

OBEC DVORCE

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Dvorce

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bruntál

Oprávněná úřední osoba: Ing. Květa Schwarzová

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování
a památkové péče odboru výstavby a územního
plánování

Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Dvorce, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE

vydaného Zastupitelstvem obce Dvorce dne 16.02.2017, účinného od 22.03.2017, obsahující:

- Textovou část návrhu a odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dvorce, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,
- grafickou část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dvorce, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje tyto výkresy:
 - I.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5 000,
 - I.2 Hlavní výkres, M 1 : 5 000,
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5 000,
- grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dvorce, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje tyto výkresy:
 - II.1 Koordinační výkres, 1:5 000,
 - II.2 Výkres širších vztahů, 1 : 50 000,
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1: 5 000.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP DVORCE

dílčí změna Z1/01

- **Změna využití zastavitelné Z27 (plochy veřejných prostranství – P*) na zastavitelnou plochu Z1/01 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) a stabilizovanou plochu (plochy smíšené obytné – SO) jižně od centra Dvorců.**

dílčí změna Z1/02

- **Změna využití stabilizované plochy krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – S*) na zastavitelnou plochu Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) na severozápadním okraji Dvorců.**

dílčí změna Z1/03

- **Změna využití stabilizované plochy v zastavěném území (plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP) na zastavitelnou plochu Z1/03 (plochy bydlení individuálního – BI) v severní části Dvorců.**

dílčí změna Z1/04

- **Aktualizace zastavěného území.**

dílčí změna Z1/05

- **Zpracování aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bruntál 2020.**

dílčí změna Z1/06

- **Uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR.**

dílčí změna Z1/07

- **Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje MSK.**

dílčí změna Z1/08

- **Úprava textové části výroku – úprava podmínek pro výstavbu v návaznosti na vodní toky.**

dílčí změna Z1/09

- **Úprava textové části výroku - uvedení do souladu s platnou legislativou.**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

VÝROKOVÁ ČÁST	5
ODŮVODNĚNÍ.....	13
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	13
2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚPD VYDANOU KRAJEM	14
2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	14
2.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	17
3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
3.1. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	23
3.2. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	23
3.3. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
3.4. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ.....	24
4. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
5. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	25
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5.....	26
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	26
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	26
10.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE), VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY.....	26
10.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1, ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY JEHO HODNOT.....	27
10.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE; ZDŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN, ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU; ZDŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	28
10.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.....	28
10.3.2. Zdůvodnění dílčích změn, zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zdůvodnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;.....	28
10.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a podmínek využití.....	32
10.3.4. Zdůvodnění systému sídelní zeleně	32

10.4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	32
10.4.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
10.4.2. Územní systém ekologické stability.....	32
10.4.3. Prostupnost krajiny, rekreační využívání krajiny	33
10.4.4. Protierození opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi	33
10.4.5. Dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	34
10.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	34
10.5.1. Koncepce dopravní infrastruktury	34
10.5.2. Koncepce technické infrastruktury.....	34
10.5.3. Koncepce občanské infrastruktury.....	35
10.5.4. Koncepce veřejných prostranství.....	35
10.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	36
10.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	36
10.8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	36
10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	36
10.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (REGULAČNÍM PLÁNEM, DOHODOU O PARCELACI) PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	36
10.11. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S AKTUALIZACÍ ÚAP.....	36
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	37
12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	38
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL). 38	
14.1. ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 1 S DOPADEM DO ZÁBORU ZPF	38
14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	44
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) 45	
ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	91

VÝROKOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text na konci první věty ve znění: „30. 9. 2015“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „15. 1. 2021.“

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

V názvu odrážky: „**historicky významné stavby**“ je doplněna čárka a text ve znění: „architektonicky cenné stavby“; v pododstavci s názvem „stavby a soubory“ je za poslední odrážku doplněna odrážka nová s textem ve znění: „stavení v Rejcharticích, č.p. 37, Rejchartice, parc. č. st. 44/1“

b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot

V odrážce s textem ve znění „**ochrana před povodněmi**“ je zrušena první pododrážka s textem ve znění:

- „podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce 8 m u toku Lobník a 6 m u ostatních toků“

Upravuje se název kapitoly C - text ve znění: „C) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Upravuje se text kap. C)1 – na konci kapitoly se doplňuje text ve znění: „a Kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, takže finální název kapitoly zní:

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve třetí odrážce a druhé pododrážce s názvem „Plochy bydlení individuálního (BI)“ se upravuje text – na konec pododrážky se doplňuje text ve znění: „Dále využitím prostoru charakteru proluky na severním okraji sídla (Z1/03).“

Ve třetí odrážce a šesté pododrážce s názvem „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ se upravuje text – na konec pododrážky se doplňuje text ve znění: „Dále s využitím proluky jižně od centra (Z1/01). v návaznosti na zastavěné území na severozápadním okraji sídla (Z1/02),

Na závěr této kapitoly se doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „Pro urbanistickou kompozici spočívající v zachování a estetickém utváření prostorů v řešeném území platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty – místní
- místa významných pohledů
- významný vyhlídkový bod“

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce se ruší celý řádek týkající se plochy Z27 s textem ve znění:

Z27	plochy veřejných prostranství – P*	ulice nemocniční Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek, dětské hřiště, parkoviště. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
-----	------------------------------------	------------------------------------	--

Na závěr tabulky se připojují nové 3 řádky s textem ve znění:

Z1/01	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	jižně od centra sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z1/02	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	severozápadní okraj sídla, ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z1/03	Plochy bydlení individuálního - BI	severní část sídla, jižně ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • zachovat místo významných pohledů z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změny.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

Upravuje se text kap. D – název kapitoly s textem „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ se ruší a nahrazuje textem ve znění:

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve čtvrté odrážce se ruší druhá pododrážka s textem ve znění:

- „plocha Z27 navržená jižně od náměstí ve Dvorcích u vodního toku Lobník“

Upravuje se text kap. E – název kapitoly s textem „E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ se ruší a nahrazuje textem ve znění:

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Upravuje se text kap. E)1 – název kapitoly s textem „E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“ se ruší a nahrazuje textem ve znění:

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu druhého odstavce začínajícím textem „Vymezení ploch“ se za tento text doplňuje text ve znění: „s rozdílným způsobem využití“ a za textem „a stanovení podmínek pro“ se ruší text ve znění: „změny v“.

Za text druhého odstavce a před text ve znění „Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady“ se vkládá název třetího odstavce s textem ve znění:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ“

Ve třetím odstavci je na konci dvanácté odrážky doplněn text ve znění: „mokřadů, ...“

V navazujícím pododstavci začínající názvem „Stanovení podmínek pro“ se za tímto textem ruší text ve znění: „změny ve“.

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V první odrážce se za čtvrtou pododrážku doplňuje pododrážka nová s textem ve znění:

- „Y5 plochy protierozních opatření – v jihozápadní části k. ú. Rejchartice“

E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Beze změny.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změny.

Je upraven název kapitoly F), který po úpravě zní:

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za první větou se ruší název prvního odstavce s textem ve znění: „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.“ a nahrazuje se textem novým ve znění:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ“

V tomto odstavci se za sedmou odrážku vkládají dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit v případě potřeby opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření“

Za text prvního odstavce se vkládá nový odstavec „Definice pojmů“ s navazující tabulkou:

„DEFINICE POJMŮ“

Pojem	Definice / vysvětlivka
Agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
bydlení (zástavba) venkovského charakteru	venkovská výstavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá venkovskému prostředí, doplňkové hospodářské objekty v přímé vazbě na zemědělské plochy apod.

Pojem	Definice / vysvětlivka
doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství	stavby plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin
drobná výroba a výrobní služby	výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.
hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
koeficient zastavění	stanovuje max. optimální využití plochy příslušného pozemku navrženého k zástavbě, je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku, t.j. poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku – je vyjádřen v %
komunitní kompostování	systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost,
měřítko zástavby	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu
občanské vybavení	pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli, pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, nerušící výrobu, administrativu a sport,...
počet nadzemních podlaží	počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje se podkroví
podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
podnikatelské aktivity (nerušící výroba a služby)	taková zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. za nerušící výrobu a služby nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území. Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....;
původní hmotová skladba	historicky prvně realizované objemy stavebních objektů

Pojem	Definice / vysvětlivka
rekreace hromadná	pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, sport; dále agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství, sídelní zeleň, vodní toky a plochy,...
rozvojové plochy, lokality	plochy k zastavění, k přestavbě, plochy navržené v krajině
sběrný dvůr	umožňuje odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
související občanské vybavení	služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, projekční,.....lékař,
tradiční zástavba	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
urbanistická struktura	výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
urbanizované území	plochy stabilizované (stávající) a zastavitelné nebo přestavbové
veřejné občanské vybavení	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,....
výroba a skladování netovárního charakteru	tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o výrobu a skladování typu <u>drobné výroby a výrobních služeb</u> , za výrobu a skladování netovárního charakteru nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, hutnictví, strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), průmysl stavebních hmot a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
zahrádkářská chata	stavba určená k individuální rekreaci, k úkrytu proti nepohodě, pro uskladnění zahradnického nářadí
odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
rekreační louka	Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.

Za tabulku druhého odstavce se doplňuje název třetího odstavce s textem ve znění:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“

F)1.2. Plochy bydlení individuálního – BI

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

v poslední odrážce podkapitoly je za text „Z14“ doplněna čárka a text ve znění: „Z1/03“

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

za poslední (druhou) odrážku je doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „plocha Z1/03 – realizovat pouze 1 rodinný dům; stavbu situovat v severní části plochy“

F)1.14. Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

v poslední (druhé) odrážce podkapitoly je za text „Z35“ doplněna čárka a text ve znění: „Z1/02“

charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků:

za poslední (druhou) odrážku je doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „plocha Z1/02 – řešit pouze 1 stavbu hlavní (např. samostatně stojící RD); stavbu situovat v severní části plochy“

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

Je upraven nadpis kapitoly H), který po úpravě zní:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V tabulce s nadpisem Veřejná prostranství je zrušen celý řádek s textem ve znění:

P5	Z27 – P*	veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu	2910, 2909, 2788/2, 259/5, 447 (st. parcela)
----	----------	--	-------------------	--

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

Další kapitola s názvem „K) Definice pojmů“ je zrušena (po úpravě a převedení do tabulky je text kapitoly přesunut do kapitoly F)1. jako samostatný odstavec s názvem „Definice pojmů“)

V označení další kapitoly „L“ se upravuje název - písmeno označující kapitolu „L“ se ruší bez náhrady; za slovo – „listů“ se vkládá text ve znění: „změny č. 1“. Název kapitoly po úpravě zní:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu:

Počet výkresů:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Úpravy provedené v textu odůvodnění po veřejném projednání jsou zvýrazněny zeleným písmem a žlutě podbarveny.

vztah změny č. 1 vůči dosud platnému ÚP

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 územního plánu Dvorce (dále jen změna č. 1) je platný územní plán Dvorce (dále jen platný ÚP). Platný ÚP (zhotovitel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.) byl vydán usnesením zastupitelstva obce dne 16. 2. 2017.

obsah změny č. 1 ÚP Dvorce

dílčí změna Z1/01

- **Změna využití zastavitelné Z27 (plochy veřejných prostranství – P*) na zastavitelnou plochu Z1/01 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) a stabilizovanou plochu (plochy smíšené obytné – SO) jižně od centra Dvorců - viz odůvodnění, kap. 10.3.2.**

dílčí změna Z1/02

- **Změna využití stabilizované plochy krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – S*) na zastavitelnou plochu Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) na severozápadním okraji Dvorců - viz odůvodnění, kap. 10.3.2**

dílčí změna Z1/03

- **Změna využití stabilizované plochy v zastavěném území (plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP) na zastavitelnou plochu Z1/03 (plochy bydlení individuálního – BI) v severní části Dvorců - viz odůvodnění, kap. 10.3.2.**

dílčí změna Z1/04

- **Aktualizace zastavěného území - viz odůvodnění, kap. 10.1.**

dílčí změna Z1/05

- **Zpracování aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bruntál 2020 – viz odůvodnění, kap. 10.11.**

dílčí změna Z1/06

- **Uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, viz odůvodnění, kap. 2. 1.**

dílčí změna Z1/07

- **Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje MSK, viz odůvodnění, kap. 2.2.**

dílčí změna Z1/08

- **Úprava textové části výroku – úprava podmínek pro výstavbu v návaznosti na vodní toky, viz odůvodnění, kap. 10.4.4., odst. ochrana před povodněmi**

dílčí změna Z1/09

- **Úprava textové části výroku - uvedení do souladu s platnou legislativou, viz odůvodnění, kap. 4.**

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚPD VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dílčí změna Z1/06 řeší soulad platného ÚP s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, kterou schválila vláda ČR dne 11.9.2020 (dále jen A-PÚR) vyplývá, že obec Dvorce neleží na rozvojové ose, v trase transevropských koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory technické infrastruktury:

Elektroenergetika

- E6 - koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV V 458 Krasíkov-Horní Životice
- Řešením změny č. 1 je záměr respektován (v platném ÚP je pro záměr vymezen zpřesněný koridor TK-E1).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změnou č. 1 bylo reagováno na úpravu textu jednotlivých priorit územního plánování definovaných nově v A-PÚR. Při řešení platného ÚP včetně změny č. 1 jsou obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje respektovány takto:

- (14, 14a) – v platném ÚP jsou stanoveny hodnoty území a na jejich ochranu definovány podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území zahrnující urbanistické a architektonické dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury Dvorců – v centru sídla je vymezen prostor, který má svou identitu a je dokladem vývoje historické urbanistické struktury se stanovenými podmínkami využití. Obytná zástavba tvořící přechod do krajiny je jednopodlažní s možností podkroví. Rozvojové plochy navržené pro obnovu sídla Rejchartice vycházejí z původní urbanistické struktury zaniklého sídla - podmínky prostorového uspořádání definují řešit objekty, které navazují na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. Je zachován harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – v krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu; plochy sloužící pro rozvoj sídel jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj primárního sektoru je řešen respektováním stávajících areálů zemědělské výroby ve Dvorcích a Rejcharticích umožňujících kromě zemědělské výroby i výrobu lesnickou. Kvalitní půdy jsou pro rozvoj využity jen omezeně a řádně zdůvodněny.

Změna č. 1 - dílčí změny jsou charakteru, který tuto koncepci respektuje. Kvalitní půdy jsou zabírány pouze v případě dílčí změny Z1/02 - odůvodnění záboru zemědělské půdy, viz kap. 10.3.1. a kap. 14.

- (15) – Platný ÚP svou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky zabraňující sociální segregaci – lokality panelových domů ve Dvorcích jsou zahrnuty do centra Dvorců jak urbanisticky, tak podmínkami využití ploch v centrální zóně (SO.1) umožňujících víceúčelové využití zástavby - kromě bydlení i občanské vybavení veřejné i komerční.

Změna č. 1 nevytváří podmínky pro sociální segregaci, nenarušuje podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel, viz odůvodnění, kap. 3.2.

- (16) – Platný ÚP navrhl urbanistickou koncepcí, která vycházela z charakteru území, polohy obce vůči okolním sídlům a zařazením obce do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník; dále ve spolupráci ze zástupci obce s přihlédnutím na konkrétní požadavky obyvatel, které byly s touto koncepcí v souladu.

Změna č. 1 navrhuje 3 zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž způsob využití souzní s navrženou urbanistickou koncepcí a charakterem navazujících ploch bydlení, viz odůvodnění, kap. 10.3.1.

- (17) – Platný ÚP vytváří podmínky pro zachování stability hospodářského pilíře, a to vymezením ploch výroby a skladování a vymezením ploch se smíšeným využitím (ve Dvorcích se nachází značné množství firem a areálů s možností pracovních příležitostí).

Změnou č. 1 je tato koncepce respektována, viz odůvodnění, kap. 3.2.

- (19) – Opuštěné výrobní, ani zemědělské, areály se v řešeném území nenacházejí. Podmínky využití ploch definované v platném ÚP umožňují ekonomičtější využití rozsáhlého areálu bývalého státního statku (podnikání v oblasti zemědělské výroby včetně ekologického zemědělství a lesnické výroby, tedy i dřevozpracujícího průmyslu).

Změnou č. 1 jsou navrženy 2 rozvojové plochy bydlení hospodárně využívající proluky v zastavěném území a 1 rozvojová plocha na úkor zemědělské půdy, navazující na zastavěné území, s příamou vazbou na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu, viz odůvodnění, kap. 3.2.

- (20) – V platném ÚP je v krajině navržena plocha, která může významně ovlivnit charakter krajiny, a to plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46; podmínkami využití je řešení zapojení stavby do krajiny s cílem nenarušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů. Ve správním území Dvorců se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000. Území není součástí přírodního parku, není součástí jiného velkoplošného chráněného území (chráněná krajinná oblast, národní park). Ochrana mokřadů, které jsou ve správním území obce hojně zastoupeny, je zajištěna zejména vymezením ÚSES, dále podmínkami využití v krajině umožňující jejich budování.

Změna č. 1 - z důvodu souladu platného ÚP s A-ZÚR, jsou obecné podmínky využití krajiny doplněny o nepřipustné podmínky v krajině - rušení mokřadů. Řešením dílčích změn není řešeno území ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny, viz odůvodnění, kap. 10.4.

- (20a) – Platný ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to návrhem urbanistické koncepce, která neumožňuje srůstání sídel v řešeném území. Dále definováním podmínek využití krajiny nepřipouštějící realizaci oplocení, definováním specifických podmínek pro rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – DS (realizace přeložky silnice I/46 trasované v krajině západně od Dvorců je možná jen při zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty, zajištění migrační prostupnosti...).

Změna č. 1 - dílčí změny jsou charakteru, který tuto koncepci nenarušuje, viz odůvodnění, kap. 10.4.3.

- (22) – Platný ÚP - rekreační využití krajiny pro podporu cestovního ruchu v řešeném území spočívá v možnosti budování tras a stezek pro pěší a cyklisty, odpočívadel, rozhleden, drobné architektury dle podmínek definovaných v platném ÚP.

Rozvojové plochy řešené změnou č. 1 nemají na tuto koncepci vliv.

- (23, 24, 24a) - Platný ÚP řeší zlepšení dostupnosti na dopravní infrastrukturu – západně od Dvorců vymezuje plochu pro přeložku silnice I/46. Nenarušení charakteru krajiny je definováno podmínkami využití pro rozvojovou plochu dopravní infrastruktury, vymezenou pro trasování přeložky. Zásah do krajiny vedením ZVN (zrealizováno) a navrženým vedením VVN, zasahujícím do severního a západního okraje řešeného území, je částečně eliminován sdružením vedení – pro trasování vedení byl navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu. Eliminace možných dopadů z ploch výroby je řešeno stabilizací stávajících areálů zemědělské výroby nacházejících se v okrajových částech Dvorců a Rejhartic (plochy VZ); dále zařazením stávajících a navržených areálů a provozoven výroby do ploch, které svou činností neovlivní negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby (plochy VD). Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány v dostatečném odstupu od plánované přeložky a od ploch výroby, příp. odcloněny navrženou sídelní zelení.

Změna č. 1 – Plochy pro bydlení navržené změnou č. 1 jsou vymezeny v dostatečném odstupu od průmyslových a zemědělských areálů a od plánované přeložky.

- (25) – Platný ÚP - řeší preventivní ochranu správního území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), a to podmínkami využití území, které umožňují realizaci staveb a opatření na eliminaci negativních účinků záplav, extravilánových vod, erozí, na podporu přirozené akumulaci vod.

Změnou č. 1 jsou z důvodu souladu ÚP s A-PÚR doplněny obecné podmínky využití o text: „řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a umožňující řešit v případě potřeby opatření proti přívalovým vodám, stavby

protipovodňových opatření“, které v textu výroku chyběly, viz kap. F)1., odst. Obecné podmínky pro využití ploch v urbanizovaném území.

- (26) – Platný ÚP - zástavba ve Dvorcích ve vazbě na vodní toky je ohrožena povodněmi. Zasaženo je převážně urbanizované území v k.ú. Dvorce u Bruntálu v návaznosti na vodní tok Lobník a Křišťanovický potok. Záplavové území však nebylo dosud vodoprávním úřadem stanoveno. Z důvodu ochrany území před povodněmi a eliminace negativních dopadů záplav zvláště v zastavěném území a zastavitelných plochách, byly pro využívání území v návaznosti na vodní toky definovány podmínky využití (změnou č. 1 upravené - dílčí změna Z1/08), viz výrok, kap. b)2.2., ochrana před povodněmi, které je nutno v případě výstavby v blízkosti vodního toku respektovat.

Změna č. 1 – dílčí změnou Z1/01, Z1/02, Z1/03 řešené plochy pro bydlení jsou situovány v blízkosti vodních toků – respektování podmínek stanovených v platném ÚP je podmínkou realizace rozvojových ploch, viz výrok, kap. b)2.2., odst. ochrana před povodněmi.

- (27, 28, 29, 30) – Změnou č. 1 je respektováno veřejné občanské vybavení a veřejně přístupná prostranství, je respektován a účelně využit systém napojení řešeného území na kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu vymezený v platném ÚP.

Změna č. 1 neklade nároky na rozvoj veřejné infrastruktury; změnou č. 1 je zrušena rozvojová plocha veřejného prostranství ve Dvorcích - odůvodnění, viz kap. 10.3.2. (dílčí změna Z1/01).

- (31) – Platný ÚP vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezením ploch výroby pro větrné elektrárny.

Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

- Řešením změny č. 1 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP.

Specifické oblasti

A-PÚR vymezuje specifické oblasti - řešené území se nachází ve **SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník**.

Platný ÚP i změna č. 1 jsou řešeny tak, aby byly úkoly pro územní plánování, stanovené v A-PÚR zohledněny (úkoly pro územní plánování nebyly aktualizací PÚR měněny).

a) platný ÚP řeší rozvoj sídla Dvorce a obnovení původní urbanistické struktury sídla Rejchartice – při respektování polohy obce ve specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, dále s ohledem na polohu obce v blízkosti města Bruntálu a Opavy a při zachování v ÚP vymezených hodnot území. Hlavní rozvoj (bydlení, občanské vybavení, podnikání, rekreace) je směřován do Dvorců – sídla vybaveného občanským vybavením, sídla napojeného na dopravní a technickou infrastrukturu - sídla z něhož bude v budoucnu eliminována tranzitní doprava díky uvažované přeložce silnice I/46, což přispěje ke zkvalitnění a kultivaci prostředí centra Dvorců.

- Změnou č. 1 je koncepce rozvoje respektována – rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy pouze do Dvorců.

c) Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v oblasti cykloturistiky – jsou respektovány cyklotrasy procházející správním územím (č. 6146, č. 6149). Řeší propojení cyklotras se sídlem Rejchartice (navrženým k obnově); pro podporu turistického ruchu a upomínku nádraží a zaniklé tratě je cyklotrasa vedena i po tělese bývalé trati – a to od areálu bývalého nádraží ve Dvorcích určeného k revitalizaci až po k.ú. Čabová.

- Změnou č. 1 je koncepce, definovaná v platném ÚP, respektována – změna č. 1 se týká pouze rozvoje bydlení, a to v omezené míře.

d) Platný ÚP umožňuje rozvoj hromadné rekreace v areálu jihovýchodně od Dvorců, dále viz odůvodnění, kap. 7.2. odst. Urbanistická koncepce a kap. 7.3. odst. Koncepce rekreačního využívání krajiny. Podmínky využití ploch výroby (VZ) umožňují ekonomičtější využití stávajícího areálu bývalého státního statku - podnikání v oblasti zemědělské výroby (včetně ekologického zemědělství) a lesnické

výroby (tedy i dřevozpracujícího průmyslu). Pro rozvoj ekologického zemědělství lze využít sídlo Rejchartice.

- Změnou č. 1 je koncepce, definovaná v platném ÚP, respektována – změna č. 1 se týká pouze rozvoje bydlení, a to v omezené míře.

g) Platný ÚP, podmínkami definovanými pro využití krajiny, umožňuje realizaci ploch, staveb a zařízení pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám).

Změnou č. 1 je koncepce, definovaná v platném ÚP změnou upravena – zastavitelné plochy řešené dílčí změnou Z1/01, Z1/02, Z1/03 v návaznosti na vodní toky jsou zastavitelné při respektování podmínek stanovených až v navazujících řízeních, dále viz odůvodnění, kap. 10.4.4., Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím.

2.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Dílčí změnou Z1/07 je řešen soulad platného ÚP s nadřazenou dokumentací kraje. Správní území obce Dvorce spadá do území řešeného dokumentací „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (dále jen ZÚR), vydané v roce 2011. V roce 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje (dále A-ZÚR), z níž pro řešené území vyplývají požadavky.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 1 bylo reagováno na úpravu textu jednotlivých priorit územního plánování definovaných nově v A-ZÚR. Pro platný ÚP a změnu č. 1 vyplývá respektování těchto priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje (text kurzívou), které byly řešeny takto (text tučně):

Priorita č. 6

- *Preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině.*
 - **Platný ÚP - je efektivně využito zastavěné území, ve Dvorcích převažují plochy se smíšeným využitím, jejichž vymezením je podpořena možnost intenzivnějšího a variabilnějšího způsobu využití ploch v zastavěném území nejen pro bydlení, ale též pro občanské vybavení, podnikání. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, k obnově je navrženo sídlo Rejchartice, ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní infrastruktury.**
 - **Změnou č. 1 jsou pro rozvoj využity 2 plochy v zastavěném území.**
- *Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.*
 - **Platný ÚP - zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke srůstání sídel či jejich částí a ke snížení průchodnosti území; průchodnost území je dále zajištěna zásadami, definovanými pro celé řešené území: „při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty“; realizace přeložky silnice I/46 trasované v krajině západně od Dvorců je možná jen při zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty, zajištění migrační prostupnosti...**
 - **Změnou č. 1 je průchodnost území zachována - pro rozvoj jsou využity 2 plochy v zastavěném území, zastavitelná plocha vymezená v krajině navazuje na zastavěné území.**
- *Nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků silnic I. třídy.*

- **Platný ÚP** - zastavitelné plochy s možností bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od plochy dopravní infrastruktury vymezené v krajině západně od Dvorců pro přeložku silnice I/46
- **Změna č. 1** – zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo dosah negativních jevů ze stávající silnice I/46 i z dosahu její plánované přeložky.
- *Preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*
- **Platný ÚP** – ve správním území Dvorců nejsou stanovena záplavová území – plochy navazující na vodní toky jsou však ohrožené záplavou – pro ochranu území před povodněmi a eliminace negativních dopadů záplav zvláště v zastavěném území a zastavitelných plochách, byly pro využívání území v návaznosti na vodní toky definovány podmínky využití.
- **Změna č. 1** – dílčí změnou Z1/08 jsou tyto podmínky upraveny; dílčí změnou Z1/01, Z1/02, Z1/03 jsou navrženy 3 zastavitelné plochy v blízkosti vodních toků, respektování podmínek na ochranu před povodněmi je podmínkou realizace záměrů, viz stanovené specifické podmínky – výrok, kap. C)2.

Priorita č. 7, 7a

- *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*
- *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*
- **Platný ÚP** - hlavní rozvoj je situován do sídla Dvorce, které má příznivé podmínky pro kultivaci stávajících ploch bydlení a jejich rozvoj – sídlo je vybaveno veřejnou infrastrukturou včetně napojení na ČOV a je obklopeno přírodním zázemím.
- **Změna č. 1** na tuto koncepci navazuje – rozvojové plochy jsou situovány do Dvorců - je respektován a účelně využit systém napojení řešeného území na kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu.

Priorita č. 10

- *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy*
- **Platný ÚP** - jsou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravy, pro niž jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyhovujících parametrů. Podmínkami využití je umožněno budování zastávek veřejné dopravy a kultivace navazujících veřejných prostranství.
- **Změna č 1** nemá vliv na tuto koncepci.

Priorita č. 11

- *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje*
- **V platném ÚP** jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj udržitelné dopravy – odkloněním tranzitní dopravy mimo zastavěné území (přeložka I/46) budou zlepšeny podmínky pro cyklistickou dopravu a pěší. V krajině je řešen průchod tras pro pěší a cyklisty vymezením účelových komunikací; s využitím bývalého tělesa železnice jsou navrženy trasy nové; v zastavěném území jsou trasy vedeny v uličních prostorech s omezeným podílem motorové dopravy, vymezených jako plochy veřejných prostranství.
- **Změna č 1** nemá vliv na tuto koncepci. – cyklotrasa 6146, která prochází silnicí III/45217 severně od dílčí změny Z1/02, Z1/03, je respektována.

Priorita č. 13

- *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*
- **Platný ÚP – správní území se nachází mimo oblasti s výskytem inverzí, převládá západní směr proudění vzduchu, v návaznosti na řešené území se nenachází významný stacionární zdroj znečištění ovzduší. Plánovanou plynofikací Dvorců bude eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť. Vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území Dvorců jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu (pěší, cyklisté), pro zvyšování bezpečnosti, plynulosti dopravy; pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. V urbanizovaném území je navržen systém sídelní zeleně s rozlišením na zeleň veřejnou, soukromou (kompoziční) a zeleň s funkcí izolační odcloňující plochy bydlení od negativních jevů dopravy a výroby.**
- **Změna č. 1 tuto koncepci respektuje – změnou navržené extenzivní využití ploch Z1/02, Z1/03 umožní na zbývajících částí plochy realizovat sídelní zeleň - zahrady.**

Priorita č. 14.

- *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*
- **Platný ÚP - řeší zachování kulturních a přírodních hodnot území (včetně okolí vymezených hodnot), které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Ochrana hodnot spočívá v jejich vymezení a definování podmínek pro jejich zachování – viz výrok, kap. b)2.1.**
- **Změnou č. 1 jsou hodnoty území vymezené v platném ÚP respektovány, viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.**

Priorita č. 15, 16a

- *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*
- *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*
- **Platný ÚP - v řešeném území není stanoveno ve vazbě na místní vodoteče záplavové území, ÚP respektuje rozsah území ohroženého povodněmi dle Povodňového plánu a na základě toho pro činnosti v tomto území stanovuje podmínky využití tak, aby škody byly maximálně eliminovány.**
- **Změna č. 1 – řeší úpravu výše uvedených podmínek (dílčí změna Z1/08); řeší ochranu dílčích změn situovaných v návaznosti na vodní toky, viz odůvodnění, kap. 10.4.4.**

Priorita č. 16

- *Respektování zájmů obrany státu.*
- **Platný ÚP - do řešeného území zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany (dále jen Zájmové území MO); jedná se o zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat v navazujících řízeních.**
- **Změna č. 1 – řešením změny č. 1 není Zájmové území MO dotčeno, **změnou č. 1 je zapracován text týkající se Zvláštních zájmů Ministerstva obrany**, viz odůvodnění, kap. 5., **odst. Obrana a bezpečnost státu**.**

SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území Dvorců je v A-ZÚR součástí specifické oblasti republikového významu **SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**:

- V platném ÚP jsou Požadavky na využití území (vztahující se ke správnímu území Dvorců – text kurzívou) řešeny takto:
 - *Nové ekonomické aktivity situovat s vazbou na sídla s rozvojovým potenciálem; s preferencí lokalit mimo stanovená záplavová území; při zachování průchodnosti území.*
 - Platný ÚP plochy pro ekonomické aktivity (podnikání) situuje do zejména do Dvorců. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a plochy pro drobnou výrobu a služby (VD) situuje ve vazbě na stávající silnici I/46 a ve vazbě na její přeložku. Záplavové území není stanoveno; ÚP navrhuje rozvojové plochy pro podnikání mimo území ohroženého záplavou.
 - Změnou č. 1 je tato koncepce zachována (jsou navrženy 3 plochy pro bydlení) mimo hlavní komunikace; průchodnost území řešená v platném ÚP, je změnou č. 1 zachována.
 - *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál,*
 - Platný ÚP vytváří podmínky pro posílení stability osídlení ve Dvorcích – stabilizací stávajících a vymezením nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, sport a rekreaci vytváří podmínky pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin, v obci. Otázku sociálního bydlení, bydlení seniorů, školství včetně mateřské školy řeší ÚP stabilizováním stávajících ploch občanského vybavení a novou plochou pro občanské vybavení navrženou, v blízkosti centra Dvorců. Dále umožňuje umístění těchto aktivit v rámci ploch se smíšeným využitím v rámci centra Dvorců, v rámci stěžejních rozvojových ploch smíšených obytných, navržených na jihozápadním okraji Dvorců.
 - Změnou č. 1 je koncepce podpořena v případě dílčí změny Z1/01, Z1/02 – plochy umožňují polyfunkční využití, tedy i podnikatelských aktivit.
- V platném ÚP jsou úkoly pro územní plánování (vztahující se ke správnímu území Dvorců – text kurzívou) řešeny takto:
 - *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby v souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.*
 - Platný ÚP při vymezování koridorů vazby na Olomoucký kraj zohlednil.
 - Změna č. 1 se této problematiky netýká – rozvojové plochy řešené změnou jsou vymezeny v zastavěném území Dvorců a ve vazbě na něj.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Do řešeného území zasahují z A-ZÚR tyto záměry:

Dopravní a energetická infrastruktura

Identifikace záměru v ZÚR	Identifikace záměru v ÚP Dvorce	Název stavby + charakteristika	k.ú.
D48	Z48	- I/46 Dvorce, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dvorce u Bruntálu
EZ3	TK-E1 (3 úseky)	- Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) (v ZÚR koridor nadmístního významu o šířce 500 m); šířka koridoru byla v ÚP zpřesněna na 107 m – bylo počítáno i se záměrem - vedení ZVN 400 V (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice (v ZÚR původně označený EZ1), který byl již realizován a tedy z A-ZÚR vypuštěn. Dále viz odůvodnění, kap. 10.5.2., odst. Zásobování elektrickou energií.	Dvorce u Bruntálu
P19	TK-P1	- VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál	Dvorce u Bruntálu

- o Změna č. 1 – rozvojové plochy řešené změnou jsou vymezeny mimo výše uvedené koridory.

Plochy a koridory pro úses

Identifikace záměru v ZÚR	Identifikace záměru v ÚP Dvorce	Název stavby + charakteristika	k.ú.
K103 MB (NRBK)	K 103	- Nadregionální biokoridor při západní hranici s k. ú. Čabová. V ZÚR je značen pouze osou. ÚP jej zpřesňuje na trasu o šířce cca 80 m. Trasa biokoridoru je koordinována se ZÚR i s rozpracovaným ÚP Moravský Beroun.	Dvorce u Bruntálu Rejchartice
112 (RBC)	RBC 112 Čabovské	- Regionální biocentrum vymezené v jihozápadní části řešeného území na hranicích s k. ú. Čabová a s k. ú. Stará Libavá. Vymezení biocentra je koordinováno se ZÚR i s rozpracovaným ÚP Moravský Beroun.	Rejchartice

- o Změna č. 1 – rozvojové plochy řešené změnou jsou vymezeny mimo výše uvedené plochy a koridory.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

V A-ZÚR byla tato kapitola přepracována. Správní území bylo dle A-ZÚR začleněno do těchto oblastí: s těmito podmínkami využití:(text kurzívou):

OBLAST SPECIFICKÝCH KRAJIN NÍZKÉHO JESENÍKU (B)

- část k.ú. Dvorce je začleněna do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku - **Slezská Harta (B-05)** s touto cílovou kvalitou:

- Krajina s výraznou a nenarušenou scénérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.*
- Nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.*
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.*
- Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.*

- Část k.ú. Dvorce a celé k.ú. Rejchartice je začleněno do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku – **Budišov - Vítkov (B-08)** s touto cílovou kvalitou:

- Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny)
- Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.*
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.*

- Platný ÚP - byl konfrontován s tímto novým členěním a novými podmínkami stanovenými pro zachování kvalit krajiny a bylo konstatováno, že je s těmito podmínkami v souladu. A to díky navržené urbanistické koncepci celého správního území Dvorců, koncepci uspořádání krajiny, viz výrok, kap. E)1., odst. Obecné podmínky pro využití ploch v krajině a podmínkám stanoveným pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, viz výrok, kap. F)1.
- Změna č. 1 – rozvojové plochy řešené změnou č. 1 jsou charakteru a lokalizace (v zastavěném území a v těsné vazbě na něj), které nevyvolávají nutnost koordinace z hlediska zachování cílových kvalit krajiny.

3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Platný ÚP je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna č. 1 je takového charakteru, který tento soulad i nadále zachovává.

3.2. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 nemá dopad na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který je vymezený v platném ÚP:

❖ zajištění příznivého životní prostředí

ochrana veřejného zdraví

- Rozvojové plochy pro bydlení řešené změnou č. 1 (Z1/01, Z1/02, Z1/03) nejsou situovány v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů ani v blízkosti intenzivně zatížených komunikací.

Rozvojová plocha pro bydlení Z1/02, vymezená na severozápadním okraji Dvorců při silnici III/45217, může být potenciálně ohrožena negativními jevy z této komunikace, která vymezuje severní okraj rozvojové plochy.

- Zohlednění případných negativních dopadů (hluk, vibrace, exhalace) ze silnice III. třídy do ploch chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru navazujícího na silnici bude řešeno v navazujících řízeních o umístění stavby v souladu s platnými právními předpisy. S ohledem na nízkou intenzitu dopravy na silnici III/45217, a orientaci plochy (pozemek se sklání a je orientován k jihu – obytné prostory lze orientovat směrem od silnice - do klidového prostoru orientovaného k jihu), se negativní účinky hluku nepředpokládají.

- Rozvojové plochy řešené změnou č. 1 jsou charakteru, který nemá vliv na zhoršení životního prostředí obce; plochy pro bydlení (dílčí změna Z1/01, Z1/02, Z1/03) budou napojeny na kanalizaci zakončenou ČOV, na navržený systém plynofikace obce.

ochrana kvalitní zemědělské půdy, ochrana PUPFL

- Dílčí změnou Z1/02 kromě zemědělské půdy horší kvality (V. bonitní třída) je zabírána kvalitní zemědělská půda (II. bonitní třída) – odůvodnění, viz kap. 14.1.

❖ zajištění hospodářského rozvoje

- Změnou č. 1 jsou podmínky pro hospodářský rozvoj respektovány a dále rozvíjeny – dílčí změnou Z1/01 a Z1/02 jsou navrženy plochy pro bydlení se smíšeným využitím (SO.3), které umožňují realizaci občanského vybavení, např. stravování, ubytování, služby, podnikatelských aktivit, tedy pracovních příležitostí.

❖ zajištění sociální soudržnosti

- Změnou č. 1 nebyly podmínky pro sociální soudržnost narušeny. Dílčí změnou Z1/01 rušená plocha veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek je nahrazena, což je odůvodněno v kap. 10.3.1.

3.3. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je řešena s ohledem na ochranu nezastavěného území. Dílčí změnou Z1/01 a Z1/03 jsou vymezeny rozvojové plochy využívající zastavěné území. Dílčí změnou Z1/02 je vymezena rozvojová

plocha v těsné vazbě na zastavěné území, v prostoru charakteru proluky využívající pozemek, který byl již v minulosti zastavěný, viz odůvodnění, kap. 10.3.

3.4. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

Viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.

4. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Textová část výroku

Díličí změnou Z1/09 je platný ÚP dán do souladu s platnou legislativou, která nabyla účinnosti po vydání územního plánu. V souladu s platnou legislativou jsou v ÚP Dvorce provedeny úpravy textové části výroku:

- Úprava názvů kapitol výroku nebo jejich doplnění - názvy kapitol výroku jsou upraveny nebo členěny dle novely vyhlášky 500, což vyvolalo úpravy textu v některých kapitolách (např. změna znění názvu kap. C), D), E); včetně doplnění textu v kap. C)1. týkající se urbanistické kompozice.
- Zrušení kapitoly K) Definice pojmů (ve SZ tato kapitola nemá oporu); aktualizace definic a výčtu pojmů s ohledem na pojmy použité v platném ÚP; převedení definic pojmů do tabulky a jejich začlenění do kapitoly F)1. formou odstavce; je doplněna definice pojmů užívaných v platném ÚP – agroturistika, hygienické limity, charakter zástavby, odpočívadlo, předzahrádka, rekreační louka. Je doplněna definice pojmu podnikatelské aktivity o text: „Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek“. V této souvislosti a pro přehlednost byl začátek textu kap. F)1. doplněn o nadpisy odstavců (Obecné podmínky pro využití ploch v urbanizovaném území; Definice pojmů; Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem....).

Změnou č. 1 nedochází k navržení nových ploch s rozdílným způsobem využití ani k dalšímu podrobnějšímu členění ploch definovaných v platném ÚP. Možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501 – nebylo změnou č. 1 využito.

Územní plán byl prověřen s ohledem na znění ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona zda neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Je konstatováno, že platný ÚP tyto podrobnosti neobsahuje.

Grafická část

Jsou zobrazeny všechny výkresy z platného ÚP s tím, že výkres I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, je výřezem výkresu z platného ÚP (zobrazuje jen jev, který se mění v sídle Dvorce). Grafická část odůvodnění zobrazuje všechny výkresy s tím, že II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, je výřezem výkresu z platného ÚP (zobrazuje jen jevy, které se mění v sídle Dvorce).

V souladu s platnou legislativou byly do grafické části výroku, do výkresu I.1 Výkres základního členění území doplněny plochy změn v krajině (doplněny hranice i identifikace ploch změn v krajině; do výkresu I.2 Hlavní výkres byla doplněna chybějící hranice ploch změn v krajině (doplněno jen ohraničení ploch; identifikace ploch změn v krajině zůstává dle platného ÚP, proto není identifikace ploch změn v krajině znázorněna).

5. SOULAD ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zdraví- je řešena v případě díličí změny Z1/02, viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. zajištění příznivého životního prostředí.

Obrana a bezpečnost státu – změna č. 1 nevyvolává dopady na ochranu a bezpečnost státu.

- Zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany (dále jen Zájmové území MO, zobrazeno ve výkresu II.2 Koordinační výkres) - s ohledem na umístění a charakter díličích změn nebude Zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany dotčeno – zastavitelné plochy Z1/01, Z1/02, Z1/03 se nacházejí vně Zájmového území MO.

- o **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb" – s ohledem na charakter staveb (zastavitelné plochy Z1/01, Z1/02, Z1/03 – stavby maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní) nebude zájmové území změnou č. 1 dotčeno.**

Civilní ochrana - změna č. 1 nevyvolává požadavky na civilní ochranu.

Ochrana ložisek nerostných surovin, - viz odůvodnění, kap. 10.4.5.

Ochrana ZPF a PUPFL – viz odůvodnění, kap. 14.

Ochrana památek – změna č. 1 nemá dopady do památkově chráněných objektů (kostel sv. Jiljí, kaple sv. Kateřiny na hřbitově, kašna se sochou Neptuna a budova fary), ani do jejich okolí.

Ochrana přírody a krajiny - změna č. 1 nemá dopady do území ochrany přírody. Ve správním území Dvorců se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000; území není součástí přírodního parku, není součástí jiného velkoplošného chráněného území (chráněná krajinná oblast, národní park) ani do maloplošných chráněných území. Ochrana významných krajinných prvků (luční, mokřadní a lesní společenstva) typických pro krajinu Dvorců, je podpořena vymezením ploch ÚSES, které nejsou změnou č. 1 dotčeny. Dále viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.

Ochrana dopravní infrastruktury – dílčí změna (plocha Z1/02) zasahuje do silničního ochranného pásma, dále viz odůvodnění, kap. 10.5.1., odst. Limity využití území.

Ochrana technické infrastruktury - dílčí změny (plocha Z1/01, Z1/02, Z1/03) zasahují do ochranných pásem technické infrastruktury, dále viz odůvodnění, kap. 10.5.2., odst. Limity využití území.

Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím – dílčí změny (plocha Z1/01, Z1/02, Z1/03) se nacházejí v blízkosti vodních toků, dále viz odůvodnění, kap. 10.4.4., Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 byla vypracována dle podkladu „Obsah změny č. 1 Územního plánu Dvorce.

Požadavky zakotvené v Obsahu změny č. 1 (text kurzívou) byly v zásadě splněny. Odůvodnění, jak byly konkrétní požadavky řešeny a proč některé nebyly řešeny, viz následující text (text tučně):

1. *Uvedení Územního plánu Dvorce do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění právního stavu po aktualizaci č. 1, vydané pod usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. – je řešeno dílčí změnou Z1/07, viz odůvodnění, kap. 2.2.*
2. *Uvedení Územního plánu Dvorce do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015 a ve znění aktualizací č. 2 a 3, schválených vládou dne 30.09.2019. – je řešeno dílčí změnou Z1/06, viz odůvodnění, kap. 2.1.*
3. *Prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. 2910, 2909 a části pozemku parc. č. 2788/2 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, v příloze označené Z1/1 (současný stav v územním plánu Dvorce – zastavěné území, zastavitelná plocha Z27, plochy veřejných prostranství P*) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO.3 – je řešeno dílčí změnou Z1/01, viz odůvodnění, kap. 10.3.*
4. *Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 1/2 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, v příloze označený Z1/2 (současný stav v územním plánu Dvorce – nezastavěné území, plochy smíšené nezastavěného území S*) k zastavění rodinným domem a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO.3. – je řešeno dílčí změnou Z1/02, viz odůvodnění, kap. 10.3.*
5. *Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 106 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, v příloze označený Z1/3 (současný stav v územním plánu Dvorce – zastavěné území, plochy sídelní*

zeleně – zahrady, záhumenky ZP) k zastavění rodinným domem a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy bydlení individuálního BI. – je řešeno dílčí změnou Z1/03, viz odůvodnění, kap. 10.3.

6. Prověření možnosti vypuštění a v případě kladného výsledku vypuštění limitu ochrany před povodněmi, prvního bodu znění „podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce 8 m u toku Lobník a 6 m u ostatních toků“ závazné části územního plánu. – po prověření byl požadavek řešen - výše uvedená podmínka byla z platného ÚP vypuštěna, dále viz odůvodnění, kap. 10.4.4.
7. Aktualizaci vymezení zastavěného území. je řešeno dílčí změnou Z1/04, viz odůvodnění, kap. 4.

Do platného ÚP byla dále zapracována V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Bruntál k datu prosinec 2020, viz odůvodnění kap. 10.11.

Změnou č. 1 byl platný ÚP uveden do souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, viz odůvodnění kap. 4.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNÉ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Viz Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

10.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE), VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY

Zastavěné území

Dílčí změnou Z1/04 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území obce Dvorce k 15. 1. 2021, viz výkres I.1 a I.2.

Do zastavěného území byly nově zahrnuty tyto pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební (zastavěná plocha a nádvoří):

- kaplička severně od Rejchartic
- kaplička jihovýchodně od Dvorců

Řešené území - je vymezeno v grafické části v rozsahu dílčích změn překryvnou linií a kódem dílčí změny (např. Z1/01). Je vymezena v případě, že dílčí změna má dopad do grafické části.

10.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1, ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje

Základní koncepce rozvoje definovaná platným ÚP zůstává řešením změny č. 1 beze změny.

Ochrana hodnot území

Ochrana kulturních hodnot – změna č 1 nemá dopad do kulturních hodnot chráněných legislativně (viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana památek.

Změna č. 1 respektuje hodnoty místní navržené v platném ÚP – rozvojové plochy řešené změnou č. 1 do těchto hodnot nezasahují. Dílčí změna Z/03 se nachází v těsné blízkosti hodnoty území - místa významných pohledů č. 2 – výhled z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí. Z tohoto důvodu jsou pro zastavitelnou plochu Z1/03 definované specifické podmínky, které nepřipouští činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly toto místo a výhledy narušit. S ohledem na skutečnost, že místo výhledu je umístěno na veřejném prostranství, které na plochu Z1/03 navazuje, se narušení místa pohledů nepředpokládá.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Území s archeologickými nálezy (UAN II - středověké a novověké jádro obce (Dvorce), ID SAS: 15457 a území UAN II - středověké a novověké jádro obce (Rejchartice), ID SAS: 15464). Při zemních pracích souvisejících se změnou č. 1 (zastavitelná plocha Z1/01, Z1/02, Z1/03) bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Ochrana přírodních hodnot – změna č 1 nemá dopad do přírodních hodnot chráněných legislativně, viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana přírody a krajiny. Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty místní navržené k ochraně v platném ÚP - jedná se o významné stromy nacházející se v otevřené zemědělsky využívané krajině. Rozvojové plochy řešené změnou č. 1 do těchto hodnot ani do jejich blízkosti nezasahují.

Ochrana civilizačních hodnot – změnou č. 1 je podpořeno využití veřejné infrastruktury – rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány do Dvorců – sídla vybaveného veřejnou infrastrukturou - s cílem ekonomického zhodnocení již vynaložených investic (využití vybudované dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení).

Ochrana zdravých životních podmínek – rozvojové plochy Z1/01, Z1/02, Z1/03 zasahují do území vymezených na ochranu zdravých životních podmínek v platném ÚP, a to v případě ochrany před povodněmi, dále viz odůvodnění, kap. 10.4.4., odst. Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím.

Je zohledněno potenciální ohrožení rozvojové plochy Z1/02 od navazující silnice III. třídy, viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. zajištění příznivého životní prostředí.

10.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE; ZDŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN, ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU; ZDŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná v platném ÚP je řešením změny č. 1 respektována a zachována.

Změnou č. 1 jsou navrženy 3 rozvojové plochy pro bydlení. Jsou situovány ve shodě s urbanistickou koncepcí definovanou v platném ÚP, a to do Dvorců – do sídla vybaveného veřejnou infrastrukturou; rozvojové plochy využívají zastavěné území či plochy v přímé návaznosti na něj.

Urbanistická kompozice

Změnou č. 1 byl platný ÚP doplněn o urbanistickou kompozici. Urbanistická kompozice, spočívající v ochraně hlavních kompozičních prvků v území, se prolíná s ochranou vybraných kulturních hodnot území stanovených v platném ÚP: Jako hlavní kompoziční prvky byly vybrány:

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty – místní
- místa významných pohledů
- významný vyhlídkový bod

Respektováním podmínek, definovaných v platném ÚP ve výroku v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území (a současně pro ochranu hlavních kompozičních prvků), budou hlavní zásady - zachování a estetické utváření prostorů v řešeném území - zachovány.

Dílčí změna Z1/03 je vymezena v blízkosti kompozičního prvku – významného pohledu, řešením změny nebude tento pohled narušen, což je zajištěno definováním specifických podmínek pro plochu Z1/03.

10.3.2. Zdůvodnění dílčích změn, zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zdůvodnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

DÍLČÍ ZMĚNA Z1/01

Předmětem dílčí změny je změna využití zastavitelné plochy Z27 (plochy veřejných prostranství – P*) na zastavitelnou plochu Z1/01 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) a na stabilizovanou plochu (plochy smíšené obytné – SO) v lokalitě jižně od centra Dvorců mezi ulicí Nemocniční a vodním tokem Lobník; lokalita je v mapách KN evidovaná jako nezemědělská půda.

Dílčí změnou vymezená stabilizovaná plocha (SO) a zastavitelná plocha Z1/01 (SO.3) se nachází v přímé vazbě na stávající místní komunikaci a sítě technické infrastruktury; do ploch zasahuje území ohrožené povodněmi z toku Lobník, vymezené v platném ÚP dle Povodňového plánu obce.

Limity využití území vyplývající z platné legislativy - do plochy Z1/01 zasahuje vedení vodovodu; plocha navazuje na vodní tok. viz odůvodnění, kap. 10.5.2., odst. Limity využití území.

Odůvodnění dílčí změny Z1/01.

Dílčí změnou je zrušena zastavitelná plocha Z27 (plochy veřejných prostranství – P*) a je rozdělena na 2 části o různé výměře – na zastavitelnou plochu Z1/01 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) a na stabilizovanou plochu se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné – SO).

Plocha Z27 byla součástí ploch veřejných prostranství, navržených v platném ÚP pro možnost setkávání a odpočinku, dětské hřiště,.... Po prověření byl požadavek na zrušení plochy Z27 a jeho náhrada za stabilizovanou a rozvojovou plochu pro bydlení se smíšeným využitím akceptován. Bylo

zjištěno, že v současnosti se nejedná o pozemek v majetku obce, a že na protějším břehu vodního toku Lobník bylo nedávno obcí vybudována plocha s možností setkávání (dětské hřiště s lavičkami v zeleni) - byla tedy vybudována adekvátní plocha pro setkávání a odpočinek, přispívající k rozvoji kvality života v obci a na pozemku, který je v přímé vazbě na sídliště bytových domů a navíc s využitím pozemku v majetku obce. Plocha Z27 byla tedy adekvátně nahrazena a navíc v prostoru, který je pro danou funkci vhodnější.

Zastavitelná plocha Z1/01 využívá proluku v zastavěném území mezi místní komunikací a vodním tokem Lobník, s pozemky, které jsou nezemědělské. Plocha je určena pro rozvoj bydlení se smíšeným využitím (SO.3), a to dle zadání změny č. 1 a dle požadavku občana, který pozemky v tomto území dlouhodobě využívá, zejména jako zahradu.

Část původní zastavitelné plochy Z27 (kterou žadatel o změnu nevyužívá a k rozvoji bydlení nepožaduje) je začleněna do navazujících stabilizovaných ploch smíšených obytných – SO, a to z důvodu respektování současného stavu – plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné - SO; v ploše se při místní komunikaci nachází stodola, kterou lze v rámci přestavby využít polyfunkčně a navýšit v souladu s podmínkami definovanými pro plochy SO.

Specifické podmínky - z důvodu ochrany zastavitelné plochy před povodněmi byly pro plochu Z1/01 definovány specifické podmínky, viz odůvodnění, kap. 10.3.3.

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou - viz kap. 10.5.1., 10.5.2.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Pro stabilizovanou plochu (SO) platí podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP pro plochy SO:

Výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní

Tedy ve shodě s navazující stabilizovanou plochou SO (možnost zhodnocení a intenzivnějšího využití stávajících staveb).

Pro zastavitelnou plochu Z1/01 (SO.3) platí podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP pro plochy SO.3:

Výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní

- Dílčí změna využívá proluku v zastavěném území - využitím proluky pro zástavbu dojde k doplnění oboustranného obestavění stávající místní komunikace, k využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury a tím dochází k účelnému využití zastavěného území, a navíc s využitím nezemědělské půdy.

DÍLČÍ ZMĚNA Z1/02

Předmětem dílčí změny je změna využití stabilizované plochy krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – S*) na zastavitelnou plochu Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) na severozápadním okraji Dvorců při ulici Partizánské; plocha je v mapách KN evidovaná jako trvalý travní porost.

Zastavitelná plocha Z1/02 (SO.3) se nachází v přímé vazbě na zastavěné území, které vymezuje východní okraj plochy; v návaznosti na stávající komunikaci (silnice III/45217); která vymezuje severní okraj plochy. Jižní okraj plochy vymezuje Křišťanovický potok a s ním spojené území ohrožené povodněmi zasahující do jižní poloviny plochy (vymezené v platném ÚP dle Povodňového plánu obce v Koordinačním výkrese).

Limity využití území vyplývající z platné legislativy - do severní části plochy zasahuje silniční ochranné pásmo, do jižní části plochy zasahují meliorace (odvodnění), východní částí plochy prochází vodovod; jižní část plochy navazuje na vodní tok, viz odůvodnění, kap. 10.5.1., 10.5.2., odst. Limity využití území.

Odůvodnění dílčí změny Z1/02.

Zastavitelná plocha Z1/02 využívá prostor charakteru proluky mezi severozápadní hranicí zastavěného území sídla Dvorce a enklávou zastavěného území tvořeného samotou (rodinný dům). Plochu se severu vymezuje silnice III. třídy směřující do Křišťanovic a její ochranné pásmo.

Využití plochy zemědělské půdy pro výstavbu v této lokalitě je odůvodněno původním využitím plochy - dle informací obce stálo v minulosti na této ploše (parcela č. 1/2) jižně od silnice stavení, což dokládají historické mapy a fotodokumentace, viz odůvodnění, kap. 14.1. Z tohoto důvodu se vlastník pozemku rozhodl pozemek znovu využít k zastavění stavbou rodinného domu. Plocha je určena pro rozvoj bydlení se smíšeným využitím - změnou je začleněna do ploch smíšených obytných vesnických – SO.3 z důvodu shody využití s navazující zástavbou a v souladu s požadavkem vlastníka pozemku (žadatele o změnu) na budoucí využití plochy.

Specifické podmínky - z důvodu ochrany zastavitelné plochy před povodněmi byly pro plochu Z1/02 definovány specifické podmínky, viz odůvodnění, kap. 10.3.3.

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, respektování limitů – viz kap. 10.5.1., 10.5.2.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Pro zastavitelnou plochu Z1/02 platí podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP pro plochy SO.3, doplněné změnou:

Výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví s tím, že objekty budou navazovat na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu

Důvodem navrženého řešení je ochrana obrazu sídla a krajinného rázu v lokalitě, která se nachází na severozápadním okraji Dvorců v místě přechodu sídla do krajiny a snaha o navázání na charakter stávající zástavby, a charakter zástavby, která na pozemku v historii stála.

Charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků

- plocha Z1/02 – řešit pouze 1 stavbu hlavní (např. samostatně stojící RD); stavbu situovat v severní části plochy

Důvodem navrženého řešení jsou místní podmínky lokality (situování plochy v okrajové části Dvorců – v místě přechodu zástavby do krajiny; konfigurace terénu a orientace ke světovým stranám – pozemek se svažuje k jihu k potoku; silnice III. třídy s ochranným pásmem, která vymezuje severní okraj plochy, nemožnost výstavby podél vodního toku - ochrana před povodněmi; ochrana kvalitní zemědělské půdy – v jižní části plochy je zemědělská půda II. bonitní třídy; ochrana investic do půdy – jižní část plochy je odvodněná) je pro plochu Z1/02 stanoveno, že v rámci plochy bude realizována pouze 1 stavba hlavní (např. 1 stavba rodinného domu), a to v severní části plochy.

- Dílčí změnou je využít prostor charakteru proluky pro smíšené bydlení (plochy SO.3) v těsné vazbě na zastavěné území na severozápadním okraji Dvorců. Využitím plochy dojde k doplnění oboustranného obestavění stávající komunikace, dále k využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu ochrany území před záplavami a z důvodu ochrany kvalitní zemědělské půdy je podmínkami využití zajištěno, že využití plochy bude extenzivní – pouze pro 1 stavbu hlavní, která bude situována v severní části plochy v přibližném prostoru, ve kterém v minulosti stavba existovala. Realizací záměru dojde k doplnění a ucelení urbanizovaného území na severozápadním okraji sídla.

DÍLČÍ ZMĚNA Z1/03

Předmětem dílčí změny je změna využití stabilizované plochy v zastavěném území (plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP) na zastavitelnou plochu Z1/03 (plochy bydlení individuálního - BI) v severní části Dvorců jižně od místní komunikace (ulice Partizánská), kterou prochází silnice III/45217; plocha je v mapách KN evidovaná jako zahrada.

Zastavitelná plocha Z1/03 (SO.3) se nachází jižně od stávající místní komunikace, se kterou je propojena veřejným prostranstvím, které plochu obklopuje ze severu, severovýchodu a západu. Východní okraj plochy navazuje na pozemek se samostatně stojícím rodinným domem. Jižní okraj plochy vymezuje Křišťanovický potok a s ním spojené území ohrožené povodněmi zasahující do jižní poloviny plochy (vymezené v platném ÚP dle Povodňového plánu obce v Koordinačním výkrese).

Limity využití území vyplývající z platné legislativy - nad rozvojovou plochou Z1/03 prochází trasa radioreléového paprsku; plocha navazuje na vodní tok, viz odůvodnění, kap. 10.5.2., odst. Limity využití území.

Odůvodnění dílčí změny Z1/03

Zastavitelná plocha Z1/03 využívá prostor charakteru proluky v zastavěném území reprezentovaném zástavbou rodinných domů. Plocha je určena pro rozvoj bydlení - změnou je začleněna do ploch bydlení individuálního – BI z důvodu shody využití s navazující zástavbou a v souladu s požadavkem vlastníka pozemku (žadatele o změnu).

Specifické podmínky - z důvodu ochrany zastavitelné plochy před povodněmi byly pro plochu Z1/03 definovány specifické podmínky, viz odůvodnění, kap. 10.3.3. Z důvodu ochrany kulturních hodnot území – místa významných pohledů, jsou pro plochu Z1/03 definovány specifické podmínky, viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou – viz kap. 10.5.1., 10.5.2.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Pro zastavitelnou plochu Z1/03 platí podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP pro plochy BI, doplněné změnou:

Výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní

To znamená přízemní objekt s podkrovím ve sklonité (nejlépe sedlové) střeše, příp. přízemní objekt bez podkrovní zastřešený sklonitou střechou. Důvodem je vytvoření souladu s charakterem navazující zástavby, která je venkovského charakteru.

Charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků

- plocha Z1/03 – realizovat pouze 1 rodinný dům; stavbu situovat v severní části plochy

S ohledem na místní podmínky lokality (konfigurace terénu a orientace ke světovým stranám – pozemek se svažuje k jihu k potoku; nemožnost výstavby podél vodního toku - ochrana před povodněmi; ochrana kvalitní zemědělské půdy – dnešní zahrada je zemědělskou půdou II. bonitní třídy; extenzivní charakter zastavění v navazujících plochách bydlení) je pro plochu Z1/03 stanoveno, že v rámci plochy bude realizována pouze 1 stavba rodinného domu, a to v severní části plochy.

- Dílčí změnou je využitý prostor charakteru proluky pro bydlení v zastavěném území v severní části Dvorců. Využitím plochy dojde k využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu ochrany území před záplavami a z důvodu ochrany kvalitní zemědělské půdy je podmínkami využití zajištěno, že využití plochy bude extenzivní – pouze pro 1 rodinný dům, který bude situován v severní části plochy.

10.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a podmínek využití

Změnou č. 1 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- Z1/01
- Z1/02
- Z1/03

Zastavitelné plochy jsou doplněny do výroku, do kap. C)2.

Specifické podmínky- v platném ÚP jsou v případě potřeby pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. C)2. Výroku stanoveny specifické podmínky. Změnou č. 1 jsou pro zastavitelné plochy definovány specifické podmínky, které se týkají ochrany před povodněmi (plocha Z1/01, Z1/02, Z1/03), viz odůvodnění, kap. 10.4.4., ochrany hodnot území a hlavních kompozičních prvků (plocha Z1/03), viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- pro rozvojové plochy Z1/01, Z1/02 a Z1/03 platí podmínky využití definované v platném ÚP pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití – pro plochy Z1/01, Z1/02 platí podmínky definované pro Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3; pro plochu Z1/03 platí podmínky definované pro Plochy bydlení individuálního - BI.

Podmínky prostorového uspořádání- změnou č. 1 jsou pro rozvojové plochy Z1/01, Z1/02, Z1/03 stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků), dále viz odůvodnění, kap. 10.3.2., dílčí změny Z1/01, Z1/02, Z1/03, odst. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

10.3.4. Zdůvodnění systému sídelní zeleně

Vymezený systém sídelní zeleně z platného ÚP není změnou č. 1 dotčen.

10.4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

10.4.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 respektuje a nemění koncepci krajiny navrženou v platném ÚP.

Dílčí změnou Z1/01 a Z1/03 jsou vymezeny rozvojové plochy využívající zastavěné území a dílčí změnou Z1/02 je vymezena rozvojová plocha využívající území v těsné vazbě na zastavěné území, dále viz odůvodnění, kap. 10.3.2.

Dílčí změny nemají dopady do ploch ochrany přírody, které jsou chráněné legislativně, do ochrany přírodních hodnot území.

10.4.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability - vymezení

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) není změnou č. 1 měněna.

Územní systém ekologické stability – podmínky využití

Podmínky využití ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou změnou č. 1 měněny.

10.4.3. Prostupnost krajiny, rekreační využívání krajiny

Rozvojové plochy řešené změnou č. 1 nemají na prostupnost krajiny a koncepci rekreačního využívání krajiny vliv.

10.4.4. Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření

Platný ÚP - svažité plochy orné půdy v krajině, u kterých se předpokládají silné účinky vlivu vodní eroze, byly vymezeny překryvnou funkcí jako plochy protierozních opatření (Y1-Y4) se stanovenými podmínkami využití, např. které nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést.

Změnou č. 1 byla do ploch protierozních opatření (ploch vymezených v platném ÚP se stanovenými podmínkami využití) doplněna 1 plocha na jihozápadním okraji Rejchartic a označena (Y5). Dále viz odůvodnění, kap. 10.11., odst. Ochrana proti záplavám,....

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami

Platný ÚP - svažité plochy orné půdy v krajině navazující na urbanizované území, u nichž se předpokládají silné účinky extravilánových vod na zástavbu, jsou vymezeny v krajině navazující na jihovýchodní okraj Dvorců překryvnou funkcí jako plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1) se stanovenými podmínkami využití, které nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést.

Změna č. 1

- Plocha X1 je respektována, dále viz odůvodnění, kap. 10.11., odst. Ochrana proti záplavám,....
- Z důvodu ochrany urbanizovaného území před negativními jevy extravilánových vod a povodní byly do výroku v kap. F)1 do obecných podmínek pro využití urbanizovaného území (změnou doplněný nadpis) doplněny podmínky, které v zastavěných územích a zastavitelných plochách umožňují řešit opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření.

Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím

Platný ÚP - zástavba ve Dvorcích ve vazbě na vodní toky je ohrožena povodněmi. Zasaženo je převážně urbanizované území v k.ú. Dvorce u Bruntálu v návaznosti na vodní tok Lobník a Křišťanovický potok. Záplavové území však nebylo dosud vodoprávním úřadem stanoveno. Záměr na úpravu vodního toku Lobník nebyl dosud realizován, viz odůvodnění, kap. 10.11.

Platný ÚP vymezuje pro informaci v Koordinačním výkrese území ohrožené povodněmi (dle Povodňového plánu obce 2004). Do doby, než bude ve správním území Dvorců vymezeno záplavové území, příp. navržena protipovodňová opatření, byly v platném ÚP z důvodu ochrany území před povodněmi a eliminace negativních dopadů záplav v návaznosti na vodní toky definovány podmínky využití, viz výrok, kap. b)2.2., ochrana před povodněmi.

Dílčí změna Z1/08

Předmětem dílčí změny bylo prověření možnosti vypuštění jedné z podmínek definovaných ve výroku, kap. b)2.2. pro výstavbu v návaznosti na vodní toky – ochrana před povodněmi, která zněla:

- „*podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce 8 m u toku Lobník a 6 m u ostatních toků*“

Po prověření byl požadavek akceptován a podmínka byla vypuštěna. Důvodem je, že tato podmínka supluje podmínku stanovenou platnou legislativou (Zákon o vodách) a ještě ji zpřísňuje. Dle Stavebního úřadu Bruntál to činí problémy při umísťování staveb v návaznosti na vodní toky ve Dvorcích. Bylo konstatováno, že podmínky, které pro výstavbu ve vazbě na vodní toky v platném ÚP zůstávají, jsou pro ochranu před povodněmi dostačující:

- *nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků*
- *stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů*

S tím, že konkrétní umísťování staveb podél vodních toků bude řešeno dle platné legislativy až v navazujících řízeních.

Dílčí změny Z1/01, Z1/02, Z1/03 - rozvojové plochy Z1/01, Z1/02, Z1/03 se nacházejí v návaznosti na vodní toky (plocha Z1/01 na Lobník a plochy Z1/02, Z1/03 na Křišťanovický potok), z tohoto důvodu byly tyto dílčí změnou Z1/08 upravené podmínky definovány pro nové zastavitelné plochy, a to formou specifických podmínek v tabulce zastavitelných ploch, viz výrok, kap. C)2.

10.4.5. Dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou ve správním území Dvorců vymezeny. Poddolovaná a sesuvná území se ve správním území Dvorců nenacházejí.

10.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

10.5.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Změna č. 1 neklade požadavky na dopravní infrastrukturu.

Rozvojové plochy pro bydlení - Z1/01, Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3), Z1/03 (plochy bydlení individuálního) budou napojeny na dopravní infrastrukturu ze stávajících komunikací.

- plocha Z1/01 - z místní komunikace (ulice Nemocniční) vymezující jihovýchodní okraj plochy
- plocha Z1/02 – ze silnice III/45217 (ulice Partyzánská) vymezující severní okraj plochy
- plocha Z1/03 – z místní komunikace (ulice Partyzánská) trasované severně od plochy a ze stávajícího veřejného prostranství, které na tuto komunikaci navazuje a s rozvojovou plochou spojuje

Limity využití území

Silniční ochranná pásma (SOP)

Rozvojová plocha pro bydlení Z1/02 se nachází při silnici III/45217 klade požadavky na respektování silničního ochranného pásma.

- Střet se silničním ochranným pásmem, definovaným zákonem o pozemních komunikacích, bude řešen v navazujících řízeních, a to v souladu s platnými právními předpisy; pro využití ploch v SOP silnice III. třídy je nutné povolení pro provádění staveb nebo terénních úprav, udělené silničním správním úřadem.

10.5.2. Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou

Rozvojové plochy pro bydlení - Z1/01, Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3), Z1/03 (plochy bydlení individuálního) budou napojeny na stávající vodovod.

Odkanalizování

Rozvojové plochy pro bydlení - Z1/01, Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3), Z1/03 (plochy bydlení individuálního) budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, která je zaústěna do ČOV.

Dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku dle platné legislativy.

Zásobování elektrickou energií

Rozvojové plochy pro bydlení - Z1/01, Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3), Z1/03 (plochy bydlení individuálního) budou napojeny na stávající rozvody nn.

Změnou č. 1 bylo vymezeno nově zrealizované venkovní vedení zvn 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice (dále jen ZVN), včetně ochranného pásma. ZVN prochází severním a severozápadním okrajem správního území obce v souběhu s koridorem TK-E1, původně vymezeným v platném ÚP jak pro ZVN, tak pro nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun).

Zásobování plynem

Rozvojové plochy pro bydlení - Z1/01, Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3), Z1/03 (plochy bydlení individuálního) budou napojeny na navržený stl plynovod, do doby realizace plynofikace obce, bude vytápění a ohřev vody řešen individuálně.

Spoje, telekomunikace:

Rozvojové plochy pro bydlení - Z1/01, Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3), Z1/03 (plochy bydlení individuálního) budou napojeny na stávající rozvody.

- Změna č. 1 neklade další požadavky na koncepci vodního hospodářství (zásobování vodou a odkanalizování) a na spoje, telekomunikace, obnovitelné zdroje a na respektování ochranných pásem technické infrastruktury.

Dle aktualizovaných ÚAP byly v Koordinčním výkresu aktualizovány vedení technické infrastruktury.

Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi

Viz kap. 10.4.4.

Limity využití území

Rozvojovou plochou Z1/01, Z1/02 prochází stávající vodovod.

Do jižní části rozvojové plochy Z1/02 zasahují meliorace.

Nad rozvojovou plochou Z1/03 prochází trasa radioreléového paprsku.

Rozvojová plocha Z1/01, Z1/02, Z1/03 navazuje na vodní tok.

- Střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních.

Nakládání s odpady

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady – rozvojové plochy budou napojeny na stávající systém nakládání s odpady.

10.5.3. Koncepce občanské infrastruktury

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci občanského vybavení.

10.5.4. Koncepce veřejných prostranství

Změna č. 1 neovlivní základní koncepci veřejných prostranství, schválenou v platném ÚP.

S ohledem na rozsah, umístění a charakter rozvojových ploch pro bydlení řešených změnou č. 1, není vyvolána potřeba vymezení nových veřejných prostranství pro obsluhu nebo pro odpočinek a setkávání.

Dílní změnou Z1/01 je zrušena plocha veřejných prostranství navržená v platném ÚP ve Dvorcích, jižně od náměstí na pravém břehu vodního toku Lobník (plocha Z27) – odůvodnění řešení její náhrady, viz kap. 9.3.2.

10.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Rozvojové plochy řešené změnou č. 1 nevyvolávají vymezení nových VPS a VPO nad rámec platného ÚP.

V rámci změny č. 1 nedošlo k vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanací.

10.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dílčí změnou Z1/01 byla zrušena plocha veřejných prostranství Z27 a nahrazena plochou pro bydlení - z tohoto důvodu již nelze plochu vymezovat jako veřejné prostranství a uplatňovat předkupní právo pro obec – plocha VPS s identifikací P5 je vypuštěna.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

V grafické části je provedená změna vyznačena ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

10.8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 je charakteru nevyžadujícím navržení kompenzačních opatření.

10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou územní rezervy vymezeny.

10.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (REGULAČNÍM PLÁNEM, DOHODOU O PARCELACI) PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Charakter dílčích změn nevyvolává vymezení nových ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

10.11. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S AKTUALIZACÍ ÚAP

Dílčí změna Z1/05 spočívá v zapracování V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Bruntál k datu prosinec 2020 (dále jen ÚAP 2020). Viz výkres II.1 Koordinační výkres.

Z aktualizovaných ÚAP vyplynulo pro obec Dvorce doplnit, příp. upravit následující jevy:

Technická infrastruktura

- Byly aktualizovány všechna vedení, zařízení a ochranná pásma technické infrastruktury.
- **Jev 71** – do krajiny severního okraje správního území Dvorce zasahuje „limit využití území“ z navazující obce Křišťanovice, týkající se ochrany dosud nezrealizovaných větrných elektráren stanovený ve změně č. 2 ÚP Křišťanovice. Je stanoveno kruhové ochranné pásmo o poloměru 450 m od osy každého stožáru větrné elektrárny (tvořící obalovou křivku). Do grafické části nebyl limit zakreslen - platný ÚP Dvorce limit respektuje - v daném území nevymezuje žádné stavby. Změnou č. 1 je limit též respektován – rozvojové plochy řešené změnou jsou vymezeny v zastavěném území Dvorce a ve vazbě na něj.

Ochrana proti záplavám, extravilánovým vodám, protierozní opatření,

- **Jev 43** - do platného ÚP byl zapracován podklad, který řešil problematiku eroze a extravilánových vod (Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál, schválení možnosti využití 29.10.2019 - dále jen Studie). Platný ÚP byl se Studií konfrontován – plochy vymezené v krajině touto

dokumentací se většinou shodovaly s plochami protieročních opatření (Y1 – Y4), vymezenými v krajině v platném ÚP. Změnou č. 1 byla dle Studie do protieročních opatření doplněna 1 plocha na jihozápadním okraji Rejchartic a označena (Y5). Další plocha, která byla ve Studii vymezena nad rámec platného ÚP na jihovýchodním okraji Dvorců nebyla zapracována, protože byla vymezena na plochách navržených v platném ÚP pro rozvoj bydlení (plochy Z1, Z2). Platný ÚP zohledňuje problematiku extravilánových vod v dané lokalitě na jihovýchodním okraji Dvorců vymezením plochy pro eliminaci účinků extravilánových vod (X1). Plocha (X1) vymezená v krajině, respektuje plochy pro rozvoj bydlení a chrání je před negativními účinky extravilánových vod z navazující svažitých svahů.

- **Jev 54a** - Do Koordinačního výkresu byl doplněn jev „úprava vodního toku Lobník“. Jedná se o záměr, který není zpracován podrobnější dokumentací a který je vyjádřený v grafické části ÚAP pouze linií v ose vodního toku - nemá tedy konkrétní plošné dopady do správního území Dvorců. Z tohoto důvodu byl jev začleněn do Koordinačního výkresu jako informace.

Zastavitelné plochy Z1/01, Z1/02, Z1/03 se nacházejí v blízkosti vodních toků – koncepce vymezená v platném ÚP (a upravena dílčí změnou Z1/08) je řešením změny respektována - pro plochy jsou stanoveny specifické podmínky, dále viz odůvodnění, kap. 10.4.4., odst. Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím.

Hodnoty území

- **Jev 14** – platný ÚP byl konfrontován s hodnotami území - do kulturních hodnot platného ÚP - historické významné stavby - byl doplněn objekt nacházející se v jižní části Rejchartic. V ÚAP 2020 byl začleněn jako architektonicky cenná stavba (objekt dokládající dřívější charakter staveb). V této souvislosti byl upraven název hodnoty z platného ÚP, který po úpravě zní: „historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby“.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 sice vymezuje 3 zastavitelné plochy – jedná se však o plochy, které nemají z pohledu jejich charakteru a umístění v obci adekvátní náhradu:

- Zastavitelná plocha Z1/01 (plochy smíšené vesnické – SO.3) využívá proluku v zastavěném území jižně od centra Dvorců, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu, využívá nezemědělskou půdu – jedná se o účelné využití zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z1/02 (plochy smíšené vesnické – SO.3) využívá prostor charakteru proluky v těsné vazbě na zastavěné území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu - není tedy podmíněna budováním komunikací nebo inženýrských sítí. Všechny ostatní zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP pro rozvoj bydlení vyžadují budování komunikací a inženýrských sítí. Plocha dále využívá zemědělskou půdu kvalitní i horší kvality (II. a V. bonitní třída - převažuje). Dle stanovených podmínek prostorového uspořádání lze plochu využít jen extenzivně – max. pro 1 stavbu hlavní, čímž bude převážná část zastavitelné plochy využita jako zahrada. Jedná se o využití lokality, na které v minulosti stálo stavení, viz odůvodnění, kap. 14.1.
- Zastavitelná plocha Z1/03 (plocha bydlení individuálního - BI) prostor charakteru proluky v zastavěném území v severní části Dvorců; využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu; je vymezena na ploše zahrady s kvalitní zemědělskou půdou (II. bonitní třída). Efektivní využití již zrealizované veřejné infrastruktury je upřednostněno před zábořem kvalitní zemědělské půdy - jedná se o účelné využití zastavěného území. Podmínkami využití lze plochu využít jen extenzivně – max. pro stavbu 1 rodinného domu, čímž bude převážná část zastavitelné plochy využita jako zahrada.

12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V grafické části odůvodnění, výkres II.2 Výkres širších vztahů.

Rozvojové plochy řešené změnou č. 1 jsou charakteru a lokalizace (v zastavěném území a v těsné vazbě na něj), které nevyvolávají nutnost koordinace z hlediska širších vztahů.

Změnou č. 1 bylo prověřeno využití správního území Dvorců ve vztahu k sousedním obcím (ná vaznost ÚSES, limity využití území dle ÚAP 2020,...) tak, aby navazovalo na sousední obce.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nevyvolává řešení záležitosti nadmístního významu neuvedených v ZÚR.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

V grafické části ve výkrese II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

14.1. ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 1 S DOPADEM DO ZÁBORU ZPF

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Změnou č. 1 jsou dotčeny zemědělské půdy s hlavní půdní jednotkou 37 a 58. Navrhované dílčí změny s dopadem do ZPF zasahují půdy s II. a V. třídou ochrany. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany je aktualizováno dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., v platném znění.

Návrh zadání řešení územně definoval řešení změn a vzhledem k jednoznačnosti lokalizace a řešení jednotlivých dílčích změn nebylo možné variantní umístění.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 navrhuje následující rozvojové plochy (lokality):

i.č.	funkční využití plochy v platném ÚP	navržená změna funkčního využití plochy	lokalizace	vazba na platný ÚP	třída ochrany ZPF	celková výměra lok. v ha
Z1/01	rozvojová plocha Z27 (plochy veřejných prostranství – P*)	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	v zastavěném území jižně od centra Dvorců – přístup z ulice Nemocniční	změna využití zastavitelné plochy Z27 (plochy veřejných prostranství – P*) na zastavitelnou plochu Z1/01 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3) a na stabilizovanou	- vymezeno mimo ZPF, nejedná se o zábor ZPF	0,2058

i.č.	funkční využití plochy v platném ÚP	navržená změna funkčního využití plochy	lokalizace	vazba na platný ÚP	třída ochrany ZPF	celková výměra lok. v ha
				plochu (plochy smíšené obytné – SO)		
Z1/02	plochy smíšené nezastavěného území – S*	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	ve vazbě na zastavěné území na severozápadním okraji Dvorců, přístup z ulice Partyzánské	změna využití stabilizované plochy krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – S*) na zastavitelnou plochu Z1/02 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3)	II., V.	0,563
Z1/03	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP	plochy bydlení individuálního - BI	v zastavěném území v severní části Dvorců – přístup z ulice Partyzánské	změna využití stabilizované plochy v zastavěném území (plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP) na zastavitelnou plochu Z1/03 (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3)	II.	0,1336

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Koncepce není změnou č. 1 měněna.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou dotčeny skladebné části ÚSES.

Síť zemědělských účelových komunikací

Nebude narušena. Řešení změny č. 1 neomezuje průchodnost krajiny ani nenarušuje dostupnost ploch v krajině jejich obsluhu.

Investice do půdy

Z1/02 – rozvojová plocha zasahuje do ploch s realizovaným odvodněním zemědělské půdy. Střet bude řešen v navazujících řízeních.

Odůvodnění navrhovaného řešení

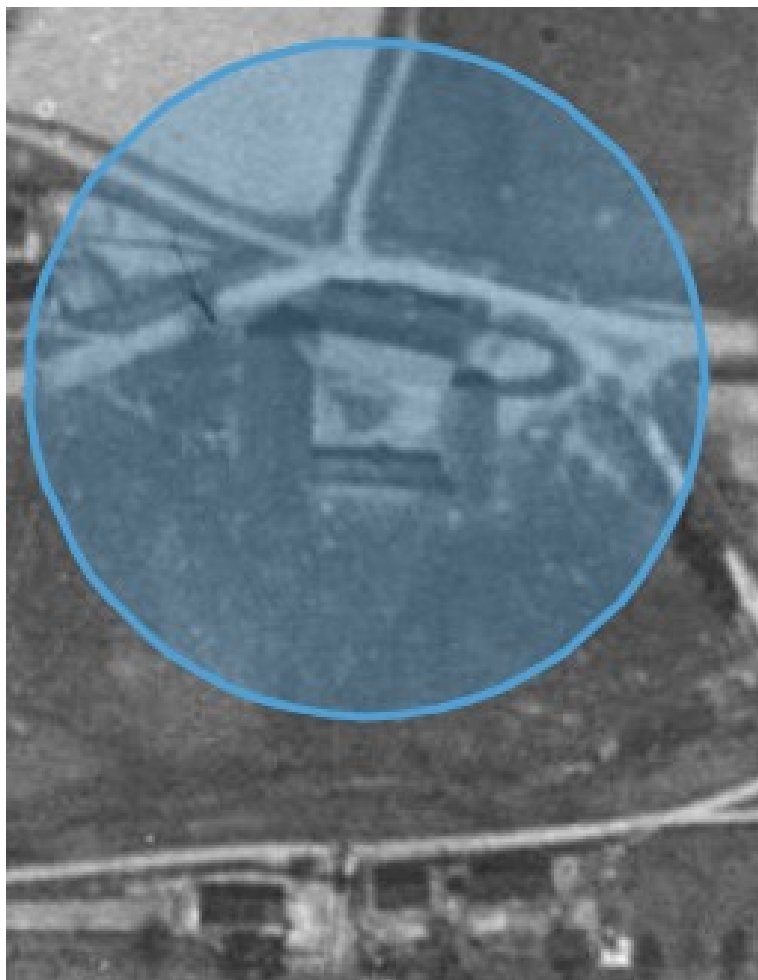
Celkový zábor ZPF navržený změnou č. 1 dosahuje úhrnné výměry 0,7285 ha (viz tabulka na konci kapitoly 14.1.).

Lokalita Z1/01

Lokalita je vymezena na nezemědělské půdě. Nejedná se tedy o předpokládaný zábor ZPF.

Lokalita Z1/02

Zastavitelná plocha je vymezena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost na II. a V. tř. ochrany ZPF a využívá prostor charakteru proluky, na kterém v minulosti stával rozsáhlý statek, což dokládá letecký snímek a dobové fotografie níže. Tento fakt je důvodem, že se vlastník pozemku rozhodl využít tuto parcelu k zastavění 1 stavbou hlavní v prostoru původního stavení. Reálný zábor tak bude nižší, než je výměra celého pozemku. Stavba hlavní (např. rodinný dům) bude situována v severní části plochy (dle stanovených podmínek prostorového uspořádání) a zábor ZPF se tedy bude týkat primárně půdy s nejnižší bonitou (V. tř. ochrany).



Obr. 1.: letecký snímek z roku 1955, kde je viditelný půdorys původního stavení. Zdroj: <https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=leteckesnimky>



Obr. 2 a 3: Historické fotografie původního stavení, pohledy z jihu. Zdroj: archiv obce Dvorce

Lokalita Z1/03

Zastavitelná plocha je vymezena v katastru nemovitostí jako zahrada na II. tř. ochrany ZPF a využívá proluku v zastavěném území. Plocha je určena pro rozvoj bydlení z důvodu shodného využití s navazující zástavbou a s charakterem požadavku vlastníka pozemku.

Předpokládaný zábor ZPF nebyl vypracován, a to na základě metodického doporučení Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, MMR a MŽP, 08/2013, bodu 2.2 se v zastavěném nevyhodnocují plochy pro bydlení.

Přehled ploch záboru ZPF řešených změnou č. 1

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	katastrální území			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)
				TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1/01	SO.3	0,2058	Dvorce u Bruntálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2058	ne
Z1/02	SO.3	0,563	Dvorce u Bruntálu	0,563			0,4294			0,1336	0,563	0	ano
suma	SO.3	0,7688		0,563	0	0	0,4294	0	0	0,1336	0,563	0,2058	
Z1/03	BI	0,1655	Dvorce u Bruntálu		0,1655		0,1655				0,1655		ne
suma	BI	0,1655		0	0,1655	0	0,1655	0	0	0	0,1655	0	
celková suma navržených ploch		0,9343	0	0,563	0,1655	0	0,5949	0	0	0,1336	0,7285	0,2058	0

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 nezasahuje do PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

Jednotlivé kapitoly jsou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu – nový nebo rušený text je zvýrazněn červeně.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k ~~30. 9. 2015~~ 15. 1. 2021.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle rozvoje:

- ❑ směřování hlavního rozvoje řešeného území do sídla Dvorce, s ohledem na polohu sídla na dopravní a technické infrastrukturu a v blízkosti města Bruntálu a Opavy
- ❑ řešení komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu hodnot přírodních, kulturních a civilizačních
- ❑ stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení ve Dvorcích – stabilizace a vymezení nových ploch bydlení, ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení, nových ploch občanského vybavení; vymezení ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení v Rejcharticích
- ❑ kultivace prostředí pro navazování sociálních kontaktů, zachování a rozvíjení pestrosti a mnohostrannosti využití centra Dvorců - jako jedné z priorit fungování sídla a jeho koncepce rozvoje, vymezení ploch se smíšeným využitím centrálního charakteru a vymezení regulativů podporujících zkvalitnění a kultivaci prostředí centra, vytváření míst společenských kontaktů obyvatel v dalších částech Dvorců a v Rejcharticích
- ❑ vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí – stabilizace stávajících a vymezení nových ploch pro podnikání s důrazem na výrobu netovárního charakteru ve Dvorcích, vymezení ploch se smíšeným využitím - ploch smíšených obytných, umožňujících podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
- ❑ podpora funkce rekreační – stabilizace ploch hromadné rekreace za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny, umožnění průchodu do krajinného zázemí Dvorců a Rejchartic pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- ❑ respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí - vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území, plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou směřovány do území zajišťující kvalitu životního prostředí – do okrajových částí obce, vymezení ploch izolační zeleně odcloňující plochy bydlení od negativních vlivů, např. od areálů výroby, sportu,..
- ❑ zajištění dobré obslužnosti území - navržení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

- **prostory urbanisticky a historicky cenné**

- prostor vymezený v centru Dvorců

podmínky ochrany

- zachovat původní půdorysnou linii zástavby orientovanou do veřejného prostoru – náměstí
- přípustná je dostavba severní části náměstí objekty občanského vybavení dle podkladů stabilního katastru
- prostor v okolí kostela sv. Jiljí komponovat s ohledem na zachování a umocnění jeho dominanty
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí
- podporovat úpravy zpevněných ploch a zeleně, doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení
- při dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny

- **významné stavební dominanty - místní**

- Kostel sv. Jiljí
- Kaple sv. Kateřiny

podmínky ochrany

- respektovat významnou stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit její funkci dominanty

- **historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby**

stavby a soubory

- kostel sv. Jiljí
- kaple sv. Kateřiny
- kašna se sochou Neptuna
- fara
- areál bývalého nádraží s tělesem trati
- **stavení v Rejcharticích, č.p. 37, Rejchartice, parc. č. st. 44/1**

drobná architektura, pomníky

- socha sedícího Krista - ecce Homo
- poštovský kříž
- mramorový kříž
- kříž u kostela sv. Jiljí
- kamenný kříž u hřbitovní aleje
- mramorový kříž na hřbitově
- kamenný kříž na Budišov k hájence
- kaplička od Berouna u rybníku
- kaplička
- kaplička
- pomník vojákům Rudé armády – na hřbitově
- pomník Rudé armádě - u hlavní cesty na Opavu u budovy ZŠ
- pomník padlých v 1. světové válce - u hlavní cesty na Opavu (cca 30 metrů od školy)
- pomník na místě zavraždění 40ti sovětských válečných zajatců fašisty - cca 2,5 km od Dvorců směrem na Horní Guntramovice, je odbočka vpravo k lesu a po cca 100 m je pomník

podmínky ochrany:

- respektovat historicky významné stavby a soubory, nepřipustit činnosti, výstavbu, využití a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla, podporovat činnosti a využití, které přispívají k zachování a umocnění genia loci těchto hodnot
- respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb (například výsadba solitérních stromů), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

• **místa významných pohledů**

- 1 - výhled z ulice Opavské na věž kostela sv. Jiljí
- 2 - výhled z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí
- 3 – pohled z ulice Budišovské na areál hřbitova s ohradní zdí a s Kaplí sv. Kateřiny

• **významný vyhlídkový bod**

- 1- výhled s vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce na obec Dvorce a rozsáhlé lány kolem ní, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
- 2- úsek polní cesty vedoucí východo-západním směrem po horizontu – panoramatický výhled do krajiny severním, západním i východním směrem, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
- 3 – severozápadní pohled z cesty na Rejchartice
- 4 - silnice na jih od Rejchartic - výhled do krajiny severozápadním směrem
- 5 - cesta z Rejchartic na západ - výhled na malebný jihozápadní cíp katastru
- 6 - místo nad kapličkou u silnice na Májůvku s výhledem na Dvorce a severní svahy na jih od obce, dále na dlouhé lány táhnoucí se směrem na západ ke Křišťanovicím

podmínky ochrany:

- respektovat místa významných pohledů a vyhlídkových bodů, v řešeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa vyhlídkových bodů v krajině podpořit odpočívadly

• **pietní pásma hřbitova**

- vymezené okolo hřbitova ve Dvorcích

podmínky ochrany:

- v území do vzdálenosti 100 m od plochy stávajícího hřbitova nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu hřbitova

- **významné stromy**

podmínky ochrany:

- respektovat stávající významné stromy, podporovat výsadbu solitérních stromů v krajině, nepřípustné činnosti, např. terénní úpravy, které by hodnotu narušily
- v případě nutnosti nahradit za nové s vhodnou druhovou skladbou

b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot

Územní plán definuje podmínky pro výstavbu (viz hlavní výkres):

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - ve vymezeném území možných negativních vlivů výroby nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - ve vymezeném území možných negativních vlivů ČOV nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - v budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí tuto maximální hranici překročit
- **plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování, suché poldry), odvádějící vody mimo zástavbu (např. záchytné a vsakovací příkopy, průlehy,)
 - nepřípustné činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést
- **plochy protierozních opatření (Y1 – Y4)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například obnova původního zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
 - nepřípustné jsou činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést
- **ochrana před povodněmi**
 - ~~podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce 8 m u toku Lobník a 6 m u ostatních toků~~
 - nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků
 - stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

ochrana melioračních zařízení

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- v zastavitelných plochách navržných na odvodněné půdě řešit extenzivní využití ploch

C) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ❑ ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- ❑ Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.
- ❑ Hlavní rozvoj řešeného území je směřován **do Dvorců** - sídla vybaveného veřejným občanským vybavením – do prostoru navazujícího na západní hranici zastavěného území, dále do prostoru navazujícího na východní hranici zastavěného území.
 - Plochy bydlení hromadného (BH) – plochy bytových domů jsou stabilizovány západně od centra, nové plochy nejsou navrženy.
 - Plochy bydlení individuálního (BI) – stabilizované plochy jsou vymezeny po obvodu sídla, stěžejní rozvojové plochy jsou navrženy do klidových poloh na východní okraj sídla (plochy Z4, Z5, Z14), severozápadním okraji sídla (plochy Z8, Z9, Z10) a s využitím proluk na severozápadním a jihozápadním okraji sídla (plochy Z7, Z12). **Dále využitím prostoru charakteru proluky na severním okraji sídla (Z1/03).**
 - Plochy rekreace hromadné (RH) – ÚP stabilizuje areál pro hromadnou rekreaci na jihozápadním okraji k. ú. Dvorce ve vazbě na vodní tok Lobník. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití areálu spojeném s jeho revitalizací.
 - Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) – jsou vymezeny ve stabilizovaném území původního historického centra Dvorců – zástavba obklopující náměstí a do něj ústící komunikace. Možnosti rozvoje funkce centra jsou v intenzivnějším a polyfunkčním využití stávajících ploch.
 - Plochy smíšené obytné (SO) – plochy se smíšeným využitím - pro bydlení a občanské vybavení jsou vymezeny ve vazbě na centrum a hlavní komunikace. Stěžejní rozvojovou lokalitou je plocha navržená na jihozápadním okraji sídla (plocha Z11), plocha Z13 využívá proluky jihozápadně od centra sídla, plocha P1 využívá formou přestavby část výrobního areálu ve východní části sídla.
 - Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – stabilizované plochy jsou vymezeny v omezené míře v okrajových polohách na severozápadním a jihozápadním okraji sídla při přechodu zástavby do krajiny a na samotách. Hlavní rozvoj je směřován na jihovýchodní okraj sídla oboustranným obestavěním místní komunikace (plochy Z1, Z2) a využitím proluky na severním okraji sídla (Z6). **Dále s využitím proluky jižně od centra (Z1/01). v návaznosti na zastavěné území na severozápadním okraji sídla (Z1/02).**
 - Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD) – se nacházejí v okrajových částech sídla – při vjezdu do Dvorců od severu a západu jsou při hlavní silnici založeny malé výrobní zóny, které jsou doplněny lokalitou ve východní části sídla. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů a ve 2 rozvojových plochách (plochy Z17, Z40) posilujících význam výrobní zóny na západním okraji sídla s vazbou na plánovanou přeložku silnice I/46.
 - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – jsou soustředěny ve stabilizované ploše západně od Dvorců v areálu bývalého státního statku, ve 2 lokalitách stabilizovaných při vjezdu do Dvorců od jihu. Nové plochy nejsou navrženy. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů.

- Plochy občanského vybavení (OV, OK, OH, OS) - viz kap. D)3. Koncepce občanského vybavení.
 - Plochy veřejných prostranství (P*) – viz. kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství
 - Plochy sídelní zeleně (Z*, ZP, ZX) - viz kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
 - Plochy dopravní infrastruktury (DS, DU, DP) – slouží pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.
 - Plochy technické infrastruktury (T*) – viz. kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.
- Je navržena obnova sídla **Rejchartice** v rozsahu zahrnujícím původní urbanistickou strukturu při respektování enkláv zastavěného území.
- Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – stabilizované plochy sestávají s fragmentů původní zástavby. Rozvojové plochy smíšeného využití (Z34, Z35) jsou navrženy podél páteřní komunikace se záměrem obnovení v minulosti zlikvidovaného sídla.
 - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – plocha bez možnosti rozvoje je vymezena severně od sídla.
 - Plochy specifické výroby – větrná elektrárna (VX) – v jižní části k.ú. Rejchartice byly realizovány 4 plochy pro větrné elektrárny s vazbou na silnici III. třídy.
- Pro urbanistickou kompozici spočívající v zachování a estetickém utváření prostorů v řešeném území platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
- prostory urbanisticky a historicky cenné
 - významné stavební dominanty – místní
 - místa významných pohledů
 - významný vyhlídkový bod

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika
Z1	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na východním okraji obce severně od ulice Budišovské Dvorce u Bruntálu	• specifické podmínky Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru. • respektovat plochu veřejných prostranství Z19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u>, viz kap. b)2.2.
Z2	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na východním okraji obce jižně od ulice Budišovské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • respektovat plochu veřejných prostranství Z19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace
Z3	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	na východním okraji obce jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření zahrad. • obsluhu plochy řešit v případě potřeby ze severu ze stávajících ploch veřejných prostranství a z navržených ploch veřejných prostranství (Z49) • řešit přístup do navazující krajiny, ponechat volný pás podél hranice lesa pro jeho obsluhu • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z4	plochy bydlení individuálního– BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace, příp. z navržené plochy veřejných prostranství Z20 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky pietního pásma hřbitova, viz kap. b)2.1. • zachovat místo významných pohledů z ulice Budišovské na areál hřbitova a dominantu kaple, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.
Z5	plochy bydlení individuálního– BI	na severovýchodním okraji obce v záhumenních zahradách za ulicí Opavskou Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena z jihu z ulice Budišovské z navržených ploch veřejných prostranství Z22, Z23 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy nebo výroby mohou být situovány. stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....
Z6	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na severním okraji obce podél ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru.
Z7	plochy bydlení individuálního– BI	na severním okraji obce podél ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD.
Z8	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce jižně od ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu z ulice Smetanovy, pro obsluhu z jihu je navržena plocha veřejných prostranství Z 23
Z9	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z23, Z24
Z10	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z23, Z24

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z11	plochy smíšené obytné - SO	na západním okraji obce jižně od ulice Olomoucké Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...). • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování, řešit s lokalitou Z25 • řešit dopravní obslužnost plochy Z11 ze silnice I/46 s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení • obsluhu plochy Z11 řešit i z jihu z navržené plochy veřejných prostranství Z 25 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány. stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,..... • řešit odclonění plochy Z11 od silnice I/46 a od stávajícího areálu výroby VD, např. pásem izolační zeleně • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek o výměře dle platné legislativy - viz. kap. D)4. • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit pěší propojení do severní a jižní části Dvorců a na zastávku veřejné dopravy • v případě potřeby řešit přeložení nadzemního vedení vn, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
Z12	plochy bydlení individuálního– BI	na jižním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena ze severu z plochy veřejných prostranství Z26, příp. ze silnice III. třídy
Z13	plochy smíšené obytné - SO	proluka v ulici Olomoucké západně od náměstí Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...) podél ulice Olomoucké. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány. stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....
Z14	plochy bydlení individuálního– BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • obsluhu plochy řešit z plochy veřejných prostranství Z21 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky <u>ochrany piety hřbitova</u> , viz kap. b)2.1.
Z16	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření ploch veřejného občanského vybavení. • obsluhu řešit ze stávající obslužné komunikace - v rámci plochy řešit rozšíření stávající obslužné komunikace dle platných norem
Z17	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby - VD	výrobní zóna na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • řešit dopravní obslužnost plochy ze silnice I/46, a to křižovatkou s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení i s ohledem na navazující území • v rámci plochy řešit přístup do navazující krajiny • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.
Z18	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu řadových garáží.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z19	plochy veřejných prostranství – P*	východní okraj obce, ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z20	plochy veřejných prostranství – P*	pod hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – pěší propojení, příp. obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z21	plochy veřejných prostranství – P*	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z22	plochy veřejných prostranství – P*	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z23	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z24	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou (včetně propojení do ulice Komenského).
Z25	plochy veřejných prostranství – P*	na jihozápadním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné dopravní a technickou infrastrukturou – pěší propojení.
Z26	plochy veřejných prostranství – P*	na jihozápadním okraji obce v souběhu se silnicí III/4407 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné dopravní a technickou infrastrukturou.
Z27	plochy veřejných prostranství – P*	ulice nemocniční Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek, dětské hřiště, parkoviště. • respektovat podmínky výstavby viz ochrana před povodněmi, kap. b)2.2.
Z28	plochy sídelní zeleně veřejné – Z*	na východním okraji obce u hřbitova Dvorce u Bruntálu	Plocha pro parkovou úpravu u hřbitova, plocha pro setkávání a odpočinek. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek pro plochu bydlení Z4 při dodržení min. požadované výměry, viz tabulka, kap. D)4.
Z29	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na severovýchodním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační a kompoziční funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby a potlačení negativních dominant výrobního areálu z dálkových pohledů.
Z30	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na západním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z31	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na severovýchodním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – setkávání a odpočinek, parkoviště pro hřbitov. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek pro plochu bydlení Z5 při dodržení min. požadované výměry, viz. tabulka, kap. D)4. • řešit parkování pro hřbitov, zeleň,...
Z32	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na jihozápadním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržené plochy bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z33	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce podél silnice I/46 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro obsluhu rozvojové plochy drobné výroby dopravní a technickou infrastrukturou, pěší propojení. • respektovat stávající pěší propojení podél silnice • řešit liniíovou izolační zeleň • respektovat podmínky historicky významných staveb, viz kap. b)2.1.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z34	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	Rejchartice – západ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování – řešit s plochou Z35 jako jeden celek • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek formou návsi o výměře dle platné legislativy - viz. kap. D)4. • obsluhu dopravní infrastrukturou řešit ze silnice III. třídy • řešit zastávku veřejné dopravy – točnu • obsluhu technickou infrastrukturou řešit z navrženého vodovodu, příp. lokálně, odkanalizování řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo žumpou, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad • řešit využití uzavřené skládky - v souladu s podmínkami rekultivace
Z35	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	Rejchartice – východ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování – řešit s plochou Z34 jako jeden celek včetně specifických podmínek
Z40	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby - VD	výrobní zóna - západ Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • dopravní obslužnost plochy řešit ze stávající křižovatky na silnici I/46, sloužící pro připojení stabilizované plochy VZ • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.
Z45	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS	západní část k.ú. Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přeložku silnice I. třídy. • řešit prostupnost krajiny - např. obsluhu vodojemu, trasu pro pěší a cyklisty do Rejchartic, migrační prostupnost • řešit průchod lokálního biokoridoru LBK 2 • respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • řešit zapojení stavby do krajiny - nenarušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů
Z47	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	sportovní areál sever Dvorce u Bruntálu	Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. • dopravní obslužnost plochy řešit ze stávajícího připojení sportovního areálu na silnici I/46
Z48	plochy veřejných prostranství – P*	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících ploch bydlení a smíšených obytných (nadměrných zahrad s možností výstavby) a rozvojové plochy občanského vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z49	plochy veřejných prostranství – P*	na východním okraji sídla jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.
Z50	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z51	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u> , viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z52	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u> , viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z53	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	západní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro řadové garáže.
Z54	plochy technické infrastruktury – T*	jižně od sídla Rejchartice	Provozně manipulační plocha pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy. • Po ukončení skládkování a rekultivace plochy lokalitu neoplocovat, nebránit migrační prostupnosti území.
Z1/01	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	jižně od centra sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z1/02	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	severozápadní okraj sídla, ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z1/03	Plochy bydlení individuálního - BI	severní část sídla, jižně ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • zachovat místo významných pohledů z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území je vymezena plocha přestavby, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
P1	plochy smíšené obytné	východní část obce ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Změna části výrobního areálu (plochy pro drobnou výrobu a služby) na bydlení.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

□ Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Sídelní zeleň je vymezena ve Dvorcích ve formě vzájemně se doplňujícím systému zeleně jako:

- Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň – Z* - stabilizované a rozvojové plochy ve Dvorcích – ve formě parčíku před základní školou, veřejné zeleně podél Křišťanovického potoka v západní části sídla, rozvojová plocha ve východní části sídla, která vytvoří přechod mezi hřbitovem, rozvojovou plochou pro bydlení a krajinou.
- Plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP – stabilizované plochy jsou vymezeny ve formě enkláv ve vazbě na plochy bydlení a vodní toky, tvoří přechodový článek mezi vlastní zástavbou a krajinou. Pro rozšíření zahrad je navržena plocha na jihovýchodním okraji Dvorců, pro zahrádkaření jsou navrženy plochy východně od sídla s vazbou na vodní tok Lobník.

- Plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX – jedná se o plochy s funkcí izolační, které jsou stabilizovány a navrženy pro odclonění ploch s převahou bydlení od zdrojů hluku – např. výroby, sportu.
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech – plochách veřejných prostranství.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silnice

plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, vymezené pro průchod silnic I. - III. třídy.
- Je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 v severozápadní části řešeného území (plocha Z45)
- Je navržena plocha pro přestavbu křižovatky stávající silnice I/46 a silnice III/45217 (plocha Z50).

Účelové komunikace

plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU - plochy vymezené pro zemědělskou dopravu, pro obsluhu nemovitostí v krajině, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

Místní komunikace

- Respektovat stabilizované a navrhované plochy veřejných prostranství – P*, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch.

Doprava v klidu

plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP

- Ve Dvorcích je navržena plocha pro řadové garáže u silnice III/45217 (plocha Z18) a v západní části sídla (plocha Z53).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Veřejná doprava

- Zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.
- Je navržena zastávka veřejné dopravy v Rejcharticích (vymezena překryvným symbolem) – plocha bude řešena v rámci územní studie.

- ❑ Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

Nemotorová doprava

- ❑ Respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.
- ❑ V rámci ploch silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – P* a ploch účelových komunikací – DU jsou trasovány stávající cyklotrasy
 - je navržena cyklotrasa která propojí Rejchartice a Dvorce s využitím tělesa zaniklé trati a vzájemně propojí stávající cyklotrasy

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy technické infrastruktury – T*, koridory pro technickou infrastrukturu - TK

- ❑ Jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy technické infrastruktury – T*, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.
- ❑ Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek. Podmínky využití koridorů, viz kap. F)2.

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

- koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována z místních zdrojů
- pro zásobování vodou Rejchartic je navržen:
 - koridor TK-V1 – koridor pro vodovod z vodojemu na severní okraj Rejchartic

Odkanalizování

Dvorce

- likvidace odpadních vod bude řešena na stávající čistírně odpadních vod
- pro průchod kanalizačních stok jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu:
 - TK-K1 koridor pro kanalizaci – pod rozvojovou plochou Z4
- rozvojové lokality budou řešeny kombinovaným systémem – jednotnou a oddílnou kanalizací
- jsou navrženy sběrače jednotné a dešťové pro odvedení dešťových vod
- splaškové vody budou odvedeny jednotnou a splaškovou kanalizací
- respektovat podmínky navržené limitní hranice negativního vlivu ČOV

Rejchartice

- budou řešeny lokálně – žumpy, malé ČOV
- dešťové vody – v řešeném území řešit maximální uvádění dešťových vod do vsaku a jejich kumulaci na pozemcích (jímání, zasakování)

d)2.2. Koncepce energetiky***Zásobování elektrickou energií***

- je navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-E1 - pro realizaci nadzemních vedení ZVN a VVN , sestávajících ze tří úseků trasovaných podél severního a severozápadního okraje řešeného území
- koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Bruntál.
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-E4 - pro přeložení stávajícího nadzemního vedení vn na jihozápadním okraji Dvorců (v případě potřeby uvolnění rozvojové plochy Z11 pro výstavbu)

Zásobování plynem

- je navržena plynifikace Dvorců
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-P1 - pro přivedení zemního plynu do Dvorců jižně od Dvorců, VTL plynovod bude zakončen VTL regulační stanicí
- rozvod zemního plynu je navržen v systému středotlak
- plynifikace Rejchartic se nenavrhuje

Zásobování teplem

- zásobování teplem je stabilizováno – kotelny
- je navržena plynifikace – náhrada stávajícího topného média
- v Rejcharticích bude řešeno individuálně

Alternativní a obnovitelné zdroje energie

- jsou realizovány větrné elektrárny jižně od Rejchartic
- v plochách VZ, VD jsou podmíněně přípustné fotovoltaické elektrárny

d)2.3. Koncepce spojiů a telekomunikací

- respektovat radioreléovou trasu a telekomunikační zařízení
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území, v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

- ❑ Respektovat plochy pro nakládání s odpady plochy technické infrastruktury – T*, vymezené v řešeném území:
 - Plocha pro nakládání s odpady je stabilizována v jižní části k. ú. Rejchartice s navazující rozvojovou plochou pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy (Z54).
 - Sběrné místo pro velkoobj. odpad, zpětně odebrané elektrozařízení, barvy je stabilizována v rámci zastavěného území ve Dvorcích.
- ❑ Budování sběrných dvorů řešit v případě potřeby v plochách VD, VZ.
- ❑ Realizace komunitního kompostování řešit v případě potřeby v plochách VZ, T*.
- ❑ Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.
- ❑ V zastavitelných plochách s požadavkem řešení územní studií, bude v podrobnějším stupni dokumentace řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ❑ Plochy občanského vybavení jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny těmito plochami:
 - Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV – stabilizované plochy pro školství v západní části obce (ZŠ, MŠ), víceúčelový areál pro kulturu a cestovní ruch v severní části sídla (Turistcentrum), zařízení zdravotní a sociální péče (LDN) v jihovýchodní části sídla. Pro rozvoj veřejného občanského vybavení byla vymezena plocha s vazbou na základní školu a hlavní komunikaci jihozápadně od náměstí (Z16).
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK – jsou zastoupeny plochou pro služby motoristům situovanou při hlavní komunikaci - silnici I/46 západně od sídla, nové plochy nejsou navrženy.
 - Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH – je stabilizována plocha hřbitova na východním okraji obce, nové plochy nejsou navrženy.
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS – plochy jsou zastoupeny sportovním areálem stabilizovaným na severním okraji sídla, dále dvěma areály sportovišť v jižní části sídla. Je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu na severním okraji sídla (Z47), je uvažováno s vybudováním dětského a víceúčelového hřiště na stávající ploše veřejné vybavenosti u Turistcentra.
- ❑ Koncepce rozvoje občanského vybavení ve Dvorcích spočívá v intenzivnějším využití stabilizovaných ploch, např. plochy ve vazbě na Turistcentrum, ve využití rozvojových ploch. Další případné požadavky na umístění občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, obchodu, ubytování, apod.) řešit využitím ploch smíšených se smíšeným využitím, např. SO.1, SO, a dalších ploch, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.
- ❑ V Rejcharticích lze situovat chybějící občanské vybavení v rámci ploch smíšených obytných – SO.3.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Plochy veřejných prostranství jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny plochami - Plochy veřejných prostranství – P*
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství a podporovat komerční využití a kultivaci parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní ulice a pěší trasy, veřejná zeleň, zastávky hromadné dopravy, návsi.
- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro průchod místních komunikací a technické infrastruktury, parkování a odstavení vozidel, průchod pro pěší a cyklisty. Územní plán navrhuje:
 - plochy veřejných prostranství (Z20, Z21, Z22) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na východním a severovýchodním okraji Dvorců
 - plochy veřejných prostranství (Z19) pro obsluhu rozvojových lokalit smíšených obytných (SO.3) navržených na jihovýchodním okraji Dvorců
 - plochy veřejných prostranství (Z23, Z24) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na severozápadním okraji Dvorců
- Plochy veřejných prostranství jsou dále vymezeny pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku:
 - stabilizovaná plocha náměstí v centru Dvorců
 - ~~plocha Z27 navržená jižně od náměstí ve Dvorcích u vodního toku Lobník~~
 - plocha Z31 navržená severně od hřbitova - pro rozvojovou plochu bydlení Z5
- Řešit plochy veřejných prostranství pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku v rámci územních studií při dodržení min. požadované výměry v těchto plochách:
 - plochy smíšené obytné Z11
 - plochy smíšené obytné vesnické Z34, Z35
 - ÚP definuje rozvojové plochy s rozsahem nad 2,0 ha, pro něž je nutno vymežit plochy veřejných prostranství (plochy pro odpočinek a setkávání obyvatel):

IDENTIFIKACE PLOCHY	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM V HA	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M2
Z4	BI	2,90	1 490
Z5	BI	2,37	1100
Z11	BI	5,55	2775
Z34	SO.3	9,13	4565
Z35	SO.3	10,91	5455

~~E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

~~E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

~~E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~

~~E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ❑ Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území – v krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území, stabilizují stávající areály, souvisí s obsluhou krajiny a jejím využitím pro zemědělství.
- ❑ Je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy - plochy vodní a vodohospodářské – WP, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – S*, plochy krajinné zeleně – S.k.

VYMEZENÍ PLOCH ~~S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - W
 - plochy jsou vymezeny na stávajících tocích a vodních plochách a jsou stabilizovány (plochy jsou součástí i zastavěného území)
- Plochy zemědělské - Z
 - plochy jsou vymezeny pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě na celém řešeném území
- Plochy lesní - L
 - jsou vymezeny na plochách PUPFL v okrajových částech řešeného území
 - jsou navrženy plochy pro zalesnění v k.ú. Dvorce a k.ú. Rejchartice
- Plochy přírodní - P
 - jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter lokálních a regionálních
 - jsou navrženy dvě plochy přírodní pro rozšíření a založení nového biocentra
- Plochy smíšené nezastavěného území –S*
 - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro neintenzivní hospodaření– jsou vymezeny hlavně v údolnicích a na prudších svazích na TTP (převážně na jih od zastavěného území Dvorců a na jihu k. ú. Rejchartice)
- Plochy krajinné zeleně – S.k
 - jsou respektovány plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
 - je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability (biokoridoru) hlavně v mohutných blocích zemědělsky obdělávaných ploch v celém řešeném území

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:

- ☐ Podporovat aktivity přispívající ke zvýšení biodiverzity řešeného území.
- ☐ Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- ☐ Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, např. na erozně ohrožených plochách, podél toků.
- ☐ Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch, budování mezí a kamenic.
- ☐ V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod.
- ☐ Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.
- ☐ Situování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým deštům, protierozních opatření a zalesňování a dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině.
- ☐ Přípustné je navrácení zatrubněných částí vodních toků do přirozených koryt, budování tůní, mokřadů,....
- ☐ Přípustné jsou činnosti přispívající ke zlepšení životního prostředí, např. sanace starých ekologických zátěží, rekultivace,.....
- ☐ Přípustné je změna organizace povodí v rozsáhlých plochách intenzivně obhospodařované orné půdy – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.
- ☐ Nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků, stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
- ☐ Nepřípustné jsou činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic, mokřadů,....
- ☐ Nepřípustné jsou činnosti a opatření směřující k degradaci zemědělské půdy, např. monokulturní pěstování technických a energetických plodin.
- ☐ Nepřípustné je budování staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, větrných elektráren mimo plochy k tomuto účelu vymezené.

Ochrana krajinného rázu:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou navrženy plochy:

identifikace ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika
			• specifické podmínky
N1	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N2	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 3. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N3	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 6.
N4	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 3.

identifikace ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
N5	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 7.
N6	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 18.
N7	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 14.
N8	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 15.
N9	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 15.
N10	plochy přírodní - P	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci části biocentra LBC 11.
N11	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N12	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N13	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N14	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 24.
N15	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 24.
N16	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 23.
N17	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 21.
N18	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 20.
N19	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 20.
N20	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2.
N21	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 6. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N22	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E2
N23	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 5.
N24	plochy přírodní - P	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biocentra LBC 2.
N25	plochy lesní - L	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zalesnění.
N26	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N27	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N28	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N29	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 27. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – jsou vymezeny jako plochy přírodní – P, podmínky využití viz kap. F)1.

Plochy biokoridorů – jsou vymezeny překryvnou funkcí. Podmínky využití biokoridorů, viz kap. F)1.

Nadregionální systém

Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
NRBK K 103	- v jihozápadní části katastru Rejchartic

Pozn. Trasa upravena dle ÚHUL OPRL.

Regionální systém

Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
RBC 112 Čabovské	-v jihozápadní části k.ú. Rejchartic

Místní (lokální) systém

Vymezené skladebné části - biocentra:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC 1 Na Černém potoce	-na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 2 Pod vodárnou	-západně od zastavěného území Dvorců
LBC 3 Novina	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 4 Rubanisko	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 5 Pod Rubaniskem	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 6 Rejchartické nivy	-na soutoku potoků Rejchartického, Rubaniskového a Lobníka na západ od zastavěného území obce Dvorce
LBC 7 Na Lobníku	-v kontaktu s nivou toku Lobník a se zastavěným územím v západní části Dvorců
LBC 8 Pod Žlebem	-v nivě Rejchartického potoka v západní části k. ú. Rejchartice
LBC 9 U Čabovského lesa	-v nivě Rejchartického potoka v severozápadní části k. ú. Rejchartice
LBC 10 Pod Pekelným vrchem	-na sever od zaniklé obce Rejchartice
LBC 11 Zadní pole	-v prameništi stálého povrchového toku na jih od zastavěného území obce Dvorce.
LBC 12 Na vrchu	-ve vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 13 U hájenky	-na jihovýchodě od obce Dvorce v lokalitě „U Kamlara“
LBC 14 Nad Dvorci	-v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Dvorce

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC 15 K Čabové	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 16 Na čtrnáctce	-na jižní hranici k. ú. Rejchartice
LBC 17 Zadní díly	-v jižní části k. ú. Rejchartice
LBC 18 Nad Rejcharticemi	-na jih od obce Rejchartice. Vymezen v prameništi přítoku Rejchartického potoka
LBC 19 Strážště	-při jižní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu

Vymezené skladebné části – biokoridory:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
LBK 1	-v severovýchodní hranici s k. ú. Májůvka (část je vymezena i v tomto k. ú.)	-v severní části vede do k.ú.Májůvka, v řešeném k.ú. do LBC 1
LBK 2	-v severovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 1 do LBC v k. ú. Křišťanovice
LBK 3	-v severojižním směrem západně od zastavěného území Dvorců	-z LBC v k. ú. Křišťanovice do navrženého LBC 2
LBK 4	-na severní hranici k. ú.v údolní nivě Křišťanovického potoka končící křížením nivy s biokoridorem LBK 3	-napojuje se na LBK 3, vede do k.ú. Křišťanovice
LBK 5	-v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 2 pokračuje do k. ú. Křišťanovice
LBK 6	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 3 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK 7	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 3 a LBC 4
LBK 8	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 4 a LBC 5
LBK 9	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce Jeho část kopíruje hranici s k. ú. Křišťanovice (část je vymezena i v tomto k. ú.).	-spojuje LBC 5 a LBC 6, přerušenu návrhem koridoru komunikace
LBK 10	-v nivě toku Lobník na západ od zastavěného území	-z LBC 6 do LBC 7
LBK 11	prochází zastavěným územím Dvorců	-spojuje LBC 7 a LBC 1
LBK 12	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	spojuje LBC 9 a LBC 5
LBK 13	- v údolí potoka Lobník v severozápadní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 8 a LBC 9
LBK 14	-na severní hranici k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 9 a LBC 10
LBK 15	v jihozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 10 a LBC 11
LBK 16	-na jih od zastavěného území obce Dvorce	-spojuje LBC 11 a LBC 12
LBK 17	- v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 12 a LBC 13
LBK 18	-na jihovýchod od zastavěného území	-spojuje LBC 13 a LBC 14
LBK 19	-vymezený ve východní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 13 a LBC 1
LBK 20	-v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 16 a LBK 21
LBK 21	v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 17 a LBC 18
LBK 22	-vymezený v jižní části k. ú. Rejchartice	-z LBC 17 pokračuje do k. ú. Guntramovice
LBK 23	- ve východní části k. ú. Rejchartice a v jižním cípu	-spojuje LBC 17 a LBC 19

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
	k. ú. Dvorce	
LBK 24	-vede po jižní hranici k. ú. Dvorce.	-spojuje LBC 19 a LBC v k. ú. Guntramovice
LBK 25	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu, který dále pokračuje v k. ú. Čabová	-z LBC 15 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK 26	-v údolnici toku Lobník na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 1 pokračuje při hranici z k. ú. Májůvka do k. ú. Guntramovice
LBK 27	- podél hranice s k.ú. Křišťanovice	-z LBC 3 pokračuje do k. ú. Křišťanovice

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- V krajině jsou vymezeny svažité plochy orné půdy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků eroze. K úpravám jsou navrženy plochy:
 - Y1 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
 - Y2 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
 - Y3 plochy protierozních opatření – v jižní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
 - Y4 plochy protierozních opatření – v severní části k. ú. Rejchartice
 - Y5 plochy protierozních opatření – v jihozápadní části k. ú. Rejchartice
- Podmínky pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších protierozních úprav v krajině je umožněno podmínkami pro využití ploch nezastavěného území viz kap. F)1.
- Ochrana ZPF proti erozi je dále řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území na svažitých pozemcích.

E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

- Zastavěné území v k.ú. Dvorce ve vazbě na Křišťanovický potok a vodní tok Lobník je ohroženo povodněmi; respektovat navržené podmínky ochrany před povodněmi viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších opatření proti povodním a zadržení vody v krajině, návrhy, úpravy a revitalizace vodních ploch a toků jsou umožněny podmínkami pro využití ploch nezastavěného území viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Extravilánovými vodami je ohrožen jihovýchodní okraj Dvorců – podmínkou výstavby v rozvojové lokalitě smíšené obytné (Z2) navržené na jihovýchodním okraji sídla je vybudování opatření proti extravilánovým vodám. K úpravám je dále navržena navazující svažitá plocha v krajině, která je vymezena jako plocha pro eliminaci účinků extravilánových vod (X1), respektovat podmínky využití, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací - DU. Dále viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce spočívá ve stabilizaci a revitalizaci ploch hromadné rekreace - stávajícího rekreačního areálu - s vazbou na vodní tok Lobníku na východním okraji k.ú. Dvorce. Plochy pro rozvoj nejsou navrženy, případné nároky lze řešit intenzivnějším využitím stávajícího areálu. V krajině je umožněna výstavba rozhledny.

Pro zpřístupnění krajiny a obsluhu např. samot, ploch rekreace,... jsou vymezeny hlavní účelové komunikace umožňujících průchod tras pro pěší a cyklisty.

E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

- respektovat podmínky ochrany hodnot území viz. kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
- stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- v sídlech jsou přípustné dominanty charakteru kostelů, kaplí, zvoníc, apod., v krajině jsou podmíněně přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu
- nepřípustné jsou v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech stavby vyšší než 10 m
- nepřípustné je umísťovat stavby, jejichž objem naruší charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem podlaží a zastřešením) a jejichž objem a umístění zhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí (např. klidovou zónu zahrad rodinných domů)
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení
- rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, a pod.
- ***v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní***

- v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit v případě potřeby opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření
- respektovat podmínky využití **biokoridorů**:

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídají trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo využití podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a narušení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru a že nenaruší ekologickou funkci plochy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru

DEFINICE POJMŮ

Pojem	Definice / vysvětlivka
Agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
bydlení (zástavba) venkovského charakteru	venkovská výstavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá venkovskému prostředí, doplňkové hospodářské objekty v přímé vazbě na zemědělské plochy apod.
doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství	stavby plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin
drobná výroba a výrobní služby	výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Pojem	Definice / vysvětlivka
hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
koeficient zastavění	stanovuje max. optimální využití plochy příslušného pozemku navrženého k zástavbě, je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku, t.j. poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku – je vyjádřen v %
komunitní kompostování	systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost,
měřítko zástavby	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu
občanské vybavení	pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli, pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, nerušící výrobu, administrativu a sport,...
počet nadzemních podlaží	počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje se podkroví
podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
podnikatelské aktivity (nerušící výroba a služby)	taková zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. za nerušící výrobu a služby nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území. Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....;
původní hmotová skladba	historicky prvně realizované objemy stavebních objektů
rekreace hromadná	pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, sport; dále agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství, sídelní zeleň, vodní toky a plochy,...

Pojem	Definice / vysvětlivka
rozvojové plochy, lokality	plochy k zastavění, k přestavbě, plochy navržené v krajině
sběrný dvůr	umožňuje odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
související občanské vybavení	služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, projekční,.....lékař,
tradiční zástavba	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
urbanistická struktura	výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
urbanizované území	plochy stabilizované (stávající) a zastavitelné nebo přestavbové
veřejné občanské vybavení	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,....
výroba a skladování netovárního charakteru	tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o výrobu a skladování typu <u>drobné výroby a výrobních služeb</u> , za výrobu a skladování netovárního charakteru nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, hutnictví, strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), průmysl stavebních hmot a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
zahrádkářská chata	stavba určená k individuální rekreaci, k úkrytu proti nepohodě, pro uskladnění zahradnického nářadí
odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
rekreační louka	Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zahrad a zahrádek

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. občanské vybavení – tělovýchova a sportu)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- novostavby max. 3 NP bez možnosti podkroví, nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

F)1.2. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky stávajících staveb bytových domů a jejich změny
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci na pozemku zahrady (parc. č. 781/4, k.ú. Dvorce u Bruntálu)

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících bytových domů
- plochy Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z14, Z1/03 – max. 1 NP s možností podkroví

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- velikost pozemku RD v zastavitelných plochách 600 – 1500 m²
- v ploše Z4, řešit samostatně stojící rodinné domy, koeficient zastavění max. 0,2 se zahradami orientovanými do krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad sídlem)
- plocha Z1/03 – realizovat pouze 1 rodinný dům; stavbu situovat v severní části plochy

F)1.3. PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel - rekreace hromadná.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky,....)
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- stavby a zařízení pro chov, za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví

intenzita využití stavebních pozemků:

- koeficient zastavění - maximálně 40%

F)1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území veřejnou infrastrukturou.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy
- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení (např. startovací byty pro mladé rodiny)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní

F)1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OK

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území občanským vybavením.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli
- pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, administrativu a sport
- pozemky staveb pro veřejné občanské vybavení (pro vzdělávání a výchovu, kulturu,.....)
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (např. byt správce, majitele zařízení, startovací byty pro mladé rodiny,...) za podmínky, že bude zachováno převažující hlavní využití plochy a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní

F)1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH**Hlavní využití:**

Stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

F)1.7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS**Hlavní využití:**

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb obyvatel.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. stravování, služby, obchodní prodej, ubytování,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**výšková regulace zástavby:**

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz

F)1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P***Hlavní využití:**

Bezpečně přístupná veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky ulic, návsí, chodníků, parčíků,....
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- zastávky a zálivy veřejné dopravy
- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- cyklistické trasy a stezky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavná a parkovací stání
- pozemky stávajících řadových garáží
- zahrady a předzahrádky
- občanské vybavení a drobná architektura slučitelné s účelem veřejného prostranství, např., občerstvení s venkovním posezením, kapličky, altány, památníky, plastiky, veřejné WC,.....

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy
- garáže za podmínky, že se jedná o přístavbu stávajících řadových garáží

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

F)1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – VEŘEJNÁ ZELENĚ – Z***Hlavní využití:**

Veřejně přístupné plochy zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- vodní toky a plochy
- stavby slučitelné s účelem veřejné zeleně - např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

F)1.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – ZAHRADY, ZÁHUMENKY – ZP**Hlavní využití:**

Zeleň plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady a záhumenky sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření vč. oplocení
- vodní toky a plochy
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- přístavba stávajících staveb navazujících ploch, např. staveb pro bydlení, za podmínky, že nepřekračuje rozsah stávající trvalé stavby, např. rodinného domu a za podmínky, že nedojde k narušení charakteru a měřítka stávající zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, veřejná prostranství v případě, že není potlačena hlavní funkce plochy a není snížena kvalita životního prostředí ve vymezené ploše
- ve stabilizovaných plochách a rozvojové ploše Z3 - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, hřiště, bazény, stavby typu stodol), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy a snížení kvality životního prostředí ve vymezené ploše
- v rozvojové ploše Z51 a Z52 - pouze sklady na nářadí a zemědělské plodiny, zahrádkářské chaty za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**výšková regulace zástavby:**

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní, přístavby nepřekročí výšku stávající navazující zástavby

stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- zahrádkářské chaty - zastavěná plocha nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras

F)1.11. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ – ZX**Hlavní využití:**

Zeleň plnící funkci izolační.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně
- veřejná zeleň, zahrady

- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

F)1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1

Hlavní využití:

Smíšené využití centrálního charakteru.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, komerční zařízení
- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží u stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

F)1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

Hlavní využití

Bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
- plocha Z11 – rodinné domy max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví; ostatní stavby, např. občanského vybavení, max. 2 NP s možností podkroví
- plocha Z13 - max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- Z11 - samostatně stojící RD, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla)

F)1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Hlavní využití

Bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- pozemky souvisejících hospodářských staveb, např. stodoly, seníky
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. stravování, ubytování, sport, služby
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
- plochy Z34, Z35, Z1/02 maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, objekty navazující na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu

charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků:

- Z1, Z2 – samostatně stojící domy, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla); využití východní části plochy Z2 situované při navržené obslužné komunikaci v prodloužení ulice Budišovské je podmíněno umístěním objektů k bydlení v jedné linii podél této komunikace, nepřipustit výstavbu výše ve svahu
- plochy Z34, Z35 - samostatně stojící RD venkovského charakteru zohledňující původní rozvolněnou urbanistickou strukturu bývalého sídla, koeficient zastavění plochy stavbou max. 20% (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
- **plocha Z1/02 – řešit pouze 1 stavbu hlavní (např. samostatně stojící RD); stavbu situovat v severní části plochy**

F)1.15. PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY - VD

Hlavní využití:

Výroba a skladování netovárního charakteru, nevyžadující ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice provozovny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, skladování
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. administrativa, obchod, služby, ochrana obyvatelstva,....
- stavby a činnosti související s provozem zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
- čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,.....

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

F)1.16. PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

Hlavní využití

Zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
- pozemky sídelní zeleně
- sběrná místa komunálního odpadu, komunitní kompostování
- čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,.....

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad rámec vymezené limitní hranice negativního vlivu
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

F)1.17. PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY – VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA - VX

Hlavní využití:

Větrné elektrárny.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stavbu větrných elektráren
- účelové komunikace
- odstavná a parkovací stání
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
- činnosti související s hospodařením na ZPF

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - DS**Hlavní využití:**

Dopravní dostupnost a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, včetně jejich součástí, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, záchytné příkopy
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
- odstavná a parkovací stání, manipulační plochy
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- protipovodňová opatření
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
- vodní toky a plochy
- činnosti související s hospodařením na ZPF
- oplocení v rozvojové ploše Z45

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU**Hlavní využití:**

Veřejně přístupné komunikace sloužící pro obsluhu nemovitostí, pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
- manipulační plochy, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- dopravní infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy

F)1.20. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU - DP**Hlavní využití:**

Parkování a odstavení vozidel.

Přípustné využití:

- řadové garáže, parkoviště
- dopravní infrastruktura
- místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy

- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.21. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

Hlavní využití:

Zařízení, činnosti a děje související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury – např., čistírny odpadních vod, vodojemy regulační stanice, trafostanice
- pozemky sběrných dvorů, kompostáren, ploch pro nakládání s odpady, pro komunitní kompostování
- vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- dopravní infrastruktura
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a jsou s ním v rozporu

F)1.22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Hlavní využití:

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy, určené pro převažující vodo hospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření., opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- pozemky zeleně, skladebné části ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, oplocení – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce plochy a funkčnost skladebných částí ÚSES

poznámka:

součástí ploch W jsou i vodní toky nevyznačené v katastru nemovitostí a zatrubněné vodní toky (v grafické části zakresleny překryvnou linií)

F)1.23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

Hlavní využití:

Hospodaření na ZPF primárně využívaném za účelem produkce.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond
- nezbytné stavby pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)
- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- pozemky zeleně, skladebné části ÚSES
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), lesnictví, těžbu nerostů, oplocení
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy

F)1.24. PLOCHY LESNÍ – L

Hlavní využití:

Plnění funkcí lesa.

Přípustné využití

- PUPFL, skladebné části ÚSES
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze)
- opatření umožňující postupnou přeměnu lesů směrem k přirozené druhové skladbě
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, pro myslivost a ochranu přírody
- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, oplocení

F)1.25. PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Hlavní využití:

Zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- ÚSES - biocentra
- současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, TTP)
- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky související s funkcí biocentra
- na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy lesní - L

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci plochy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že podpoří ekologickou funkci plochy

F)1.26. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S*

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň), skladebné části ÚSES
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a ochranu přírody
- pozemky veřejné dopravní infrastruktury
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...

- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. změna druhu pozemku na úkor zatravnění - na ornou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), těžbu nerostů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy
- zahrady včetně oplocení bez nadzemních staveb za podmínky, že navazují na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy sídel a samot

F)1.27. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – S.k

Hlavní využití:

Zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot - rozptýlená zeleň v krajině.

Přípustné využití:

- zeleň na nelesních pozemcích - pozemky s dřevinami rostoucími mimo les
- skladebné části ÚSES
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost a ochranu přírody
- pozemky veřejné dopravní infrastruktury
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TK

Hlavní využití:

Slouží pro průchod vedení veřejné technické infrastruktury.

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení veřejné technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření., opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)

- veřejná dopravní infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
- stávající a v ÚP navržené plochy P*, VD, SO, ZP, BI, DS, DU
- činnosti související s hospodařením na ZPF, PUPFL – plochy Z, S*, L
- ÚSES, krajinná zeleň, vodní toky a plochy - plochy S.k, P, W

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a dále kromě staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v hlavním výkrese I.2 vyznačeny - /v (vyvlastnění), /p (předkupní právo).

- Jsou navrženy (nebo zpřesněny) veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní a technická infrastruktura

identifikace VPS	ident. č. (plochy / koridoru) - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace VPS v ZÚR
V1*	Z45 - DS	obchvat silnice I/46	Dvorce u Bruntálu	D48
V2*	TK-E1	venkovní vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice** venkovní vedení – 110 kV Horní Životice (-Moravský Beroun) – 3 úseky	Dvorce u Bruntálu	EZ1** EZ3
V3*	TK-P1	VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál (- Budišov n. B.)	Dvorce u Bruntálu	P19
V4	TK-E4	přeložka nadzemního vedení VN - rozvojová lokalita západ	Dvorce u Bruntálu	-
V5	TK-V1	vodovod do Rejchartic	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	-
V6	TK-K1	oddílná kanalizace – rozvojová lokalita severovýchod	Dvorce u Bruntálu	-
V7	Z50 - DS	úprava křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217	Dvorce u Bruntálu	-

* VPS převzaté a zpřesněné z nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje

** venkovní vedení (zvn) 400 kV - zrealizováno

Veřejně prospěšná opatření:

založení prvků ÚSES

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
VP1	N1, N20, N22 –	biokoridor LBK 2	Dvorce u Bruntálu

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
	S.k		
VP2	N2, N4 – S.k	biokoridor LBK 3	Dvorce u Bruntálu
VP3	N23 – S.k	biokoridor LBK 5	Dvorce u Bruntálu
VP4	N3, N21 – S.k	biokoridor LBK 6	Dvorce u Bruntálu
VP5	N5 – S.k	biokoridor LBK 7	Dvorce u Bruntálu
VP6	N7- S.k	biokoridor LBK 14	Dvorce u Bruntálu Rejchartice
VP7	N8, N9 – S.k	biokoridor LBK 15	Dvorce u Bruntálu
VP8	N11, N12, N13 – S.k	biokoridor LBK 16	Dvorce u Bruntálu
VP9	N6 – S.k	biokoridor LBK 18	Dvorce u Bruntálu
VP10	N18, N19 – S.k	biokoridor LBK 20	Rejchartice
VP11	N17 – S.k	biokoridor LBK 21	Rejchartice
VP12	N16 – S.k	biokoridor LBK 23	Rejchartice
VP13	N14 – S.k, N15 – S.k	biokoridor LBK 24	Dvorce u Bruntálu
VP14	N24 – P	biocentrum LBC 2	Dvorce u Bruntálu
VP15	N10 – P	biocentrum LBC 11	Dvorce u Bruntálu
VP16	N29 – S.k	biokoridor LBK 27	Dvorce u Bruntálu

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

veřejná prostranství

identifikace VPS	ident. č. - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	předkupní právo pro obec Dvorce, parcelní číslo (dle KN)
P3	Z23 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	1944/1, 1944/2, 1944/3, 1946/1
P4	Z24 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	1952
P5	Z27 – P*	veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu	2910, 2909, 2788/2, 259/5, 447 (st. parcela)
P6	Z28 – Z*	veřejná zeleň okolo hřbitova, veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu	2330/1
P9	Z48 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality, pěší propojení – ulice Olomoucká - západ	Dvorce u Bruntálu	1855/1

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na východním okraji Dvorců, která sestává z plochy bydlení BI (Z4).

- Respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na jihozápadním okraji Dvorců, která sestává z části plochy smíšené obytné SO (Z11), plochy veřejných prostranství P* (Z25).

- V ÚS bude řešeno zvláště napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, trasování obslužných komunikací lokalitou - obsluha a vymezení stavebních pozemků s propojením na plochu Z25, vymezení pozemku (pozemků) pro veřejné občanské vybavení; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2. Dále bude prověřeny možnosti využití území podél hlavní silnice (izolační zeleň, podnikatelské aktivity, odstavení vozidel,...).

K prověření územní studií je navržena lokalita v k.ú. Rejchartice, která sestává z ploch - plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (Z34, Z35).

- V ÚS bude řešena obnova sídla Rejchartice; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2.

Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti - 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

K) DEFINICE POJMŮ

~~bydlení venkovského charakteru ————— venkovská výstavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá venkovskému prostředí, doplňkové hospodářské objekty v přímé vazbě na zemědělské plochy apod.~~

~~doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství — stavby plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin.~~

~~drobná výroba a výrobní služby ————— výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.~~

~~koeficient zastavění ————— stanovuje max. optimální využití plochy příslušného pozemku navrženého k zástavbě, je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku, t.j. poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku — je vyjádřen v %~~

~~komunitní kompostování — systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost,~~

~~měřítka zástavby ————— obvyklá velikost a proporce stavebních objektů~~

~~negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví ————— miní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu~~

~~občanské vybavení ————— pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli, pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, nerušící výrobu, administrativu a sport,...~~

~~počet nadzemních podlaží — počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje se podkroví~~

podkrovní — přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

podnikatelské aktivity (nerušící výroba a služby) — taková zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území; za nerušící výrobu a služby nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

původní hmotová skladba — historicky prvně realizované objemy stavebních objektů

rekreační hromadná — pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení — ubytování, stravování, služby, sport; dále agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství, sídelní zeleň, vodní toky a plochy,...

rozvojové plochy, lokality — plochy k zastavění, k přestavbě, plochy navržené v krajině

sběrný dvůr — umožňuje odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.

související občanské vybavení — služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, projekční,.....lékař,

tradiční zástavba — stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě

urbanistická struktura — výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství

urbanizované území — plochy stabilizované (stávající) a zastavitelné nebo přestavbové

veřejné občanské vybavení — pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,...

výroba a skladování netovárního charakteru — tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o výrobu a skladování typu drobné výroby a výrobních služeb, za výrobu a skladování netovárního charakteru nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, hutnictví, strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), průmysl stavebních hmot a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území

zahrádkářská chata — stavba určená k individuální rekreaci, k úkrytu proti nepohodě, pro uskladnění zahradnického nářadí

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

golesova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 799

+420 545 175 895

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO DVORCE		výsledný návrh
Evidenční číslo:	220 – 005 – 927		
Objednatel:	Obec Dvorce		
Pořizovatel:	Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Ivana Golešová,	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Tereza Slavík Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce	Mgr. Tereza Slavík Golešová	
Datum:	červenec 2021		

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Dvorce (dále jen „změna“) je pořízena v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným postupem. Dne 23.08.2019 obdržela obec Dvorce žádost pana Lukáše Hynka o změnu územního plánu, dopisem ze dne 10.12.2019 č.j.: OUDV-3262/2019-Ko ji postoupila podle § 46 odst. 2 stavebního zákona Městskému úřadu Bruntál, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování k posouzení. Dne 09.12.2019 obdržela obec Dvorce žádost pana Bohumila Švajdy o změnu územního plánu. Dopisem ze dne 10.12.2019 č.j.: OUDV-3263/2019-Ko ji postoupila podle § 46 odst. 2 stavebního zákona Městskému úřadu Bruntál, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování k posouzení.

Obec Dvorce dopisem ze dne 13.2.2020 č.j.: OUDV-419/2020-Ko požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 stavebního zákona Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatele Územního plánu Dvorce o pořízení jeho **změny** v rozsahu návrhů o změnu územního plánu podaných těmito navrhovateli: panem Martinem Teplíkem, bytem Nemocniční 3, 793 68 Dvorce, ze dne 17. 5. 2018, a to o převedení plochy Z 27 plochy veřejného prostranství (pozemek parč. č. 2910, 2909 a část pozemku 2788/2 v k. ú. Dvorce u Bruntálu) **na plochu SO 3 - plochy smíšené obytné vesnické**; panem Lukášem Hynkem, bytem Polská 2558, 272 01 Kladno, ze dne 23. 8. 2019, a to o převedení plochy ZP plochy sídelní zeleně, zahrady, záhumenky (pozemek par. č. 106 v k. ú. **Dvorce u Bruntálu**) **na plochu BI - plocha bydlení individuální**; a panem Bohumilem Švajdou, bytem Smetanova 362, 793 68 Dvorce, ze dne 9. 12. 2019, a to o převedení plochy S plochy smíšené nezastavěného území (pozemek par. č. 1/2 v k. ú. **Dvorce u Bruntálu**) **na plochu SO 3 - plochy smíšené obytné vesnické**. V příloze žádosti zaslala výpis usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 12.12.2019, na kterém Zastupitelstvo obce Dvorce usnesením č. 155/2019 schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona pořízení změny v rozsahu návrhů o změnu územního plánu podaných navrhovateli panem Martinem Teplíkem, panem Lukášem Hynkem a panem Bohumilem Švajdou, **za podmínky**, že uvedení navrhovatelé, na jejichž návrh a z jejichž výhradní potřeby je změna pořizována, uhradí rovným dílem veškeré náklady na pořízení změny uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Zastupitelstvo určilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona pro zpracování změny zastupitele obce Dvorce pana Jana Božovského, který bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 47 odst. 1 a 4, § 53 odst. 1) s pořizovatelem změny. Zastupitelstvo obce schválilo na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost Obce Dvorce o pořízení změny podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městským úřadem Bruntál, úřadem územního plánování.

Na základě podaných žádostí a usnesení Zastupitelstva obce Dvorce o schválení pořízení změny pořizovatel vypracoval návrh obsahu změny pro projednání změny zkráceným postupem a dopisem ze dne 06.05.2020 požádal v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) a § 55a odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (§ 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona) a o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém i s přihlédnutím ke výše uvedenému stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 13.05.2020 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 58120/2020, sp. zn.: ŽPZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce** nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dne 27.05.2020 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 04.06.2020 zaslal pořizovatel návrh obsahu změny č. 1 Zastupitelstvu obce Dvorce k projednání a ke schválení.

Zastupitelstvo obce Dvorce na svém 9. zasedání konaném dne 11.6.2020 usnesením č. 235/2020 schválilo předložený obsah změny a současně stanovilo, že změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Dopisem ze dne 29.06.2020 požádal pořizovatel zpracovatele změny o vypracování návrhu změny.

Po obdržení návrhu změny dne 16.02.2021 pořizovatel oznámil dopisem č.j.: MUBR/11784-21/sch-Výst. 2057/2020/sch, spis. zn.: Výst. 2057/2020/sch v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, za použití ust. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona vystavení a veřejné projednání návrhu změny pořizované zkráceným postupem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dvorce a sousedním obcím místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny pořizované zkráceným postupem. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání. Sousední obce seznámil, že ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky. Současně je upozornil, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Veřejné projednání návrhu změny oznámil veřejnou vyhláškou spis. zn.: Výst. 2057/2020/sch ze dne 16.02.2021. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 19.02.2021 do 01.04.2021 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce obce Dvorce a od 17.02.2021 do 01.04.2021 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 22.02.2021 do 01.04.2021 na Obecním úřadě Dvorce a na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování. Současně byl v uvedené době návrh změny zveřejněn na internetových stránkách Obce Dvorce na adrese www.obecdvorce.cz a na internetových stránkách Městského úřadu Bruntál na adrese www.mubruntal.cz. Veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo dne 25.03.2021 na Obecním úřadě Dvorce. O jeho průběhu pořizovatel provedl písemný záznam. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny k návrhu změny žádné připomínky a námítky. Pořizovatel doplnil odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem o vyhodnocení návrhu změny se stanovisky dotčených orgánů došlých v průběhu veřejného projednání.

Dopisem ze dne 02.07.2021 č.j.: MUBR/46801-21/sch-Výst. 2057/2020/sch, spis. zn.: Výst. 2057/2020/sch, požádal pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko k návrhu změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dne 02.08.2021 obdržel pořizovatel stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu č.j.: MSK 87470/2021, sp. zn.: ÚPS/387/2021/Vok 326.2 S5 N ze dne 02.08.2021, ve kterém konstatuje, že návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny je v souladu se ZÚR MSK.

Pořizovatel předložil návrh změny Zastupitelstvu obce Dvorce k vydání.

2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Byla upravena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nevznikly.

V rámci projednání návrhu své stanovisko bez připomínek sdělila Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj č.j.: SVS/2021/035055-T ze dne 16.03.2021, doručeno dne 16.03.2021; a Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, č.j.; sp.zn. ZN/MZP/2021/580/37, č.j.: MZP/2021/580/213 ze dne 26.03.2021.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ve svém stanovisku sp.zn.: 109257/2021-1150-OÚZ-BR MO 68636/2021-1150 ze dne 8.3.2021, doručeno dne 08.03.2021, požadovala do textové a grafické části zpracovat zájmové území Ministerstva obrany např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Uvedené vymezené území požadovala zpracovat také do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Požadavek byl do změny zapracován.

Městský úřad Bruntál jako orgán památkové péče v koordinovaném stanovisku č.j.: MUBR/12438-21/rho-Výst. 1714/2021/rho, zn.: Výst. 1714/2021/rho ze dne 30.03.2021 požadoval zpracovat do legendy koordinačního výkresu u položky „hranice a typ archeologického naleziště“ text: „hranice území s archeologickými nálezy UAN II“ a v poznámce legendy požadoval zpracovat text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“. Do textové části odůvodnění požadoval do příslušného textu „ochrany hodnot území“ zpracovat území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce (Dvorce), ID SAS: 15457 a území UAN II - středověké a novověké jádro obce (Rejchartice), ID SAS: 15464 a dále text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“. Požadavek dotčeného orgánu byl do změny zapracován.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno. Ze stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 58120/2020, sp. zn.: PZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce** nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno. Ze stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 58120/2020, sp. zn.: PZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad **posouzením žádosti** podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce** nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo vypracováno. Ze stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 58120/2020, sp. zn.: PZ/12576/2020/Pei 204. V5 N ze dne 13.05.2020, ve kterém Krajský úřad **posouzením žádosti** podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce** nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj.: MSK 57779/2020, sp. zn.: ŽPZ/12452/2020/Ham 205.2 S5 N ze dne 27.05.2020, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Dvorce nebude posuzován podle § 10i č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednání změny nebyly uplatněny žádné námitky.

7. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednání návrhu změny uplatnili připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření zn.: 000355/11130/2021 ze dne 17.03.2021, doručeno dne 18.03.2021

1) Sdělují, že uvedené dílčí změny se nedotýkají jimi sledované silnice I/46 ani jejího ochranného pásma. K návrhu změny č. 1 územního plánu Dvorce nemají námitky

Vyhodnocení vyjádření: Bere se na vědomí.

Povodí Odry, s.p., vyjádření zn.: POD/03567/2021/9231/0.612 ze dne 30.03.2021, doručeno dne 31.03.2021

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedených vodních toku uvádí, že proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dvorce nemá zásadních námitek. Upozorňuje, že při své vyjadřovací činnosti ke konkrétním záměrům na plochách vymezených podél vodních toku nebude souhlasil s umisťováním staveb

v těsné blízkosti břehových hran a bude nadále požadovat ponechání volného manipulačního pruhu pro výkon správy správce toku. Dále upozorňuje, že úprava vodního toku Lobník (cca v úseku říčních km 9,355 – 10,70), která byla do Koordinačního výkresu převzata z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností

Bruntál (jedna se o záměr, který není zpracován podrobnější dokumentací, a který je vyjádřený v grafické části ÚAP pouze linií v ose vodního toku) není investičním záměrem státního podniku Povodí Odry a rovněž není součástí Plánu dílčího povodí Horní Odry ani jeho aktualizace, která je v současné době projednávána s veřejností.

Vyhodnocení připomínek: *Bere se na vědomí.*

Součástí odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Dvorce je grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto výkresy:

- II.1 Koordinační výkres, 1:5 000,
- II.2 Výkres širších vztahů, 1 : 50 000,
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1: 5 000.

Poučení

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Ve Dvorcích dne 09.09.2021

.....
Jan Božovský
starosta

.....
Ing. Jan Peter
místostarosta