU - plochy vymezené pro zemědělskou dopravu, pro obsluhu nemovitostí v krajině, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

Místní komunikace

- Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – P*, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch.

Doprava v klidu

plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP

- Ve Dvorcích je navržena plocha pro řadové garáže u silnice III/45217 (plocha Z18) a v západní části sídla (plocha Z53).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Veřejná doprava

- Zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.
- Je navržena zastávka veřejné dopravy v Rejcharticích (vymezena překryvným symbolem) – plocha bude řešena v rámci územní studie.
- Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

Nemotorová doprava

- Respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.
- V rámci ploch silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – P* a ploch účelových komunikací – DU jsou trasovány stávající cyklotrasy
  - je navržena cyklotrasa která propojí Rejchartice a Dvorce s využitím tělesa zaniklé trati a vzájemně propojí stávající cyklotrasy

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy technické infrastruktury – T*, koridory pro technickou infrastrukturu - TK

- Jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy technické infrastruktury – T*, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.
- Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek. Podmínky využití koridorů, viz kap. F)2.

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

- koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována z místních zdrojů
- pro zásobování vodou Rejchartic je navržen:
    - koridor TK-V1 – koridor pro vodovod z vodojemu na severní okraj Rejchartic

Odkanalizování

Dvorce

- likvidace odpadních vod bude řešena na stávající čistírně odpadních vod
- pro průchod kanalizačních stok jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu:
    - TK-K1 koridor pro kanalizaci – pod rozvojovou plochou Z4
- rozvojové lokality budou řešeny kombinovaným systémem – jednotnou a oddílnou kanalizací
- jsou navrženy sběrače jednotné a dešťové pro odvedení dešťových vod
- splaškové vody budou odvedeny jednotnou a splaškovou kanalizací
- respektovat podmínky navržené limitní hranice negativního vlivu ČOV

Rejchartice

- budou řešeny lokálně – žumpy, malé ČOV
- dešťové vody – v řešeném území řešit maximální uvádění dešťových vod do vsaku a jejich kumulaci na pozemcích (jímání, zasakování)

d)2.2. Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

- je navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu:
    - TK-E1 - pro realizaci nadzemních vedení ZVN a VVN , sestávajících ze tří úseků trasovaných podél severního a severozápadního okraje řešeného území
- koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Bruntál
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
    - TK-E4 - pro přeložení stávajícího nadzemního vedení vn na jihozápadním okraji Dvorců (v případě potřeby uvolnění rozvojové plochy Z11 pro výstavbu)

Zásobování plynem

- je navržena plynofikace Dvorců
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
    - TK-P1 - pro přivedení zemního plynu do Dvorců jižně od Dvorců, VTL plynovod bude zakončen VTL regulační stanicí
- rozvod zemního plynu je navržen v systému středotlak
- plynofikace Rejchartic se nenavrhuje

Zásobování teplem

- zásobování teplem je stabilizováno – kotelny
- je navržena plynofikace – náhrada stávajícího topného média
- v Rejcharticích bude řešeno individuálně

Alternativní a obnovitelné zdroje energie

- jsou realizovány větrné elektrárny jižně od Rejchartic
- v plochách VZ, VD jsou podmíněně přípustné fotovoltaické elektrárny

d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací

- respektovat radioreléovou trasu a telekomunikační zařízení
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území, v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

- Respektovat plochy pro nakládání s odpady plochy technické infrastruktury – T*, vymezené v řešeném území:
  - Plocha pro nakládání s odpady je stabilizována v jižní části k. ú. Rejchartice s navazující rozvojovou plochou pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy (Z54).
  - Sběrné místo pro velkoobj. odpad, zpětně odebrané elektrozařízení, barvy je stabilizována v rámci zastavěného území ve Dvorcích.
- Budování sběrných dvorů řešit v případě potřeby v plochách VD, VZ.
- Realizace komunitního kompostování řešit v případě potřeby v plochách VZ, T*.
- Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.
- V zastavitelných plochách s požadavkem řešení územní studií, bude v podrobnějším stupni dokumentace řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Plochy občanského vybavení jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny těmito plochami:
  - Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV – stabilizované plochy pro školství v západní části obce (ZŠ, MŠ), víceúčelový areál pro kulturu a cestovní ruch v severní části sídla (Turistcentrum), zařízení zdravotní a sociální péče (LDN) v jihovýchodní části sídla. Pro rozvoj veřejného občanského vybavení byla vymezena plocha s vazbou na základní školu a hlavní komunikaci jihozápadně od náměstí (Z16).
  - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK – jsou zastoupeny plochou pro služby motoristům situovanou při hlavní komunikaci - silnici I/46 západně od sídla, nové plochy nejsou navrženy.
  - Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH – je stabilizována plocha hřbitova na východním okraji obce, nové plochy nejsou navrženy.
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS – plochy jsou zastoupeny sportovním areálem stabilizovaným na severním okraji sídla, dále dvěma areály sportovišť v jižní části sídla. Je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu na severním okraji sídla (Z47), je uvažováno s vybudováním dětského a víceúčelového hřiště na stávající ploše veřejné vybavenosti u Turistcentra.

- Koncepce rozvoje občanského vybavení ve Dvorcích spočívá v intenzivnějším využití stabilizovaných ploch, např. plochy ve vazbě na Turistcentrum, ve využití rozvojových ploch. Další případné požadavky na umístění občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, obchodu, ubytování, apod.) řešit využitím ploch smíšených se smíšeným využitím, např. SO.1, SO, a dalších ploch, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.
- V Rejcharticích lze situovat chybějící občanské vybavení v rámci ploch smíšených obytných – SO.3.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Plochy veřejných prostranství jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny plochami - Plochy veřejných prostranství – P*
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství a podporovat komerční využití a kultivaci parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní ulice a pěší trasy, veřejná zeleň, zastávky hromadné dopravy, návsi.
- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro průchod místních komunikací a technické infrastruktury, parkování a odstavení vozidel, průchod pro pěší a cyklisty. Územní plán navrhuje:
  - plochy veřejných prostranství (Z20, Z21, Z22) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na východním a severovýchodním okraji Dvorců
  - plochy veřejných prostranství (Z19) pro obsluhu rozvojových lokalit smíšených obytných (SO.3) navržených na jihovýchodním okraji Dvorců
  - plochy veřejných prostranství (Z23, Z24) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na severozápadním okraji Dvorců
- Plochy veřejných prostranství jsou dále vymezeny pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku:
  - stabilizovaná plocha náměstí v centru Dvorců
  - plocha Z27 navržená jižně od náměstí ve Dvorcích u vodního toku Lobník
  - plocha Z31 navržená severně od hřbitova - pro rozvojovou plochu bydlení Z5
- Řešit plochy veřejných prostranství pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku v rámci územních studií při dodržení min. požadované výměry v těchto plochách:
  - plochy smíšené obytné Z11
  - plochy smíšené obytné vesnické Z34, Z35
- ÚP definuje rozvojové plochy s rozsahem nad 2,0 ha, pro něž je nutno vymezit plochy veřejných prostranství (plochy pro odpočinek a setkávání obyvatel):

IDENTIFIKACE PLOCHY	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM V HA	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M2
Z4	BI	2,90	1 490
Z5	BI	2,37	1100
Z11	BI	5,55	2775
Z34	SO.3	9,13	4565
Z35	SO.3	10,91	5455

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území – v krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území, stabilizují stávající areály, souvisí s obsluhou krajiny a jejím využitím pro zemědělství.
- Je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy - plochy vodní a vodohospodářské – WP, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – S*, plochy krajinné zeleně – S.k.

VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - W
  - plochy jsou vymezeny na stávajících tocích a vodních plochách a jsou stabilizovány (plochy jsou součástí i zastavěného území)
- Plochy zemědělské - Z
  - plochy jsou vymezeny pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě na celém řešeném území
- Plochy lesní - L
  - jsou vymezeny na plochách PUPFL v okrajových částech řešeného území
  - jsou navrženy plochy pro zalesnění v k.ú. Dvorce a k.ú. Rejchartice
- Plochy přírodní - P
  - jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter lokálních a regionálních
  - jsou navrženy dvě plochy přírodní pro rozšíření a založení nového biocentra
- Plochy smíšené nezastavěného území –S*
  - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro neintenzivní hospodaření– jsou vymezeny hlavně v údolnicích a na prudších svazích na TTP (převážně na jih od zastavěného území Dvorců a na jihu k. ú. Rejchartice)
- Plochy krajinné zeleně – S.k
  - jsou respektovány plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
  - je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability (biokoridoru) hlavně v mohutných blocích zemědělsky obdělávaných ploch v celém řešeném území

Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:

- Podporovat aktivity přispívající ke zvýšení biodiverzity řešeného území.
- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, např. na erozně ohrožených plochách, podél toků.

- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch, budování mezí a kamenic.
- V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.
- Situování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým dešťům, protierozních opatření a zalesňování a dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině.
- Přípustné je navrácení zatrubněných části vodních toků do přirozených koryt, budování tůní, mokřadů,…
- Přípustné jsou činnosti přispívající ke zlepšení životního prostředí, např. sanace starých ekologických zátěží, rekultivace,…..
- Přípustné je změna organizace povodí v rozsáhlých plochách intenzivně obhospodařované orné půdy – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.
- Nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků, stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
- Nepřípustné jsou činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic,….
- Nepřípustné jsou činnosti a opatření směřující k degradace zemědělské půdy, např. monokulturní pěstování technických a energetických plodin.
- Nepřípustné je budování staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, větrných elektráren mimo plochy k tomuto účelu vymezené.

Ochrana krajinného rázu:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou navrženy plochy:

identifikace ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
N1	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N2	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 3. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N3	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 6.
N4	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 3.
N5	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 7.
N6	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 18.
N7	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 14.
N8	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 15.
N9	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 15.

identifikace ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
N10	plochy přírodní - P	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci části biocentra LBC 11.
N11	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N12	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N13	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N14	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 24.
N15	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 24.
N16	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 23.
N17	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 21.
N18	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 20.
N19	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 20.
N20	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2.
N21	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 6. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N22	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E2
N23	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 5.
N24	plochy přírodní - P	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biocentra LBC 2.
N25	plochy lesní - L	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zalesnění.
N26	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N27	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N28	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N29	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 27. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – jsou vymezeny jako plochy přírodní – P, podmínky využití viz kap. F)1.

Plochy biokoridorů – jsou vymezeny překryvnou funkcí. Podmínky využití biokoridorů, viz kap. F)1.

Nadregionální systém

Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
NRBK K 103	- v jihozápadní části katastru Rejchartic

Pozn. Trasa upravena dle ÚHUL OPRL.

Regionální systém

Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
RBC 112 Čabovské	-v jihozápadní části k.ú. Rejchartic

Místní (lokální) systém

Vymezené skladebné části - biocentra:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC 1 Na Černém potoce	-na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 2 Pod vodárnou	-západně od zastavěného území Dvorců
LBC 3 Novina	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 4 Rubanisko	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 5 Pod Rubaniskem	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 6 Rejchartické nivy	-na soutoku potoků Rejchartického, Rubaniskového a Lobníka na západ od zastavěného území obce Dvorce
LBC 7 Na Lobníku	-v kontaktu s nivou toku Lobník a se zastavěným územím v západní části Dvorců
LBC 8 Pod Žlebem	-v nivě Rejchartického potoka v západní části k. ú. Rejchartice
LBC 9 U Čabovského lesa	-v nivě Rejchartického potoka v severozápadní části k. ú. Rejchartice
LBC 10 Pod Pekelným vrchem	-na sever od zaniklé obce Rejchartice
LBC 11 Zadní pole	-v prameništi stálého povrchového toku na jih od zastavěného území obce Dvorce.
LBC 12 Na vrchu	-ve vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 13 U hájenky	-na jihovýchodě od obce Dvorce v lokalitě „U Kamlara“
LBC 14 Nad Dvorci	-v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Dvorce
LBC 15 K Čabové	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC 16 Na čtrnáctce	-na jižní hranici k. ú. Rejchartice
LBC 17 Zadní díly	-v jižní části k. ú. Rejchartice
LBC 18 Nad Rejcharticemi	-na jih od obce Rejchartice. Vymezen v prameništi přítoku Rejchartického potoka
LBC 19 Strážiště	-při jižní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu

Vymezené skladebné části – biokoridory:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
LBK 1	-v severovýchodní hranici s k. ú. Májůvka (část je vymezena i v tomto k. ú.)	-v severní části vede do k.ú.Májůvka, v řešeném k.ú. do LBC 1
LBK 2	-v severovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 1 do LBC v k. ú. Křišťanovice
LBK 3	-v severojižním směrem západně od zastavěného území Dvorců	-z LBC v k. ú. Křišťanovice do navrženého LBC 2
LBK 4	-na severní hranici k. ú.v údolní nivě Křišťanovického potoka končící křížením nivy s biokoridorem LBK 3	-napojuje se na LBK 3, vede do k.ú. Křišťanovice
LBK 5	-v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 2 pokračuje do k. ú. Křišťanovice
LBK 6	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 3 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK 7	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 3 a LBC 4
LBK 8	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 4 a LBC 5
LBK 9	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce Jeho část kopíruje hranici s k. ú. Křišťanovice (část je vymezena i v tomto k. ú.).	-spojuje LBC 5 a LBC 6, přerušenou návrhem koridoru komunikace
LBK 10	-v nivě toku Lobník na západ od zastavěného území	-z LBC 6 do LBC 7
LBK 11	prochází zastavěným územím Dvorců	-spojuje LBC 7 a LBC 1
LBK 12	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	spojuje LBC 9 a LBC 5
LBK 13	- v údolí potoka Lobník v severozápadní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 8 a LBC 9
LBK 14	-na severní hranici k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 9 a LBC 10
LBK 15	v jihozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 10 a LBC 11
LBK 16	-na jih od zastavěného území obce Dvorce	-spojuje LBC 11 a LBC 12
LBK 17	- v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 12 a LBC 13
LBK 18	-na jihovýchod od zastavěného území	-spojuje LBC 13 a LBC 14
LBK 19	-vymezený ve východní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 13 a LBC 1
LBK 20	-v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 16 a LBK 21
LBK 21	v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 17 a LBC 18
LBK 22	-vymezený v jižní části k. ú. Rejchartice	-z LBC 17 pokračuje do k. ú. Guntramovice
LBK 23	- ve východní části k. ú. Rejchartice a v jižním cípu k. ú. Dvorce	-spojuje LBC 17 a LBC 19
LBK 24	-vede po jižní hranici k. ú. Dvorce.	-spojuje LBC 19 a LBC v k. ú. Guntramovice

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
LBK 25	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu, který dále pokračuje v k. ú. Čabová	-z LBC 15 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK 26	-v údolnici toku Lobník na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 1 pokračuje při hranici z k. ú Májůvka do k. ú. Guntramovice
LBK 27	- podél hranice s k.ú. Křišťanovice	-z LBC 3 pokračuje do k. ú. Křišťanovice

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- V krajině jsou vymezeny svažité plochy orné půdy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků eroze. K úpravám jsou navrženy plochy:
  - Y1 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
  - Y2 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
  - Y3 plochy protierozních opatření – v jižní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
  - Y4 plochy protierozních opatření – v severní části k. ú. Rejchartice
- Podmínky pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších protierozních úprav v krajině je umožněno podmínkami pro využití ploch nezastavěného území viz kap. F)1.
- Ochrana ZPF proti erozi je dále řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území na svažitých pozemcích.

E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

- Zastavěné území v k.ú. Dvorce ve vazbě na Křišťanovický potok a vodní tok Lobník je ohroženo povodněmi; respektovat navržené podmínky ochrany před povodněmi viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších opatření proti povodním a zadržení vody v krajině, návrhy, úpravy a revitalizace vodních ploch a toků jsou umožněny podmínkami pro využití ploch nezastavěného území viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Extravilánovými vodami je ohrožen jihovýchodní okraj Dvorců – podmínkou výstavby v rozvojové lokalitě smíšené obytné (Z2) navržené na jihovýchodním okraji sídla je vybudování opatření proti extravilánovým vodám. K úpravám je dále navržena navazující svažitá plocha v krajině, která je vymezena jako plocha pro eliminaci účinků extravilánových vod (X1), respektovat podmínky využití, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací - DU. Dále viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce spočívá ve stabilizaci a revitalizaci ploch hromadné rekreace - stávajícího rekreačního areálu - s vazbou na vodní tok Lobníku na východním okraji k.ú. Dvorce. Plochy pro rozvoj nejsou navrženy, případné nároky lze řešit intenzivnějším využitím stávajícího areálu. V krajině je umožněna výstavba rozhledny.

Pro zpřístupnění krajiny a obsluhu např. samot, ploch rekreace,… jsou vymezeny hlavní účelové komunikace umožňujících průchod tras pro pěší a cyklisty.

E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat podmínky ochrany hodnot území viz. kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
- stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- v sídlech jsou přípustné dominanty charakteru kostelů, kaplí, zvonic, apod., v krajině jsou podmíněně přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu
- nepřípustné jsou v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech stavby vyšší než 10 m
- nepřípustné je umísťovat stavby, jejichž objem naruší charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem podlaží a zastřešením) a jejichž objem a umístění zhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí (např. klidovou zónu zahrad rodinných domů)
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení
- rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, a pod.

- respektovat podmínky využití **biokoridorů**:

  Přípustné využití:
  – využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídají trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru

  Nepřípustné využití:
  – změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
  – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
  – rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo využití podmíněně přípustné.

  Podmíněně přípustné využití:
  – jiné využití za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a narušení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
  – vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru a že nenaruší ekologickou funkci plochy
  – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru

F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH

Hlavní využití:
Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití:
– pozemky staveb pro bydlení
– pozemky souvisejícího občanského vybavení
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky zahrad a zahrádek
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. občanské vybavení – tělovýchova a sportu)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- novostavby max. 3 NP bez možnosti podkroví, nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

F)1.2. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI

Hlavní využití:
Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití:
– pozemky staveb rodinných domů
– pozemky souvisejícího občanského vybavení
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky stávajících staveb bytových domů a jejich změny
– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci na pozemku zahrady (parc. č. 781/4, k.ú. Dvorce u Bruntálu)
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících bytových domů
- plochy Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z14 – max. 1 NP s možností podkroví

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- velikost pozemku RD v zastavitelných plochách 600 – 1500 m2
- v ploše Z4, řešit samostatně stojící rodinné domy, koeficient zastavění max. 0,2 se zahradami orientovanými do krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad sídlem)

F)1.3. PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH

Hlavní využití:
Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel - rekreace hromadná.
Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace
– pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky,….)
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
– stavby a zařízení pro chov, za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví

intenzita využití stavebních pozemků:
- koeficient zastavění - maximálně 40%

F)1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV

Hlavní využití:
Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území veřejnou infrastrukturou.
Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy
– bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
– byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení (např. startovací byty pro mladé rodiny)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví

F)1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OK

Hlavní využití:
Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území občanským vybavením.
Přípustné využití:
– pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli
– pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, administrativu a sport
– pozemky staveb pro veřejné občanské vybavení (pro vzdělávání a výchovu, kulturu,…..)
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– pozemky dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– bydlení (např. byt správce, majitele zařízení, startovací byty pro mladé rodiny,…) za podmínky, že bude zachováno převažující hlavní využití plochy a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
– podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví

F)1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH

Hlavní využití:
Stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

F)1.7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

Hlavní využití:
Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb obyvatel.
Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. stravování, služby, obchodní prodej, ubytování,
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz

F)1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití:
Bezpečně přístupná veřejná prostranství.
Přípustné využití:
– pozemky ulic, návsí, chodníků, parčíků,….
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
– zastávky a zálivy veřejné dopravy
– odpočinkové plochy, dětská hřiště
– cyklistické trasy a stezky
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– odstavná a parkovací stání
– pozemky stávajících řadových garáží
– zahrady a předzahrádky
– občanské vybavení a drobná architektura slučitelné s účelem veřejného prostranství, např., občerstvení s venkovním posezením, kapličky, altány, památníky, plastiky, veřejné WC,…..
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy
– garáže za podmínky, že se jedná o přístavbu stávajících řadových garáží

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

F)1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – Z*

Hlavní využití:
Veřejně přístupné plochy zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou.
Přípustné využití:
– pozemky zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
– vodní toky a plochy
– stavby slučitelné s účelem veřejné zeleně - např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi
Nepřípustné využití:
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

F)1.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZAHRADY, ZÁHUMENKY – ZP

Hlavní využití:
Zeleň plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:
– zahrady a záhumenky sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření vč. oplocení
– vodní toky a plochy
– sídelní zeleň
Nepřípustné využití:
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– přístavba stávajících staveb navazujících ploch, např. staveb pro bydlení, za podmínky, že nepřekračuje rozsah stávající trvalé stavby, např. rodinného domu a za podmínky, že nedojde k narušení charakteru a měřítka stávající zástavby
– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, veřejná prostranství v případě, že není potlačena hlavní funkce plochy a není snížena kvalita životního prostředí ve vymezené ploše
– ve stabilizovaných plochách a rozvojové ploše Z3 - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, hřiště, bazény, stavby typu stodol), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy a snížení kvality životního prostředí ve vymezené ploše
– v rozvojové ploše Z51 a Z52 - pouze sklady na nářadí a zemědělské plodiny, zahrádkářské chaty za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví, přístavby nepřekročí výšku stávající navazující zástavby

stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- zahrádkářské chaty - zastavěná plocha nejvýše 25 m2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras

F)1.11. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ – ZX

Hlavní využití:
Zeleň plnící funkci izolační.
Přípustné využití:
– pozemky zeleně
– veřejná zeleň, zahrady
– související dopravní a technická infrastruktura
– vodní toky a plochy
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

F)1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1

Hlavní využití:
Smíšené využití centrálního charakteru.
Přípustné využití:
– stavby a zařízení občanského vybavení, komerční zařízení
– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží u stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

F)1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

Hlavní využití
Bydlení.
Přípustné využití:
– pozemky staveb pro bydlení
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
- plocha Z11 – rodinné domy max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví; ostatní stavby, např. občanského vybavení, max. 2 NP s možností podkroví
- plocha Z13 - max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- Z11 - samostatně stojící RD, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla)

F)1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Hlavní využití
Bydlení.
Přípustné využití:
– pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
– pozemky souvisejících hospodářských staveb, např. stodoly, seníky
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. stravování, ubytování, sport, služby
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty
Podmíněně přípustné využití:
– doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
– podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
- plochy Z34, Z35 maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, objekty navazující na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu

charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků:
- Z1, Z2 – samostatně stojící domy, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla); využití východní části plochy Z2 situované při navržené obslužné komunikaci v prodloužení ulice Budišovské je podmíněno umístěním objektů k bydlení v jedné linii podél této komunikace, nepřipustit výstavbu výše ve svahu
- plochy Z34, Z35 - samostatně stojící RD venkovského charakteru zohledňující původní rozvolněnou urbanistickou strukturu bývalého sídla, koeficient zastavění plochy stavbou max. 20% (jedná se o exponovanou polohu v krajině)

F)1.15. PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY - VD

Hlavní využití:
Výroba a skladování netovárního charakteru, nevyžadující ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice provozovny.
Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, skladování
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. administrativa, obchod, služby, ochrana obyvatelstva,....
– stavby a činnosti související s provozem zahradnictví
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
– sběrná místa komunálního odpadu
– pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
– čerpací stanice pohonných hmot, plnící stanice LPG,.....
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
– skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

– stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
– fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

F)1.16. PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

Hlavní využití
Zemědělská a lesnická výroba.
Přípustné využití:
– pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
– pozemky sídelní zeleně
– sběrná místa komunálního odpadu, komunitní kompostování
– čerpací stanice pohonných hmot, plnící stanice LPG,.....
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad rámec vymezené limitní hranice negativního vlivu
– skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
Podmíněně přípustné využití:
– stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
– bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
– fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby:
- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

F)1.17. PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY – VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA - VX

Hlavní využití:
Větrné elektrárny.
Přípustné využití:
– stavby a zařízení pro stavbu větrných elektráren
– účelové komunikace
– odstavná a parkovací stání
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
– činnosti související s hospodařením na ZPF
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - DS

Hlavní využití:

Dopravní dostupnost a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

– silnice, místní komunikace, včetně jejich součástí, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, záchytné příkopy
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
– odstavná a parkovací stání, manipulační plochy
– zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– protipovodňová opatření
– různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
– vodní toky a plochy
– činnosti související s hospodařením na ZPF
– oplocení v rozvojové ploše Z45

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

Hlavní využití:

Veřejně přístupné komunikace sloužící pro obsluhu nemovitostí, pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

– místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy
– různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
– manipulační plochy, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
– dopravní infrastruktura
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy

F)1.20. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU - DP

Hlavní využití:

Parkování a odstavení vozidel.

Přípustné využití:

– řadové garáže, parkoviště
– dopravní infrastruktura
– místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy
– různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.21. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

Hlavní využití:
Zařízení, činnosti a děje související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
Přípustné využití:
– stavby a zařízení technické infrastruktury – např., čistírny odpadních vod, vodojemy regulační stanice, trafostanice
– pozemky sběrných dvorů, kompostáren, ploch pro nakládání s odpady, pro komunitní kompostování
– vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– dopravní infrastruktura
– různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a jsou s ním v rozporu

F)1.22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Hlavní využití:
Zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.
Přípustné využití:
– vodní plochy, vodní toky a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření., opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,…
– pozemky zeleně, skladebné části ÚSES
Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
– nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, oplocení – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:
– veřejná dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce plochy a funkčnost skladebných částí ÚSES

poznámka:
součástí ploch W jsou i vodní toky nevyznačené v katastru nemovitostí a zatrubněné vodní toky (v grafické části zakresleny překryvnou linií)

F)1.23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

Hlavní využití:
Hospodaření na ZPF primárně využívaném za účelem produkce.
Přípustné využití:
– zemědělský půdní fond
– nezbytné stavby pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)
– veřejná dopravní infrastruktura
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,…
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– pozemky zeleně, skladebné části ÚSES
– stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), lesnictví, těžbu nerostů, oplocení
– skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
Podmíněně přípustné využití:
– plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy

F)1.24. PLOCHY LESNÍ – L

Hlavní využití:
Plnění funkcí lesa.
Přípustné využití
– PUPFL, skladebné části ÚSES
– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze)
– opatření umožňující postupnou přeměnu lesů směrem k přirozené druhové skladbě
– nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, pro myslivost a ochranu přírody
– veřejná dopravní infrastruktura
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,…
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, oplocení

F)1.25. PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Hlavní využití:
Zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.
Přípustné využití:
– ÚSES - biocentra
– současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, TTP)
– pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
– stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky související s funkcí biocentra
– na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy lesní - L
Nepřípustné využití:
– změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
– jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení
Podmíněně přípustné využití:
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci plochy
– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že podpoří ekologickou funkci plochy

F)1.26. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S*

Hlavní využití
Zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:
– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň), skladebné části ÚSES
– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám
– pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
– nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a ochranu přírody
– pozemky veřejné dopravní infrastruktury
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,…
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. změna druhu pozemku na úkor zatravnění - na ornou půdu
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), těžbu nerostů, oplocení
Podmíněně přípustné využití:
– plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy
– zahrady včetně oplocení bez nadzemních staveb za podmínky, že navazují na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy sídel a samot

F)1.27. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – S.k

Hlavní využití:

Zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot - rozptýlená zeleň v krajině.

Přípustné využití:

– zeleň na nelesních pozemcích - pozemky s dřevinami rostoucími mimo les
– skladebné části ÚSES
– nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost a ochranu přírody
– pozemky veřejné dopravní infrastruktury
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

– činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím
– činnosti snižující ekologickou hodnotu území
– zalesňování za účelem hospodaření
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TK

Hlavní využití:

Slouží pro průchod vedení veřejné technické infrastruktury.

Přípustné využití

– činnosti, děje a zařízení veřejné technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
– plochy pro ochrannou a izolační zeleň
– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření., opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
– veřejná dopravní infrastruktura
– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
– účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
– stávající a v ÚP navržené plochy P*, VD, SO, ZP, BI, DS, DU
– činnosti související s hospodařením na ZPF, PUPFL – plochy Z, S*, L
– ÚSES, krajinná zeleň, vodní toky a plochy - plochy S.k, P, W

Nepřípustné využití

– činnosti, děje a využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci navrženého záměru
– není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a dále kromě staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v hlavním výkrese I.2 vyznačeny - /v (vyvlastnění), /p (předkupní právo).

- Jsou navrženy (nebo zpřesněny) veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní a technická infrastruktura

identifikace VPS	ident. č. (plochy / koridoru) - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace VPS v ZÚR
V1*	Z45 - DS	obchvat silnice I/46	Dvorce u Bruntálu	D48
V2*	TK-E1	venkovní vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice venkovní vedení – 110kV Horní Životice (-Moravský Beroun) – 3 úseky	Dvorce u Bruntálu	EZ1 EZ3
V3*	TK-P1	VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál (- Budišov n. B.)	Dvorce u Bruntálu	P19
V4	TK-E4	přeložka nadzemního vedení VN - rozvojová lokalita západ	Dvorce u Bruntálu	-
V5	TK-V1	vodovod do Rejchartic	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	-
V6	TK-K1	oddílná kanalizace – rozvojová lokalita severovýchod	Dvorce u Bruntálu	-
V7	Z50 - DS	úprava křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217	Dvorce u Bruntálu	-

* VPS převzaté a zpřesněné z nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje

Veřejně prospěšná opatření:

založení prvků ÚSES

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
VP1	N1, N20, N22 – S.k	biokoridor LBK 2	Dvorce u Bruntálu
VP2	N2, N4 – S.k	biokoridor LBK 3	Dvorce u Bruntálu
VP3	N23 – S.k	biokoridor LBK 5	Dvorce u Bruntálu
VP4	N3, N21 – S.k	biokoridor LBK 6	Dvorce u Bruntálu
VP5	N5 – S.k	biokoridor LBK 7	Dvorce u Bruntálu
VP6	N7- S.k	biokoridor LBK 14	Dvorce u Bruntálu Rejchartice
VP7	N8, N9 – S.k	biokoridor LBK 15	Dvorce u Bruntálu
VP8	N11, N12, N13 – S.k	biokoridor LBK 16	Dvorce u Bruntálu
VP9	N6 – S.k	biokoridor LBK 18	Dvorce u Bruntálu
VP10	N18, N19 – S.k	biokoridor LBK 20	Rejchartice
VP11	N17 – S.k	biokoridor LBK 21	Rejchartice
VP12	N16 – S.k	biokoridor LBK 23	Rejchartice
VP13	N14 – S.k, N15 – S.k	biokoridor LBK 24	Dvorce u Bruntálu
VP14	N24 – P	biocentrum LBC 2	Dvorce u Bruntálu
VP15	N10 - P	biocentrum LBC 11	Dvorce u Bruntálu
VP16	N29 – S.k	biokoridor LBK 27	Dvorce u Bruntálu

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

veřejná prostranství

identifikace VPS	ident. č. - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	předkupní právo pro obec Dvorce, parcelní číslo (dle KN)
P3	Z23 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	1944/1, 1944/2, 1944/3, 1946/1
P4	Z24 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	1952
P5	Z27 – P*	veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu	2910, 2909, 2788/2, 259/5, 447 (st. parcela)
P6	Z28 – Z*	veřejná zeleň okolo hřbitova, veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu	2330/1
P9	Z48 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality, pěší propojení – ulice Olomoucká - západ	Dvorce u Bruntálu	1855/1

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na východním okraji Dvorců, která sestává z plochy bydlení BI (Z4).

- Respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na jihozápadním okraji Dvorců, která sestává z části plochy smíšené obytné SO (Z11), plochy veřejných prostranství P* (Z25).

- V ÚS bude řešeno zvláště napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, trasování obslužných komunikací lokalitou - obsluha a vymezení stavebních pozemků s propojením na plochu Z25, vymezení pozemku (pozemků) pro veřejné občanské vybavení; respektovat- specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2. Dále bude prověřeny možnosti využití území podél hlavní silnice (izolační zeleň, podnikatelské aktivity, odstavení vozidel,….).

K prověření územní studií je navržena lokalita v k.ú. Rejchartice, která sestává z ploch - plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (Z34, Z35).

- V ÚS bude řešena obnova sídla Rejchartice; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2.

Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti - 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

K) DEFINICE POJMŮ

bydlení venkovského charakteru — venkovská výstavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá venkovskému prostředí, doplňkové hospodářské objekty v přímé vazbě na zemědělské plochy apod.

doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství — stavby plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin.

drobná výroba a výrobní služby — výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

koeficient zastavění — stanovuje max. optimální využití plochy příslušného pozemku navrženého k zástavbě, je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku, t.j. poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku – je vyjádřen v %

komunitní kompostování — systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost,

měřítko zástavby — obvyklá velikost a proporce stavebních objektů

negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví — míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu

občanské vybavení — pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli, pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, nerušící výrobu, administrativu a sport,…

počet nadzemních podlaží — počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje se podkroví

podkroví — přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

podnikatelské aktivity (nerušící výroba a služby) taková zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území; za nerušící výrobu a služby nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

původní hmotová skladba historicky prvně realizované objemy stavebních objektů

rekreace hromadná pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, sport; dále agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství, sídelní zeleň, vodní toky a plochy,…

rozvojové plochy, lokality plochy k zastavění, k přestavbě, plochy navržené v krajině

sběrný dvůr umožňuje odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.

související občanské vybavení služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, projekční,……lékař,

tradiční zástavba stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě

urbanistická struktura výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství

urbanizované území plochy stabilizované (stávající) a zastavitelné nebo přestavbové

veřejné občanské vybavení pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,….

výroba a skladování netovárního charakteru tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o výrobu a skladování typu drobné výroby a výrobních služeb, za výrobu a skladování netovárního charakteru nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, hutnictví, strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), průmysl stavebních hmot a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území

zahrádkářská chata stavba určená k individuální rekreaci, k úkrytu proti nepohodě, pro uskladnění zahradnického nářadí

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu: 22 listů (44 stránek)

Počet výkresů:

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací