

# VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚP DVORCE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

březen 2017



Obsah:

<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000 .....</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP) .....</b>	<b>3</b>
C.1.	PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ÚAP – SLEDOVANÉ JEVY..	3
C.2.	VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	5
C.3.	ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP .....	15
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH. ....</b>	<b>17</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....</b>	<b>19</b>
F.1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK VYPLYNULO Z ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE V ÚAP ORP BRUNTÁL .....	19
F.2.	SHRUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH .....	22

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Dvorce na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Dvorce na sledované jevy, spadající do enviromentálního pilíře, je podrobně popsáno v části „VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE – UPRAVENÉHO NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Ing. Skybová, Ph.D. leden 2016).

### **Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci vyplývající z dokumentace SEA**

Návrh stanoviska ke koncepci dodrží tyto podmínky (text kurzívou):

- *vypustit plochu Z4 (bydlení) a koridor TK-E2 (přeložka vedení VN) z návrhu ÚP, včetně plochy Z20 (veřejné prostranství pro obsluhu lokality)*
- *v ploše Z3 (bydlení) respektovat ochranné pásmo lesa v šíři 50 m*
- *využití plochy Z2 (bydlení) podmínit umístěním objektů k bydlení v jedné linii podél ulice Budišovské, nepovolovat výstavbu výše ve svahu*
- *v podmínkách pro územní studie, jejichž pořízení stanoví ÚP Dvorce jako podmínku pro rozhodování u ploch Z11 a Z34, Z35, stanovit výškovou regulaci zástavby, podmínky prostorového uspořádání a maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách*

### **Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Dvorce - upraveného návrhu pro opakované veřejné projednání - na životní prostředí (SEA) – leden 2016**

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Dvorce:

- *Vzhledem k novým lokalitám a doplňujícím podmínkám návrhu ÚP Dvorce není nutno stanovovat nová opatření, ochranu životního prostředí je možno zajistit v navazujících řízeních.*

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Dvorce

- *Vzhledem k nově vymezeným plochám Z53 (DP) a Z54 (T\*) je nutno zajistit ochranu skryté ornice a její další využití.*
- *Plochu Z54 (T\*) odclonit od okolního prostředí realizací zeleně v plochách S.k., které jsou vymezeny jako lokální biokoridory.*
- *Po ukončení skládkování a rekultivaci plochy Z54 (T\*) lokalitu neoplocovat, nebránit migrační propustnosti území.*

Jak byla na tato stanoviska respektována v návrhu ÚP a důvody, proč některé byly respektovány jen částečně, je reagováno v Odůvodnění, v kap. 8.

Z celkového pojetí koncepce dospěl zhotovitel Vyhodnocení vlivu Územního plánu Dvorce na životní prostředí k závěru, že při respektování a zapracování navržených podmínek a doporučení úprav na ochranu životního prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny a vytvoří dostatečné podmínky pro vyvážený vztah tří pilířů rozvoje území: životního prostředí, soudržnosti společenství obyvatel a přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Nebylo zpracováno. Orgán ochrany přírody významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, vyloučil.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dvorce bylo vypracováno na základě aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP), vypracovaných pro ORP Bruntál v prosinci roku 2014.

### **C.1. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ÚAP – SLEDOVANÉ JEVY**

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1. Zastavěné území – je vymezeno k 30. 9. 2015.

2. Plochy výroby – v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a stabilizované a rozvojové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD (netovární výroba). Plochy jsou soustředěny ve Dvorcích v okrajových polohách sídla v návaznosti na páteřní komunikace. Z důvodu zachování zdravých životních podmínek a z důvodu polohy a charakteru sídla nebyly plochy výroby a skladování (typu tovární výroby) vymezeny. Větrné elektrárny zrealizované v k.ú. Rejchartice byly zařazeny do ploch specifické výroby - větrná elektrárna - VX.

3. Plochy občanského vybavení – ve Dvorcích jsou vymezeny stabilizované plochy a rozvojová plocha pro veřejné občanské vybavení - OV, stabilizovaná plocha hřbitova - OH, stabilizované plochy a rozvojová plocha pro sport – OS, je stabilizována plocha pro komerční občanskou vybavenost – OK.

8. Nemovitá kulturní památka – z důvodu ochrany nejenom památky, ale též i jejího okolí, byly památky přiřazeny k historicky významným stavbám s podmínkami ochrany definovanými pro ochranu kulturních hodnot území.

11. Urbanistické hodnoty, 13. Historicky významná stavba, 15. Významná stavební dominanta, 16. Území s archeologickými nálezy, 20. Významný vyhlídkový bod - ochrana hodnot vymezených v ÚP spočívá v definování podmínek pro jejich zachování, viz výrok, kap. b)2.1.

39. Lesy hospodářské – ÚP respektuje PUPFL s výjimkou ploch, nezbytných pro přeložku silnice I. třídy a pro obsluhu rozvojové plochy v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Zábor je minimální, vyhodnocení, viz část A, kap. 3.1.7.

40. Vzdálenost 50m od okraje lesa – některé zastavitelné plochy zasahují do vzdálenosti 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, výčet ploch viz odůvodnění, kap. 13.2. Střet konkrétní zastavitelné plochy s tímto limitem bude řešen až v navazujících řízeních dle platné legislativy.

43. Investice do půdy – ÚP stanovuje pro zastavitelné plochy podmínky využití z důvodu zachování funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

50. Záplavové území - záplavové území nebylo v řešeném území stanoveno vodoprávním úřadem, ale vymezeno na základě povodňového plánu obce. V ÚP jsou navrženy podmínky řešící ochranu před povodněmi pro území navazující na vodní toky, viz výrok, kap. b)2.2., odst. Ochrana před povodněmi.

64. Staré zátěže v území a kontaminované plochy – v řešeném území se nacházejí

- stará skládka Rejchartice (ID 3387001) - skládka je uzavřena a lesnický rekultivována – v ÚP je skládka součástí rozvojové plochy Z 35 (SO.3), která bude prověřena územní studií se stanovenými podmínkami
- místo „starých ekologických zátěží“ - MORA Dvorce 01 na východní hranici k.ú. Dvorce u Bruntálu – ÚP v této lokalitě nenavrhuje rozvojové plochy
- místo „starých ekologických zátěží“ - MORA Dvorce 02 – lokalita je součástí stabilizované plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD, které podmíněně připouští bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

69. Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP - OP stávající ČOV není stanoveno, v ÚP je okolo plochy ČOV navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV - pro území, které může být negativně ovlivňováno, viz výrok, kap. b)2.2.

71. Výrobní elektrárny včetně ochranného pásma – pro větrné elektrárny jižně od Rejchartic jsou v ÚP vymezeny plochy specifické výroby, viz jev č. 2.

73. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP – stávající vedení vn včetně trafostanic jsou respektována, využití ochranných pásem bude řešeno až v navazujících řízeních. Přeložení vedení vn v případě potřeby jejich přeložek je umožněno podmínkami využití ploch. ÚP navrhuje pro případné přeložení vedení vn na západním okraji Dvorců a pro navržené vedení ZVN a VVN koridory pro technickou infrastrukturu o šířce nejméně v rozsahu budoucího ochranného pásma. Pro navržené vedení ZVN 400 kV č. 458 je zakresleno stávající ochranné pásmo, které již bylo zřízeno územním rozhodnutím.

74. Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma, 75. Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma - ÚP pro navržený VTL plynovod včetně regulační stanice vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu v dostatečné šíři umožňující zpřesnění trasy podrobnější dokumentací.

85. Skládka včetně ochranného pásma – je stabilizována plocha pro řízenou skládku jižně od Rejchartic – vymezena plocha technické infrastruktury. Ochranné pásmo nebylo stanoveno. ÚP v návaznosti na skládku řeší plochu pro skladování materiálu z bouracích prací, viz výrok, kap. d)2.4. Koncepce nakládání s odpady.

90. Silnice I. – III. třídy včetně ochranného pásma – jsou respektovány plochy pro průchod stávajících silnic I. a III. třídy. Pro přeložku silnice I. třídy je navržena plocha dopravní infrastruktury o šířce nejméně v rozsahu budoucího silničního ochranného pásma.

93. Místní a účelové komunikace – stávající a navržené místní komunikace charakteru komunikací zklidněných jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství. Účelové komunikace jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury.

106. Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka – v ÚP jsou řešeny stávající a navržené cyklotrasy (cyklostezky), využívající ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a tělesa zaniklé dráhy. Realizace dalších tras a stezek je umožněna podmínkami využití.

113. Ochranné pásmo hřbitova - ochranné pásmo hřbitova (okolo pohřebiště) není vyhlášeno, pro ochranu a zachování piety hřbitova je navrženo pietní pásmo (do vzdálenosti 100m od plochy stávajícího hřbitova) se stanovenými podmínkami využití.

## **SHRNUTÍ**

Řešení návrhu ÚP vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným jevům podkladů pro RURÚ v rámci ÚAP, a vytvářejí předpoklady pro další rozvoj a zlepšování úrovně těchto sledovaných jevů, případně podmínky pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

## C.2. VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Při zpracování návrhu územního plánu byly zohledněny hlavní závěry z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Bruntál (III. úplná aktualizace ÚAP ORP Bruntál v roce 2014). Byly posouzeny ty závěry, které se vztahují k řešenému území obce Dvorce (text kurzívou) a doplněny (zvýrazněno tučně) o informace z doplňujících průzkumů a rozborů (USB 11/2009, 09/2014).

### **HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

#### Silné stránky

- o oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží
- o území poddolováno jen starými důlními díly (malého plošného rozsahu) bez vlivů na povrchu
- o stabilní povrchové vrstvy

■ ÚP využívá silné stránky území neomezeného těžbou, ochranou výhradních ložisek, vlivů těžby stavebního kamene a s tím souvisejícími negativními jevy a území s existencí stabilních povrchových vrstev bez sesuvů - pro vymezení ploch pro rozvoj obce – Dvorců a Rejchartic.

### **VODNÍ REŽIM**

#### Silné stránky

- o v území jsou jen horní části vodních toků – při přivalových deštích či tání sněhu se vyskytují záplavy na malé části území jen v úzkých pruzích kolem několika toků (týká se k.ú. Dvorců – vodní tok Lobník a Křišťanovický potok)
- o zlepšování jakosti povrchových vod v k.ú. Dvorce – kanalizace, ČOV

#### Slabé stránky

- o neproběhla revitalizace vodních toků
- o významná část zemědělských půd odvodněna

#### Příležitosti

- o zvýšení retenční schopnosti území jako důsledku převodů orné půdy na trvalé travní porosty a realizace chybějících částí územního systému ekologické stability krajiny
- o opatření na úseku podzemních vod – sanace starých ekologických zátěží - Dvorce – MORA
- o opatření na snížení povodňových rizik povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodních opatření

#### Hrozby

- o změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch (včetně dopravní infrastruktury)
- o změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy

■ ÚP respektuje rozsah území ohroženého povodněmi v úzkém pruhu podél vodních toků ve Dvorcích (vymezeného dle Povodňového plánu) a pro činnosti v tomto území v území v návaznosti na vodní toky stanovuje podmínky využití tak, aby škody na výše uvedených hodnotách byly eliminovány.

■ Obec Dvorce přispívá ke zlepšení čistoty vod – má vybudovanou ČOV.

■ ÚP navrhuje nebo podmínkami využití ploch umožňuje budování opatření na zvýšení retenční schopnosti území, např. možnost změny orné půdy na trvalé travní porosty, realizace chybějících částí územního systému ekologické stability krajiny, revitalizaci vodních toků, budování tůní, mokřadů,.....; ÚP navrhuje nebo podmínkami využití ploch umožňuje realizaci opatření na zabránění vzniku zrychleného odtoku vody při přivalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně, opatření na zmírnění eroze zemědělské půdy (plochy eliminace účinků extravilánových vod, plochy protierozních opatření)

- Místo „starých ekologických zátěží“ - MORA Dvorce 01 na východní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu – ÚP v této lokalitě nenavrhuje rozvojové plochy. Místo „starých ekologických zátěží“ - MORA Dvorce 02 – lokalita je součástí stabilizované plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, které podmíněně připouštějí bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení. Sanace starých ekologických zátěží je umožněna podmínkami využití ploch.
- ÚP eliminuje hrozbu změny odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch vč. ploch dopravní infrastruktury - v koncepci technické infrastruktury vodního hospodářství definuje podmínky týkající se maximálního uvádění dešťových vod do vsaku a jejich kumulace na pozemcích (jímání, zasakování).
- ÚP eliminuje hrozbu změny vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy – v ÚP na těchto plochách navrhuje zastavitelné plochy je v min. míře a za podmínky nenarušení funkčnosti systému.

### HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

#### Silné stránky

- nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží
- případné znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně, neznečištěné podzemní vody
- dobrá kvalita ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1)
- skládky odpadu bez vlivů na obytné prostředí
- **ČOV Dvorce**

#### Slabé stránky

- spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje nákladů na individuální vytápění
- území s tzv. starými ekologickými zátěžemi včetně rizikových ploch
- vysoké hladiny hluku a imisí podél průjezdných úseků silně zatížených pozemních komunikací – silnice I/46
- častý výskyt inverzních situací v souvislé zástavbě většiny obcí

#### Příležitosti

- plynofikace obcí
- přeložení úseků silnice I/45 mimo území souvislé zástavby, přeložení úseku silnice I/46 třídy mimo území souvislé zástavby Dvorců

#### Hrozby

- záměry na umístění větrných elektráren s předpokládaným obtěžováním okolí hlukem a obtěžování i vzdálených míst rotací a světly
- neprovedení sanací starých ekologických zátěží a zejména rizikových objektů a ploch
- zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy (zejména tranzitní nákladní dopravy)

- ÚP využívá silné stránky území neomezeného nadměrným výskytem radonu v podloží, s dobrou kvalitou ovzduší pro vymezení ploch pro rozvoj obce – Dvorců a Rejchartic, zvláště ploch umožňujících bydlení. Obec Dvorce se realizací ČOV podílí na zlepšování životního prostředí - jakosti povrchových vod.
- ÚP řeší slabé stránky území – pro snížení intenzity dopravy v zastavěném území Dvorců je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 mimo zastavěné území Dvorců; plochy charakteru výroby jsou situovány při vjezdu do Dvorců ze severu a západu v návaznosti na navrženou přeložku – eliminace tranzitu zásobování areálů přes Dvorce, spalování fosilních paliv bude v budoucnu eliminováno plánovanou plynofikací obce Dvorce.
- Hrozby obtěžování hlukem a světly z větrných elektráren - lokality pro větrné elektrárny již vybudované jižně od Rejchartic se nachází v dostatečném odstupu od ploch s možností bydlení. Hrozba neprovedení sanací starých ekologických zátěží (MORA Dvorce 01 na východní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu – ÚP v této lokalitě nenavrhuje rozvojové plochy. Místo „starých ekologických zátěží“ - MORA Dvorce 02 – lokalita je

součástí stabilizované plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, které podmíněně připouštějí bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení. Sanace starých ekologických zátěží je umožněna podmínkami využití ploch). Hrozba zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy (zejména tranzitní) – jedná se o problém Dvorců, který je řešen vymezením plochy pro přeložku silnice I/46.

## **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

### Silné stránky

- o vysoká krajinařská hodnota území rozsáhlá území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny)
- o pestrost přírodních biotopů (vyšší druhová a ekosystémová různorodost)
- o jen místně narušený krajinný obraz
- o přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty

### Slabé stránky

- o ÚSES na většině území dosud není jednoznačně vymezen (na dotčené pozemky)
- o malé zastoupení registrovaných významných krajinných prvků v území mimo CHKO
- o jen omezené dochování historických struktur hospodaření (meze, kamenice apod.)
- o nízké zastoupení trvalých travních porostů na zemědělské půdě, nižší lesnatost území a nepřirozená druhová skladba (smrkové monokultury)

### Příležitosti

- o územní stabilizace (koordinovaná s jinými známými záměry) a realizace chybějících částí jednoznačně vymezeného ÚSES
- o zvýšení plošného rozsahu ochrany alespoň registrací významných krajinných prvků
- o postupná přeměna lesů směrem k přirozené druhové skladbě
- o výsadby břehových porostů při revitalizaci vodních toků

### Hrozby

- o rozpor mezi záměry na umístění větrných elektráren a ochranou dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel
- o dotace na zalesňování pozemků a tím změna dochovaného charakteru krajiny
- o umísťování nové výstavby (zejména větrných elektráren) v pohledově exponovaných polohách a na horizontech
- o realizace staveb narušujících obraz krajiny i sídel a pohledy na krajinné a kulturně historické dominanty nadmístního významu
- o problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (zvysování počtu návštěvníků odlehlých biologicky cenných území, parkování vozidel)

- ÚP podporuje silné stránky území - chrání kvalitní přírodní zázemí sídla Dvorce i Rejchartice – v krajině nevymezuje nové zastavitelné plochy s výjimkou těch, které navazují na zastavěné území a logicky uzavírají urbanistickou strukturu, plochy navržené pro obnovu sídla Rejchartice jsou vymezeny v rozsahu původního sídla. Nepřípustné jsou činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic, změna druhu pozemku na úkor zatravnění v plochách smíšených nezastavěného území,...V rámci průzkumů a rozborů a prací na návrhu ÚP nebyly v krajině vymezeny lokality aspirující na zařazení k registraci významných krajinných prvků.
- V řešeném území jsou vodní a lesní plochy a trvalé travní porosty zastoupeny v menším rozsahu - ÚP definuje podmínky využití ploch v krajině, umožňující revitalizaci a stavbu vodních ploch a vodních toků, zatravnění svažitých pozemků orné půdy, zalesnění nad rámec navržených ploch a další opatření na zvýšení biodiverzity řešeného území.
- ÚP řeší slabé stránky a využívá příležitosti - vymezuje ÚSES včetně chybějících skladebných částí, navrhuje plochy pro zalesnění, podmínkami využití v rámci nezastavěného území umožňuje výsadbu dřevin, např. podél cest, vodotečí,....

- Hrozba narušení hodnot krajiny a krajinného rázu areálem větrných elektráren - je částečně vyvážena ekonomickým přínosem pro obec – větrné elektrárny jsou již realizovány jižně od Rejchartic. Nové plochy, které by narušily obraz krajiny a sídel nejsou navrženy. Větrné elektrárny nenarušují pohledy na krajinné a kulturně historické dominanty nadmístního významu.
- V řešeném území nenastávají problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel v souvislosti s turistickým ruchem - v řešeném území se pro zimní a letní sportovní aktivity uvažuje využití stávajících cest v krajině pro běžkování a cykloturistiku, plochy pro sjezdové lyžování nejsou vymezeny.

#### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

##### Silné stránky

- převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství)
- tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách
- významná část zemědělských půd odvodněná
- nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí

##### Slabé stránky

- nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu
- převaha zemědělských pozemků s vyšší svažitostí a tím zhoršená dostupnost zemědělskou technikou
- **nižší lesnatost obce Dvorce**

##### Příležitosti

- podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny
- dotace na přeměny orné půdy na trvalé travní porosty, dotace na zalesňování pozemků
- realizace komplexních pozemkových úprav, ÚSES, protierozních opatření

##### Hrozby

- znehodnocování půdy podél zatížených silnic imisemi
- velká náchylnost lesů k polomům
- neobhospodařování zemědělské půdy (víceleté úhory a postagrární lada), nevhodné a nedostatečné agrotechnické postupy obdělávání
- degradace zemědělské půdy jen pěstováním technických a energetických plodin

- **Vysoká lesnatost území není silnou stránkou řešeného území - ÚP podmínkami využití ploch v krajině umožňuje zvýšení lesnatosti řešeného území (v současnosti 17,3%) a pestrosti druhové skladby lesů méně náchylných k polomům a škůdcům, ÚP navrhoval plochy pro rozšíření lesa s využitím svažitých pozemků (v průběhu prací na ÚP byly dotace využity a zalesnění těchto ploch bylo zrealizováno). Pozemky náchylné k vodní erozi jsou vymezeny jako plochy protierozních opatření, podmínkami využití ploch je v krajině umožněno budování dalších opatření na snížení vodní eroze.**
- **ÚP podmínkami využití ploch umožňuje provozování zemědělství zaměřující se na tvorbu a ochranu krajiny, umožňuje podrobnější řešení krajiny v rámci budoucích pozemkových úprav – vymezení vodních ploch, revitalizace a budování vodních toků, mokřadů, zatravnění, remízků, liniové zeleně podél cest,.....**



## **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### Silné stránky

- dostatečné kapacity zdrojů pitné vody
- vodovody pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby – **místní vodovod ve Dvorcích**
- zajištěno čištění komunálních odpadních vod ve většině obcí nad 2 tis. obyvatel. - **existence ČOV ve Dvorcích**
- zajištěna likvidace komunálního odpadu (skládky) - **řízená skládka odpadů TKO Dvorce – Rejchartice na k.ú. Rejchartice**
- **dobré napojení řešeného území na veřejnou dopravní infrastrukturu (silnice I/46)**

### Slabé stránky

- nedostupnost celého širšího území po kapacitní pozemní komunikaci
- absence blízkosti významné elektrifikované železniční trati
- velká vzdálenost území od nejbližšího letiště s pravidelným leteckým provozem
- rostoucí rozsah tranzitní nákladní dopravy po stávajících silnicích (zejména po I/45) – **v řešeném území se neprojevuje**
- zanedbaný technický stav (údržba) většiny silnic
- dosud absence cyklostezek, jen cyklotrasy
- malá plynofikace sídel

### Příležitosti

- záměry na přeložení úseků silnic I/11 a I/45; I/46 mimo souvislou zástavbu (obchvaty Bruntál, Děřichov nad Bystřicí, Lomnice, Valšov; Bílčice, Dvorce) a tím zlepšení (zrychlení) dopravní dostupnosti území
- využití finančních dotací pro cyklistická zařízení (cyklostezky, odpočívky atd.)
- plynofikace obcí
- využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury

### Hrozby

- problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (parkování a odstavování vozidel)
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – vyvolávají nadměrné zábory půdy, změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby (energetické plodiny) atd.

- **ÚP využívá silných stránek obce situované při silnici I. třídy, vybavené stávající veřejnou infrastrukturou (základní občanské vybavení, vodovod, kanalizace včetně ČOV, el. energie, sběrný dvůr ve Dvorcích, řízená skládka jižně Rejchartic) - pro rozvoj všech funkcí ve Dvorcích**
- **ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46, čímž umožňuje řešení přeložky silnice I. třídy mimo souvisle zastavěné území Dvorců v případě zvýšení intenzity tranzitní dopravy**
- **ÚP vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu pro doplnění sítí veřejné infrastruktury – plynofikace Dvorců, vodovod do Rejchartic – příležitost k rozvoji Dvorců a obnově sídla Rejchartice.**
- **ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství pro parkování a odstavování vozidel, pro průchod tras pro pěší a cyklisty, je navržena cyklostezka využívající tělesa bývalé železnice, je navrženo pěší propojení do stávající a navrhované výrobní zóny na západním okraji Dvorců, řešení odpočívadel je umožněno v celé krajině.**
- **ÚP zohledňuje možnou hrozbu oddalování realizace přeložky silnice – zástavba v plochách navržených v ÚP ve Dvorcích v návaznosti na silnici I/46 bude řešena s ohledem na dopady hluku a emisí ze stávající silnice I/46, což bude zohledněno v navazujících řízeních.**

## **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

### **Silné stránky**

- příznivá věková struktura ve srovnání s celou ČR
- podíl jednočlenných domácností nižší než průměr ČR
- atraktivnost bydlení v území s vyšší hodnotou krajiny, s dobrým zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím
- bydlení v návaznosti na stávající a navržené plochy pro veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství pro odpočinek a relaxaci ve Dvorcích
- disponibilní plochy v majetku obce ve vhodné poloze pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné občanské vybavení ve Dvorcích a pro rozvoj bydlení a podnikání v Rejcharticích
- pracovní příležitosti přímo v obci, vymezení dalších ploch pro rozvoj

### **Slabé stránky**

- velmi vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR i MSK krajem
- vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za výhodnějšími životními podmínkami
- horší vzdělanostní struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR
- zhoršená dostupnost některých zařízení občanského vybavení (speciální zdravotnická zařízení, úřady krajské úrovně) pro obyvatele z důvodů odlehlosti území a nedostatku rychlého dopravního napojení
- nízká sídelní stabilita obyvatelstva
- nepříznivý trend poklesu obyvatel ve Dvorcích, vysídlené sídlo Rejchartice

### **Příležitosti**

- příprava zařízení sociální péče o obyvatele vyššího věku jako důsledek stárnutí populace
- technický a dopravní rozvoj umožňující pracovní uplatnění i v odlehklých územích
- rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv realizací staveb pro rodinnou rekreaci
- zklidnění centra Dvorců v případě řešení přeložky silnice I/46 - příležitost pro nové řešení prostoru náměstí (včetně dostavby severní fronty) – pro vytvoření kultivovaného prostoru odpovídajícímu významu sídla, vymezení plochy pro hromadnou rekreaci jihovýchodně od Dvorců
- obnova sídla Rejchartice

### **Hrozby**

- zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděnou dostupných podnicích

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ ÚP vytváří podmínky pro zastavení nepříznivého trendu poklesu počtu obyvatel a pro podpoření příznivého trendu (vyššího zastoupení mladých obyvatel v obci, území s vyšší hodnotou krajiny, dobrým životním prostředím, disponibilních ploch v majetku obce) – ve Dvorcích navrhuje plochy pro bydlení, občanské vybavení, sport a pracovní příležitosti. K obnově je navrženo sídlo Rejchartice, kde ÚP navrhuje plochy se smíšeným využitím umožňující pestrou skladbu funkcí, aktivity spojené s ekologickým zemědělstvím, agroturistikou, službami spojenými s rekreací zaměřenou na cykloturistiku. Jihovýchodně od Dvorců je bývalý rekreační areál i nadále využit pro hromadnou (pobytovou) rekreaci.</li><li>■ Ve Dvorcích ÚP využívá plochy v majetku obce pro umístění veřejné infrastruktury, např. plochy veřejného občanského vybavení v rámci nichž lze řešit problematiku seniorů, a dalšího chybějícího vybavení obce. ÚP Dále umožňuje umístění těchto aktivit v rámci ploch se smíšeným využitím ve Dvorcích a Rejcharticích.</li></ul> |
|--|

- Smíšeným využitím ploch vymezených v urbanizovaném území ve Dvorcích a Rejcharticích je umožněn rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) a umožnění vzniku nových pracovních příležitostí; nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy. Jsou navrženy plochy pro oddych typu zahrádkářské osady s využitím ploch k tomuto účelu již dlouhodobě využívaných.
- Využití řešení přeložky silnice I/46 pro zklidnění centra Dvorců - příležitost pro nové řešení prostoru náměstí (včetně dostavby severní fronty) – pro vytvoření kultivovaného prostoru odpovídajícímu významu sídla.

## **BYDLENÍ**

### **Silné stránky**

- vysoké procento bydlení v rodinných domech – ve Dvorcích převažují byty v bytových domech
- bydlení v území s vysokou estetickou hodnotou krajiny, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím

### **Slabé stránky**

- nedostatečná technická infrastruktura sídel – týká se pouze Rejchartic
- příprava ploch pro výstavby rodinných domů (finanční náročnost na pořízení veřejné dopravní a technické infrastruktury).
- nezáměr o výstavbu bytů a rodinných domů pro obyvatele dosud bydlicími v jiných územích (neatraktivnost pro developery)
- vysoké procento bydlení v bytových domech
- zaniklá sídelní struktura v Rejcharticích

### **Příležitosti**

- zvyšování plošné a technické kvality bydlení jako důsledek ekonomické úrovně obyvatel
- obnovení sídla Rejchartice

### **Hrozby**

- tlak na výstavbu rodinných domů v lokalitách zájmů ochrany přírody s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (odlehlá území)

- Sídlo Dvorce má předpoklady pro rozvoj bydlení – disponibilní plochy bydlení ve Dvorcích se nacházejí v klidových okrajových lokalitách v území s dobrou orientací ke světovým stranám, v dobrém životním prostředí, v docházkové vzdálenosti zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení.
- ÚP podporuje rozvoj bydlení v rodinných domech a tím současně eliminuje slabé stránky Dvorců (převažující byty v bytových domech, vyčerpané plochy pro stavbu rodinných domů) se zohledněním trendů postupného snižování obloženosti bytů. Devizou těchto rozvojových ploch je převažující vlastnictví obce, což zjednoduší realizaci a budoucí zainvestování těchto lokalit. Rozvojové plochy pro bydlení nejsou situovány v lokalitách zájmů ochrany přírody. Podmínky využití ploch umožňují revitalizace neobydlených domů.
- V Rejcharticích je v rámci obnovy sídla umožněno trvalé i rekreační bydlení (chalupaření). Nároky na vybudování technické infrastruktury budou vyváženy možností bydlení, příp. rekreace s přímou vazbou na krajinu.

## **REKREACE**

### **Silné stránky**

- významnost území z hlediska cestovního ruchu – není silnou stránkou řešeného území
- území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a příznivým životním prostředím
- možnosti uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách

### **Slabé stránky**

- zhoršená dostupnost území z důvodů nedostatku rychlého dopravního napojení
- nevýznamnost řešeného území z hlediska cestovního ruchu a rekreace
- zdevastovaný a nefunkční rekreační areál v krajině jihovýchodně od Dvorců
- nedostatečná kapacita ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel řešeného území (hřiště pro děti a mládež, veřejná prostranství pro setkávání, náměstí ve Dvorcích degradováno na dopravní funkci, zájem občanů o zahrádkaření přesahuje nad rozsahem vhodných ploch)

### **Příležitosti**

- využití pro víkendové rekreace obyvatel velkých měst (Olomouc, Ostravská aglomerace) a pobytové rekreace i celostátního významu zřizováním nového občanského vybavení – ubytování, stravování, sport
- využívání trvale neobydlených rodinných domů pro soukromou rodinnou rekreaci (chalupaření)
- pro rozvoj rekreace využít rezerv řešeného území s ohledem na kvalitní přírodní zázemí
- rozvoj turistického ruchu a rekreace v rámci obnovy Rejchartic

### **Hrozby**

- degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí realizací technických děl – záměry na umístění parků větrných elektráren

- ÚP využívá silné stránky řešeného území – atraktivitu přírodního zázemí sídel – neporušené krajiny s místy dálkových pohledů a výhledů umožňující letní a zimní sportovní aktivity - pro pohyb pěších a cyklistů (v zimě běžkařů). ÚP v krajině umožňuje budování odpočívadel na podporu dálkových výhledů. Návrhem cyklotrasy (cyklostezky) mezi Rejcharticemi a Dvorcí s využitím tělesa zaniklé železnice zapojuje obec do turistických tras nejbližšího okolí. ÚP i nadále počítá s plochou pro rekreaci jihovýchodně od Dvorců - stanovenými podmínkami využití umožňuje revitalizaci - v současnosti zdevastovaného - rekreačního areálu obklopeného přírodním rámcem. Zvýšení cestovního a turistického ruchu může přispět rozšíření aktivit ve vazbě na Turist centrum ve Dvorcích a realizace záměru revitalizace bývalé nádražní budovy.
- ÚP řeší požadavky na krátkodobou rekreaci obyvatel sídel – podmínkami využití umožňuje kultivaci náměstí ve Dvorcích, budování hřišť pro děti a mládež, vymezuje nové plochy pro setkávání obyvatel s vazbou na plochy s možností bydlení. Respektuje aktivity obyvatel bytových domů ve Dvorcích související se zahrádkařením – navrhuje stávající plochy zahrádek na východním okraji Dvorců jako zastavitelné plochy a řeší využití neudržovaného areálu v krajině pro hromadnou rekreaci. Přípustným využitím plochy bydlení individuálního – BI na jihozápadním okraji Dvorců je umožněna na samostatné parcele zahrady (zahrada bez vazby na rodinný dům) realizace 1 pozemku stavby pro rodinnou rekreaci
- Slabá stránka horší dopravní dostupnosti území pro rozvoj cestovního ruchu může být eliminována vybudováním obchvatů na silnici I/46 a tím rychlejšího napojení území.
- ÚP podmínkami využití ploch se smíšeným využitím umožňuje výstavbu penzionů a dalších ubytovacích zařízení ve Dvorcích i Rejcharticích a samotách – využití příležitosti pro rekreaci obyvatelů z blízkých měst v klidném prostředí. Navrženým obnovením sídla Rejchartice se v řešeném území zvýší příležitosti pro uspokojení poptávky po chalupaření.
- Záměry na umístění větrných elektráren na k.ú. Rejchartice jsou již realizovány, hrozba další degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí řešeného území není aktuální – nové plochy pro větrné elektrárny nejsou navrženy; plochy navržené v k.ú. Křišťanovice však atraktivitu území nezvyšují.

## **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

### **Silné stránky**

- dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou.
- vysoká lesnatost území zajišťující obnovitelný surovinový zdroj - **v řešeném území nižší lesnatost**
- dostatečné kapacity zdrojů vody (vodní nádrž Slezská Harta)
- dostatečný zdroj elektrické energie (rozvodna Horní Životice)
- možnosti plynofikace výroby (stávající dálkové plynovody) – **navržený plynovod ve Dvorcích**
- **příznivá poloha obce v blízkosti míst pracovních příležitostí s dobrou dopravní dostupností (Olomouc, Bruntál)**
- **za prací z řešeného území vyjíždí pouze 30% ze zaměstnaných obyvatel**
- **disponibilní plochy pro podnikání ve Dvorcích situované při silnici I. třídy (i při budoucí přeložce této silnice)**

### **Slabé stránky**

- **nízký podíl pracovních příležitostí v území a omezené možnosti každodenní vyjíždky za prací (není kam). – ve Dvorcích není slabou stránkou**
- horší vzdělanostní struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR
- málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel
- vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací a výhodnějšími životními podmínkami
- zhoršená dostupnost území z důvodů nedostatku rychlého dopravního napojení
- nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu
- **Dvorce nejsou plynofikovány, s plynofikací Rejchartic se neuvažuje**

### **Příležitosti**

- nabídka nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů s vybudovanou technickou infrastrukturou – **výrobní brownfields se v řešeném území nenacházejí**
- průmyslové tradice měst i menších obcí
- technický a dopravní rozvoj umožňující pracovní uplatnění i v odlehlých územích
- využití finančních prostředků z rozvojových programů
- **využití ploch se smíšeným využitím pro situování podnikatelských aktivit ve Dvorcích i Rejcharticích**
- **využití přírodního zázemí v okolí obce pro zvýšení cestovního ruchu, příležitosti pro rozvoj služeb**
- **vytvoření podmínek pro udržení úrovně hospodářského prostředí – podmínky pro stávající firmy podnikající v řešeném území**
- **využití centrum Dvorců pro umístění takových zařízení občanského vybavení, které svou atraktivitou a kvalitou přilákají zákazníky a turisty do centra obce i v případě realizace přeložky silnice I/46**
- **využití existence větrných elektráren pro zvýšení prosperity sídel**

### **Hrozby**

- snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso)
- snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby státní politikou i politikou jiných států (dotovanost)
- **přeložením silnice I. třídy ze zastavěného území Dvorců může dojít ke snížení obratu podnikatelských subjektů ve Dvorcích – zmrtnění centra obce**
- **odchod podnikatelských subjektů z řešeného území, snižování počtu zaměstnanců**

- ÚP využívá silných stránek Dvorců - příznivé polohy obce v blízkosti míst pracovních příležitostí s dobrou dopravní dostupností (do Olomouce, Bruntálu), s dostatkem pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou s dostatečnými zdroji energií (napojení obce Dvorce na navržený plynovod), vody, s disponibilními plochami pro podnikání přímo ve Dvorcích situovanými při silnici I. třídy pro potlačení slabé stránky - vysoké míry migrace vzdělaných mladých lidí za práci a výhodnějšími životními podmínkami. ÚP vymezuje plochy pro výrobu - zemědělskou a lesnickou, plochy pro drobnou výrobu a plochy se smíšeným využitím s možností situování podnikatelských aktivit ve Dvorcích i Rejcharticích. Pro eliminaci slabé stránky obce – chybějící plynofikace je v ÚP navržen koridor pro vtl plynovod do Dvorců.
- Stabilizace a rozvoj ploch výroby v místě samém je odůvodněna příznivým trendem řešeného území, kdy za práci z řešeného území vyjíždí pouze 19,7% ekon. aktivních obyvatel. Pro obyvatele, kteří dojíždějí za prací je důležitá příznivá poloha obce - v blízkosti míst pracovních příležitostí s dobrou dopravní dostupností (Olomouc, Bruntál).
- ÚP vytváří podmínky pro udržení úrovně hospodářského prostředí – podmínky pro stávající firmy podnikající v řešeném území, navázání na historické průmyslové tradice Dvorců.
- ÚP umožňuje využít plochy se smíšeným využitím pro situování podnikatelských aktivit ve Dvorcích i Rejcharticích, využití přírodního zázemí v okolí obce pro zvýšení cestovního ruchu, příležitosti pro rozvoj služeb.
- Vymezením ploch smíšeného využití v centru Dvorců ÚP umožňuje umístění takových zařízení občanského vybavení, které svou atraktivitou a kvalitou přilákají zákazníky a turisty do centra obce i v případě realizace přeložky silnice I/46, která v současnosti centrem sídla prochází.

### **SHRNUTÍ**

Z obsahu návrhu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního i kvantitativního rozvoje sídel řešeného území (Dvorce, Rejchartice).

Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Jsou navržena opatření na jeho zlepšení. Oproti současnému stavu kulturních a přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje.

V návrhu ÚP je na základě doplňujících průzkumů a rozborů stanoven výčet kulturních a přírodních hodnot nad rámec hodnot chráněných legislativně (památky, území s archeologickými nálezy). Jsou stanoveny hlavní zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj těchto hodnot.

Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

### C.3. ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP

Z ÚAP SO ORP Bruntál (aktualizace 2014) vyplynuly pro územní plány obcí požadavky na řešení konkrétních problémů vztahujících se k obci Dvorce (text kurzívou):

- **6 a** - *Přeložka silnice I/46 je v ÚPN SÚ jako výhled, ZÚR MSK je stanoven koridor „D48 I/46 Dvorce, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“*
  - Pro přeložku silnice I/46 je v návrhu ÚP v souladu se ZÚR západně od Dvorců vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z45, která zpřesňuje koridor ze ZÚR zvláště v kontaktu se zastavěným územím. Z důvodu neexistence podrobnější dokumentace a možnosti budoucí koordinace s obcí Bílčice, nebyla šířka koridoru vymezeného v ZÚR v místě přechodu na sousední katastr Májůvky zpřesňována.  
  
Poznámka – v návrhu ÚP byla zpracovatelem ÚP navržena v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice I/46 plocha pro přestavbu křižovatky silnic I/46 a III/45213 tak, aby do ní bylo možno napojit i přeložku silnice I/46 a přeložku silnice III/4406 – plocha dopravní infrastruktury Z46. Plocha byla při zpracování upraveného návrhu ÚP vypuštěna z důvodu problematičnosti krajem požadovaného vypracování podrobnější dokumentace, které by navržené změny původního řešení přeložky I/46 prověřilo.
- **6 c** - *ÚPN SÚ neobsahuje vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) – koridor ozn. EZ3 stanovený ZÚR MSK (v ÚAP MSK z r. 2011 ozn. Ese23).*
  - Pro vedení ZVN 400kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice (v ZÚR koridor mezinárod. a republik. Významu o šířce 500 m) a vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) (v ZÚR koridor nadmístního významu o šířce 500 m, která jsou v řešeném území trasována v souběhu, je vymezen společný koridor, šířka koridoru je v ÚP zpřesněna dle aktuální projektové dokumentace na 107 m.
- **6 d** - *V ÚPN SÚ Dvorce umístění regulační stanice včetně plynovodu k ní v jiné lokalitě než ZÚR MSK – koridor 'P19 VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál (- Budišov n. B.)'.*
  - Pro trasu plynovodu a umístění trafostanice je v návrhu ÚP v souladu se ZÚR v k.ú. Dvorce u Bruntálu vymezen koridor pro technickou infrastrukturu TK-P1 o šířce max. 200m. Z důvodu neexistence podrobnější dokumentace a možnosti budoucí koordinace na k.ú. Guntramovice nebyl koridor vymezený v ZÚR v místě přechodu na sousední katastr zpřesňován.

Z ÚAP SO ORP Bruntál (aktualizace 2014) vyplynuly pro územní plány obcí požadavky na řešení problémů obecně (text kurzívou):

- *Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.*
  - Větrné elektrárny situované v krajině jižně od Rejchartic jsou částečně v kolizi. Jejich respektování však vyplynulo z požadavku již vydaného územního rozhodnutí a následné realizace - v průběhu zpracování návrhu ÚP byly větrné elektrárny realizovány a v ÚP zařazeny do stabilizovaných ploch. S ohledem na ochranu krajinného rázu nejsou další plochy v tomto území navrženy.
- *Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).*

- S výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury nejsou v krajině navrženy zastavitelné plochy, v krajině se připouští stavby rozhleden. Podmínky definované pro plochy s rozdílným způsobem využití nepřipouští v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech stavby vyšší než 10 m, viz výrok, kap. F)1. Větrné elektrárny zrealizované v krajině v pohledově exponované lokalitě jižně od Rejchartic jsou částečně v kolizi. S důvodu ochrany těchto pohledově exponovaných území nejsou další plochy pro větrné elektrárny navrženy. Je navržena obnova sídla Rejchartice, vyvolanou investicí bude přírodní řad pitné vody.
- *Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.*
  - ÚP eliminuje dopady do odvodněné zemědělské půdy, s výjimkou přeložky silnice I/46 zastavitelné plochy do meliorovaných ploch nezasahují. Pro funkční plochy s podílem bydlení, navržených v okrajových částech sídel, ÚP stanovuje rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití, příp. charakter a strukturu zástavby, kde v okrajových částech Dvorců a v celých Rejcharticích upřednostňuje extenzivní zástavbu, viz výrok kap. F)1.
- *Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.*
  - ÚSES vymezen dle nutného rozsahu, návrhové plochy pro nefunkční části ÚSES byly zařazeny do VPS s možností vyvlastnění – s ohledem na soulad s platnou legislativou.
- *Provéřit a podle potřeby vymežit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech*
  - ÚP vymezuje plochy pro veřejné občanské vybavení ve Dvorcích s vazbou na vybavení stávající pro případné rozšíření těchto zařízení nebo situování v budoucnu chybějících zařízení školství, sociálních a zdravotních služeb, kultury, ... ÚP dále vymezuje veřejná prostranství pro odpočinek a setkávání obyvatel ve vazbě na rozvojové plochy dle platné legislativy.
- *Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.*
  - Ve Dvorcích a Rejcharticích převažují plochy se smíšeným využitím, jejichž vymezením je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití ploch pro občanské vybavení komerčního charakteru generující pracovní místa – ubytování, stravování, sport, služby, řemesla, a pod. Pro účely hromadné rekreace je stabilizována plocha jihovýchodně od Dvorců.



- *Vymezovat zejména plochy smíšené obytné, které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
  - ÚP vymezuje plochy smíšené obytné ve stěžejní rozvojové lokalitě na jihozápadním okraji Dvorců a v rámci obnovy sídla Rejchartice. Zbývající kapacitní lokality s možností bydlení ve Dvorcích jsou vymezeny pro bydlení „čisté“ – důvodem je vyrovnání nepoměru, kdy více jak polovina bytů ve Dvorcích je umístěna v bytových domech a reakce na doplnění chybějící nabídky parcel pro rodinné domy.
- *Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).*
  - ÚP pro podnikatelské aktivity vymezuje plochy pro drobnou výrobu a služby – VD - smíšené využití těchto ploch je umožněno podmínkami využití. ÚP nevymezuje v řešeném území plochy smíšené výrobní, protože plochy těžby nerostů a plochy specifické nejsou v řešeném území zastoupeny. Plochy výrobních brownfields se v řešeném území nenacházejí.
- *Koordinovat záměry (soukromé a veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedních obcí.*
  - ÚP řeší koordinaci DI, TI, (viz kap. C.3., problém 6 a, 6 c, 6 d; řeší koordinaci ÚSES na okolní obce.
- *Řešit v zastavěných územích případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňujících zlepšení šíře vozovek, souběžných chodníků, rozhledů apod.*
  - ÚP řeší přestavbu křižovatky silnice I/46 se silnicí III/45217 z důvodu zlepšení rozhledových poměrů (plocha Z50); vymezuje plochu pro chybějící úsek chodníku podél stávající silnice I/46 (plocha Z33).

#### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.**

##### **SWOT analýza**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů byly do SWOT analýzy doplněny tyto hlavní jevy, které byly zapracovány a zohledněny v kap. C.2.:

Sociodemografické podmínky - silné stránky obce - spočívají i v disponibilních plochách v majetku obce, které byly využity pro rozvoj obce pro bydlení a pro veřejné občanské vybavení ve Dvorcích a Rejcharticích. Příležitosti – řešením přeložky silnice I/46 dojde ke zklidnění centra Dvorců a otevře se možnost pro nové řešení prostoru náměstí (včetně dostavby severní fronty) – pro vytvoření kultivovaného prostoru odpovídajícímu významu sídla.

Hospodářské podmínky – Příležitosti - ÚP vymezením ploch smíšeného využití v centru Dvorců umožňuje využít toto území pro umístění takových zařízení občanského vybavení, které svou atraktivitou a kvalitou přilákají zákazníky a turisty do centra obce i v případě realizace přeložky silnice I/46, která v současnosti centrem sídla prochází a na jeho oživení se podílí. Hrozby - přeložením silnice I. třídy ze zastavěného území Dvorců může dojít ke snížení obratu podnikatelských subjektů ve Dvorcích – zmrtnění centra obce.

## **Ochrana hodnot území**

V návrhu ÚP je na základě doplňujících průzkumů a rozborů stanoven výčet kulturních a přírodních hodnot nad rámec hodnot chráněných legislativně (památky, území s archeologickými nálezy) a nad rámec hodnot v ÚAP vymezených. ÚP stanovuje hlavní zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj těchto hodnot.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou v návrhu územního plánu respektovány stejně, jako mnohé zásady z jiných evropských a celostátních koncepcí, jak je uvedeno v části A tohoto vyhodnocení. Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ byly respektovány obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jako jsou například ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, při stanovování ploch rozdílného využití zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch opuštěných zem. a výrobních areálů. Podrobněji, viz odůvodnění ÚP, kap. 2.1.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vyplývá respektování priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, vztahujících se k řešenému území:

o *Priorita č. 6 – Regulace extenzivního rozvoje sídel* - řešením ÚP je efektivně využito zastavěné území – většina ploch je zařazena do ploch se smíšeným využitím, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, k obnově je navrženo sídlo Rejchartice, ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní infrastruktury.

o *Priorita č. 7 – Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou* - hlavní rozvoj řešeného území a tedy i bydlení je situován do Dvorců, které mají příznivé podmínky pro kultivaci stávajících ploch bydlení a jejich rozvoj – sídlo je vybaveno veřejnou infrastrukturou včetně napojení na ČOV a je obklopeno kvalitním přírodním zázemím.

o *Priorita č. 9 – Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných* (tento zákaz se netýká řešeného území obce Dvorce) – v řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci. Zahrádková osada dlouhodobě k tomuto účelu využíváná, je návrhem stabilizována - jedná se o lokalitu, které umožňují aktivní rekreaci, zvláště obyvatel silně zastoupených bytových domů ve Dvorcích.

o *Priorita č. 10, 11* – jsou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravy, pro niž jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyhovujících parametrů, je řešen průchod tras pro pěší a cyklisty, pro něž jsou v krajině vymezeny plochy účelových komunikací a s využitím bývalého tělesa železnice navrženy trasy nové; v zastavěném území jsou trasy vedeny v uličních prostorech s omezeným podílem motorové dopravy, vymezených jako plochy veřejných prostranství.

o *Priorita č. 15 – Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje* - v řešeném území není stanoveno ve vazbě na místní vodoteče záplavové území, ÚP respektuje rozsah území ohroženého povodněmi dle Povodňového plánu a pro činnosti v tomto území stanovuje podmínky využití tak, aby škody na výše uvedených hodnotách byly eliminovány.

Podrobněji, viz odůvodnění ÚP, kap. 2.2.

Navržený územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí**

### **F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK VYPLYNULO Z ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE V ÚAP ORP BRUNTÁL**

Na základě ÚAP ORP Bruntál - aktualizace 2014 (dále jen ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů stavu a vývoje řešeného území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi. Na základě odborného úsudku byl proveden výběr rozhodujících klíčových faktorů umožňujících co možná největší objektivizaci a srovnatelnost.

Dle zpracovaného kartogramu byla obec Dvorce v ÚAP zařazena do kategorie obcí s nejhorší známkou (4) s tím, že je nutno pro vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území řešit zlepšení pro všechny 3 pilíře, tj. - pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

#### **pilíř environmentální – vytvoření podmínek pro příznivé životního prostředí**

Z ÚAP vyplývá, že obec Dvorce je situována v oblasti s příznivým životním prostředím. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí v obci samé.

Z ÚAP a doplňujícího průzkumu řešeného území vyplývá, že obec Dvorce je součástí oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží. V území se nenacházejí plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, příp. devastované plochy po ukončené těžbě a s tím spojené znečištění ovzduší, zatížení dopravou. Území není poddolováno a bez výskytu starých důlních děl a má stabilní povrchové vrstvy (nenacházejí se sesuvná území. Těchto skutečností je využito k vymezení ploch pro rozvoj obce, zvláště bydlení.

Do řešeného území nezasahuje zdrojová oblast podzemních vod využitelných pro zásobování pitnou vodou (CHOPAV). Při přívalových deštích či tání sněhu se v části vodních toků vyskytují záplavy, nejsou stanoveny aktivní zóny záplavového území. ÚP stanovuje podmínky využití území ohroženého povodněmi ve Dvorcích dle Povodňového plánu obce s ohledem na eliminaci negativních jevů.

V řešeném území není vodní plocha vhodná ke koupání. Ke zlepšení životního prostředí a čistoty vod přispělo vybudování ČOV ve Dvorcích.

V řešeném území jsou v části krajiny realizována velkoplošná odvodnění zemědělské půdy. Plochy s realizovaným odvodněním do zastavitelných ploch zasahují minimálně. Pouze plocha Z45 (pro přeložku silnice I/46) zasahuje do ploch odvodnění a výstavba v této lokalitě musí respektovat odvodňovací soustavu jako celek a nesmí dojít k jejímu narušení takovým způsobem, které by

V řešeném území se nenacházejí svahy s umělým zasněžováním – sjezdovky, s jejich budováním se neuvažuje. Znečištění vodních toků nepřekračují přijatelné stupně, nejsou znečištěné podzemní vody, kvalita ovzduší v celém území ORP Bruntál je dobrá .

Skládka odpadu (řízená skládka TKO Dvorce – Rejchartice) vybudovaná v řešeném území jižně od Rejchartic je bez vlivů na obytné prostředí – nachází se v odstupu (cca 700m) od obytné zástavby plánované v ÚP formou obnovy sídla Rejchartice.

Pro zlepšení stávajícího životního prostředí jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro průchod dopravní a technické infrastruktury – je vymezena plocha pro přeložku silnice I/46 mimo souvisle zastavěné území Dvorců a navržen koridor pro VTL plynovod včetně regulační stanice ve Dvorcích. Intenzita stávající silnice I/46 nevyvolává potřebu realizace protihlukových opatření. Pro zastavitelné plochy navržené podél silnice I/46 v Dvorcích jsou stanoveny podmínky využití, které definují požadavek odclonění plochy od silnice, např. pásem izolační zeleně, dále podmínky umožňující výstavbu, např. rodinných domů až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....což bude řešeno až v navazujících řízeních.

V řešeném území se nachází několik lokalit starých ekologických zátěží , provedení jejich sanace je umožněno přípustnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V průběhu prací na ÚP byly zrealizovány 4 plochy pro větrné elektrárny na návrší jižně od Rejchartic. K narušení životního prostředí, např. rotací a záblesky v řešeném území nedochází, a to vzhledem ke konfiguraci terénu a k dostatečnému odstupu větrníků od zástavby (700 m – 1400 m od jižního okraje Rejchartic a 3100 m - 3800 m od jihozápadního okraje Dvorců). Výstavbu dalších těchto zařízení a bioplynových stanic ÚP neumožňuje.

Řešené území se nachází v jižní části SO ORP Bruntál, již mimo rozsáhlá území mají vysokou estetickou hodnotou krajiny (CHKO Jeseníky), v území kde se nenacházejí maloplošná chráněná území přírody, evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000. Území má průměrnou pestrost přírodních biotopů a místně narušený krajinný obraz (větrné elektrárny), kde převažují přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty, území má vysoké zastoupení zemědělské půdy, nižší zastoupení trvalých travních porostů, nižší lesnatost. Území netrpí větrnou erozí, pro plochy s předpokládaným dopadem přivalových dešťů a vodní erozí ÚP definuje podmínky pro řešení opatření na eliminaci těchto negativních jevů. Pro podporu stávajícího životního prostředí je v řešeném území vymezen územní systém ekologické stability krajiny, Pro zajištění jeho funkčnosti je v nezbytném rozsahu zařazen do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. S důvodu ochrany přírodního potenciálu řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území, stabilizují stávající areály, souvisí s vybudováním přeložky silnice mimo zastavěné území,...V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod. Dále stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu. V krajině je nepřípustné budování staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, větrných elektráren.

Pro ochranu zdravých životních podmínek jsou v ÚP definovány regulativy pro výstavbu - v hlukem dotčeném území ve vazbě na silnice I. a III. třídy mohou být situovány. stavby (bydlení,....) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

ÚP dále řešil negativní vlivy vyplývající z konkrétních místních podmínek, např. z výroby, sportu apod.

Areály výrobního charakteru, nacházející se v okrajových částech Dvorců, byly zařazeny do ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby – tj. ploch pro výrobu a skladování netovárního charakteru, nevyžadujících ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice provozovny. V plochách jsou přípustné pouze činnosti, děje a zařízení takových podnikatelských subjektů, které svou činností neovlivní negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. Rozvoj výroby je navržen s vazbou na hlavní komunikace s vazbou na stávající areály z dosahu ploch bydlení.

Stávající zemědělské areály s možností umístění živočišné výroby jsou zařazeny do ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Negativní dopady z těchto areálů (např. zápach z živočišné výroby, hluk) jsou korigovány limitní hranicí negativních dopadů zemědělských areálů, která je navržena tak, aby nezasahovala do ploch s převažujícím bydlením.

Plocha navržená na okraji Dvorců pro rozvoj sportu rozšiřuje stávající areál směrem od sídla, tedy z dosahu ploch bydlení.

Plochy stabilizované a navržené izolační zeleně odcloňují plochy s možností bydlení od negativních jevů, např. z dopravy, výroby, sportu,...

Výstavba v rozvojových plochách je podmíněna řádným odkanalizováním.

### **pilíř ekonomický – vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj**

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci ekonomického růstu a zaměstnanosti v řešeném území s tím, že i nadále bude část ekonomicky aktivních obyvatel za prací z řešeného území vyjíždět.

V řešeném území jsou nepříznivé klimatické a půdní podmínky (méně kvalitní půdy, kopcovitý terén) pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu. I přes to je krajina zemědělsky využívaná. Lesnatost, která může zajistit území obnovitelný surovinový zdroj, je nižší. Proto obec využila svažitých pozemků ve svém vlastnictví pro rozšíření ploch lesa.

Řešené území se nachází v návaznosti na území s dostatečnými kapacitami zdrojů vody (vodní nádrž Slezská Harta), zdrojů elektrické energie (rozvodna Horní Životice), jsou zde možnosti budoucí plynofikace výroby (navržený vysokotlaký plynovod). Situování nových zařízení, např. na podporu nedostatečného pokrytí území elektronickými komunikačními systémy umožňují podmínky využití ploch - jako technickou infrastrukturu.

ÚP využívá dobrých podmínek pro hospodářský rozvoj řešeného území. Hlavní výrobní aktivity jsou soustředěny do Dvorců – do stávající výrobní zóny na severovýchodním okraji sídla (ZO KOVO MORA). Zvláště však do kapacitní výrobní zóny na západním okraji sídla, která soustřeďuje různé druhy výroby od zemědělské až po drobnou výrobu. Hlavním těžištěm této zóny je areál bývalého státního statku, který podmínkami využití kromě zemědělské a lesnické výroby umožňuje situování dalších podnikatelských subjektů (což se již děje). ÚP řeší rozvoj této zóny návrhem ploch pro výrobu netovárního charakteru – drobná výroba, výrobní služby, pro situování podnikatelských aktivit typu malé a střední firmy, které by měly být jedním z pilířů hospodářského rozvoje řešeného území.

ÚP stabilizuje plochy s možností provozování živočišné výroby - respektuje stávající areály pro zemědělskou a lesnickou výrobu ve Dvorcích a Rejcharticích. Ve Dvorcích a Rejcharticích ÚP umožňuje podnikání v rámci ploch se smíšeným využitím včetně možností drobné pěstitelské a chovatelské činnosti, zvláště v Rejcharticích a v krajině budování přístřešků pro ustájení dobytka.

Nekonfliktním provozováním ÚP umožňuje podnikání v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch se smíšeným využitím. Možnost dalších pracovních příležitostí lze hledat v souvislosti se stabilizovanými a navrženými plochami občanského vybavení, sportu a rekreace (obnova areálu hromadné rekreace jihovýchodně od Dvorců) a obnovou sídla Rejchartice, kde jsou vytvořeny podmínky pro pracovní příležitosti v oblasti rekreace např. penziony, chalupaření ve spojení s rekreačním využitím krajiny pro zimní a letní sportovní aktivity v přírodě s dobrým životním prostředím s vazbou na zájmové území obce (vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk).

### **pilíř sociodemografický – vytvoření podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel.

V těžišti řešeného území – ve Dvorcích - je dostatečně zastoupeno základní veřejné občanské vybavení a jsou zde zastoupeny fungující areály výroby jak průmyslové (netovární výroba), tak zemědělské. Stabilizací těchto zařízení a vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu, sport jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin v obci. ÚP tímto vytváří podmínky pro pokračování příznivého trendu – mírného nárůstu počtu obyvatel a snižujícího se věku obyvatel a pro eliminaci nepříznivého trendu - vysoké míry migrace mladých lidí za výhodnějšími životními podmínkami, vyšší nezaměstnanosti. Jsou navrženy plochy a koridory pro zlepšení napojení řešeného území na dopravní (přeložka silnice I/46) a technickou (vtl plynovod) infrastrukturu.

ÚP využívá dobrého životního prostředí a přírodního zázemí pro situování ploch s možností bydlení – bydlení v rodinných domech (Dvorce) a zemědělských usedlostech (Rejchartice). Smíšeným využitím stávajících a rozvojových ploch v centru Dvorců, ploch podél páteřních komunikací, ploch řešících obnovu Rejchartic,... je umožněno provozovat podnikatelské aktivity (drobné provozovny, stravovací a ubytovací zařízení, další chybějící zařízení občanského vybavení...) i mimo plochy vymezené pro výrobu, občanské vybavení a rekreaci.

Otázku sociálního bydlení, bydlení seniorů, míst v mateřské škole, zdravotní péče – ÚP řeší stabilizováním a rozvojem ploch občanského vybavení s možností budoucího umístění dalších zařízení občanského vybavení v rámci smíšených ploch centra obce a v rámci stěžejních rozvojových ploch smíšených obytných, navržených na západním okraji Dvorců. Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou stabilizovány a navrženy plochy pro sport a plochy veřejných prostranství. Dojíždění částí obyvatel za prací bude vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.

### **F.2. SHRnutí PŘÍnosu NÁvrhu ÚZEMNÍHO PLÁnu PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Z obsahu předchozích kapitol lze konstatovat, že návrh územního plánu vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech jevů v území, jak jsou specifikovány v použitých podkladech a zejména v Rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Bruntál, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů, reagují na zjištění SWOT analýzy v ÚAP.

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení (hrozby) stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu územního plánu obce Dvorce vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje. Při řešení ÚP byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost tří základních pilířů.