
ZMĚNA Č. 2 **ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE** (NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

Listopad 2021



OBEC DVORCE

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Dvorce
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Bruntál
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Květa Schwarzová
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče odboru výstavby a územního plánování
Razítko a podpis:	

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP DVORCE

dílčí změna Z2/01

- Změna využití stabilizovaných ploch krajiny (plochy zemědělské - Z) a stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) na zastavitelnou plochu Z2/01 (plochy technické infrastruktury - T) jižně od sídla Rejchartice.

dílčí změna Z2/02

- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje MSK.

dílčí změna Z2/03

- Uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

dílčí změna Z2/04

- Aktualizace zastavěného území.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

výrok:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*	1 : 5 000

odůvodnění:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu *	1 : 5 000

* výkres je výřezem z výkresu platného ÚP

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

VÝROKOVÁ ČÁST	6
ODŮVODNĚNÍ.....	10
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	10
2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚPD VYDANOU KRAJEM	10
2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	10
2.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	14
3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	20
3.1. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	20
3.2. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	20
3.3. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	20
3.4. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ.....	20
4. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚČÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	21
5. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	21
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	22
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	22
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	22
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	23
10.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE), VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY.....	23
10.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 2, ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY JEHO HODNOT.....	23
10.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE; ZDŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN, ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU; ZDŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	24
10.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.....	24
10.3.2. Zdůvodnění dílčí změny, zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zdůvodnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	24
10.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a podmínek využití.....	26
10.3.4. Zdůvodnění systému sídelní zeleně	26
10.4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	27

10.4.1.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití.....	27
10.4.2.	Územní systém ekologické stability.....	27
10.4.3.	Prostupnost krajiny, rekreační využívání krajiny	27
10.4.4.	Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi27	
10.4.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	28
10.5.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	28
10.5.1.	Koncepce dopravní infrastruktury	28
10.5.2.	Koncepce technické infrastruktury.....	28
10.5.3.	Koncepce občanské infrastruktury.....	29
10.5.4.	Koncepce veřejných prostranství.....	29
10.6.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	29
10.7.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	30
10.8.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	30
10.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	30
10.10.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (REGULAČNÍM PLÁNEM, DOHODOU O PARCELACI) PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	30
10.11.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S AKTUALIZACÍ ÚAP.....	30
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
12.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	31
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	31
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL). 32	
14.1.	ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 2 S DOPADEM DO ZÁBORU ZPF	32
14.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	35
	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) 36	
A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	36
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 36	
B)1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	36
B)2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	37
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	40
C)1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	40
C)2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	41
C)3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	46
C)4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	46

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	47
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	47
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	48
D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	50
D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	51
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	52
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	52
E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	55
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	57
E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY.....	57
E)5. PROSTUPNOST KRAJINY	57
E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	58
E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	58
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	58
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	58
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	76
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	77
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	78
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	79
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	79
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI (PO ZMĚNĚ Č. 1)	79
ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	81

VÝROKOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text na konci první věty ve znění: „15. 1. 2021“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „15. 11. 2021.“

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve čtvrté odrážce se doplňuje poslední (čtvrtá) pododrážka s textem ve znění

- Plochy technické infrastruktury – T* - jižně od Rejchartic se nachází řízená skládka odpadů s možností rozšíření (Z2/01) a s možností rozšíření o manipulační plochu (Z54).

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na závěr tabulky se připojuje nový řádek s textem ve znění:

Z2/01	plochy technické infrastruktury – T*	jižně od sídla Rejchartice	Řízená skládka odpadů. • Nebránit migrační prostupnosti území - po ukončení 3. fáze provozování skládky odstranit oplocení.
-------	--------------------------------------	----------------------------	--

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změny.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Beze změny.

d)2.2. Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

V první odrážce a první pododrážce je upraven text, výsledný text po úpravě zní:

- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-E1 - pro realizaci nadzemního vedení VVN , sestávajícího ze tří úseků trasovaných podél severního a severozápadního okraje řešeného území

d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací

Beze změny.

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

V první odrážce se na konci textu první pododrážky doplňuje text ve znění : „a s navazující rozvojovou plochou pro rozšíření stávající řízené skládky (Z2/01)“.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změny.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:

V kapitole jsou doplněny poslední dvě odrážky ve znění:

- ☐ Rozšiřováním zatravněných ploch podporovat rozvoj pastvinářství, zejména v k.ú. Rejchartice.
- ☐ Respektovat podmínky využití ploch biokoridorů definované v kap. F)1.

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Beze změny.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za kapitolu s názvem OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ je za poslední odrážku vložen nový nadpis ve znění:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH BIOKORIDORŮ“

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V odstavci s názvem „Veřejně prospěšné stavby“ je upraven text prvních dvou řádků tabulky – upravený text zní:

V1*	Z45 - DS	I/46 Dvorce obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dvorce u Bruntálu	D48
V2*	TK-E1	Nadzemní elektrické vedení – 110 kV Horní Životice - Dvorce (-Moravský Beroun) – 3 úseky	Dvorce u Bruntálu	EZ3

Pod tabulkou je zruše text ve znění:

„** venkovní vedení (zvň) 400 kV – zrealizováno“

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S ÚVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu:

4

Počet výkresů:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

vztah změny č. 2 vůči dosud platnému ÚP

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 2 územního plánu Dvorce (dále jen změna č. 2) je platný územní plán Dvorce včetně změny č. 1 (dále jen platný ÚP).

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚPD VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dílčí změna Z2/03

Dílčí změna řeší soulad platného ÚP s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, kterou schválila vláda ČR dne 1.9.2021 (dále jen A-PÚR), nevyplyvají pro řešení území žádné konkrétní požadavky. Obec Dvorce neleží na rozvojové ose, v trase transevropských koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Koridory technické infrastruktury

A-PÚR již nevymezuje ve správním území koridory technické infrastruktury:

Elektroenergetika

- Platný ÚP vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu TK-E1 v šířce zahrnující záměr z PÚR před poslední aktualizací. Jedná se o záměr E6 - koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV V 458 Krasíkov-Horní Životice.

Změna č. 2 - ve správním území již není sledován záměr E6 - koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV V 458 Krasíkov-Horní Životice, a to z důvodu jeho realizace, dále viz odůvodnění, kap. 10.5.2., odst. Zásobování elektrickou energií.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změnou č. 1 bylo reagováno na úpravu textu jednotlivých priorit územního plánování definovaných nově v A-PÚR. Při řešení platného ÚP včetně změny č. 2 jsou obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje respektovány takto:

- (14, 14a) – v platném ÚP jsou stanoveny hodnoty území a na jejich ochranu definovány podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území zahrnující urbanistické a architektonické dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury Dvorců – v centru sídla je vymezen prostor, který má svou identitu a je dokladem vývoje historické urbanistické struktury se stanovenými podmínkami využití. Obytná zástavba tvořící přechod do krajiny je jednopodlažní s možností podkroví. Rozvojové plochy navržené pro obnovu sídla Rejchartice vycházejí z původní urbanistické struktury zaniklého sídla - podmínky prostorového uspořádání definují řešit objekty, které navazují na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. Je zachován harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – v krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu; plochy sloužící pro rozvoj sídel jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj primárního sektoru je řešen respektováním stávajících areálů zemědělské výroby ve Dvorcích a Rejcharticích umožňujících kromě zemědělské výroby i výrobu lesnickou. Kvalitní půdy jsou pro rozvoj využity jen omezeně a řádně zdůvodněny.

Změna č. 2 - dílčí změna je charakteru, který tuto koncepci respektuje. Kvalitní zemědělské a lesní půdy jsou zachovány – dílčí změnou Z2/01 je zabírána orná půda horší bonitní třídy, viz odůvodnění, kap. 10.3.2. a kap. 14.

- (15) – Platný ÚP svou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky zabraňující sociální segregaci – lokality panelových domů ve Dvorcích jsou zahrnuty do centra Dvorců jak urbanisticky, tak podmínkami využití ploch v centrální zóně (SO.1) umožňujících víceúčelové využití zástavby - kromě bydlení i občanské vybavení veřejné i komerční.

Změna č. 2 nevytváří podmínky pro sociální segregaci, nenarušuje podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel, viz odůvodnění, kap. 3.2.

- (16) – Platný ÚP navrhl urbanistickou koncepci, která vycházela z charakteru území, polohy obce vůči okolním sídlům a zařazením obce do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník; dále ve spolupráci ze zástupci obce s přihlédnutím na konkrétní požadavky obyvatel, které byly s touto koncepcí v souladu.

Změna č. 2 navrhuje 1 zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí a charakterem navazujícího území, viz odůvodnění, kap. 10.3.1.

- (17) – Platný ÚP vytváří podmínky pro zachování stability hospodářského pilíře, a to vymezením ploch výroby a skladování a vymezením ploch se smíšeným využitím (ve Dvorcích se nachází značné množství firem a areálů s možností pracovních příležitostí).

Změnou č. 2 je tato koncepce respektována, viz odůvodnění, kap. 3.2.

- (18) – Změnou č. 2 je i nadále respektován vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury nastolený v platném ÚP.
- (19) – Podmínky využití ploch definované v platném ÚP umožňují ekonomičtější využití rozsáhlého areálu bývalého státního statku zejména pro podnikání v oblasti zemědělské a lesnické výroby. Opuštěný rekreační areál v krajině jv od Dvorců je určen k opětovnému využití pro hromadnou rekreaci.

Změnou č. 2 je tato koncepce respektována, viz odůvodnění, kap.10.3.1.

- (20) – V platném ÚP je v krajině navržena plocha, která může významně ovlivnit charakter krajiny, a to plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46; podmínkami využití je řešeno zapojení stavby do krajiny s cílem nenarušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů. Ve správním území Dvorců se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000. Území není součástí přírodního parku, není součástí jiného velkoplošného chráněného území (chráněná krajinná oblast, národní park). Ochrana mokřadů, které jsou ve správním území obce hojně zastoupeny, je zajištěna zejména vymezením ÚSES, dále podmínkami využití v krajině umožňující jejich budování.

Změna č. 2 - dílčí změnou Z2/01 je v krajině navržena plocha pro rozvoj TI (rozšíření řízené skládky odpadů) – s ohledem na rozsah a budoucí rekultivaci plochy se nejedná o záměr, který by měnil cílové kvality krajiny, dále viz odůvodnění, kap. 2.2., odst. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

- (20a) – Platný ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to návrhem urbanistické koncepce, která neumožňuje srůstání sídel v řešeném území. Dále definováním podmínek využití krajiny nepřipouštějící realizaci oplocení, definováním specifických podmínek pro rozvojovou plochu dopravní infrastruktury – DS (realizace přeložky silnice I/46 trasované v krajině západně od Dvorců je možná jen při zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty, zajištění migrační prostupnosti...).

Změna č. 2 - dílčí změnou Z2/01 je v krajině navržena plocha Z2/01 pro rozvoj TI (rozšíření řízené skládky) – migrační prostupnost krajiny je zajištěna definováním specifických podmínek pro plochu Z2/01, viz odůvodnění, kap. 10.3.2.

- (22) – Platný ÚP - rekreační využití krajiny pro podporu udržitelného cestovního ruchu v řešeném území spočívá v možnosti budování tras a stezek pro pěší a cyklisty, odpočívadel, rozhleden, drobné architektury dle podmínek definovaných v platném ÚP.

Rozvojová plocha řešená změnou č. 2 nemá na tuto koncepci vliv.

- (23, 24, 24a) - Platný ÚP řeší zlepšení dostupnosti na dopravní infrastrukturu – západně od Dvorců vymezuje plochu pro přeložku silnice I/46. Nenarušení charakteru krajiny je definováno podmínkami využití pro rozvojovou plochu dopravní infrastruktury, vymezenou pro trasování přeložky. Zásah do krajiny vedením ZVN (zrealizováno) a navrženým vedením VVN, zasahujícím do severního a západního okraje řešeného území, byl částečně eliminován sdružením vedení – pro trasování vedení byl navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu. Eliminace

možných dopadů z ploch výroby je řešeno stabilizací stávajících areálů zemědělské výroby nacházejících se v okrajových částech Dvorců a Rejchartic (plochy VZ); dále zařazením stávajících a navržených areálů a provozoven výroby do ploch, které svou činností neovlivní negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby (plochy VD). Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány v lokalitách, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány (v dostatečném odstupu od stávající silnice I/46 a její navržené přeložky, od ploch výroby, příp. jsou odcloněny navrženou sídelní zelení). Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

Změnou č. 2 je tato koncepce respektována. Dílčí změnou Z2/01 je navržena plocha pro technickou infrastrukturu (rozšíření stávající řízené skládky jižně Rejchartic). S ohledem na rozsah zastavitelné plochy a její vazbu na zastavěné území nedojde ke fragmentaci krajiny.

- (25) – Platný ÚP - řeší preventivní ochranu správního území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), a to podmínkami využití území, které umožňují realizaci staveb a opatření na eliminaci negativních účinků záplav, extravilánových vod, erozí, sucha, na podporu přirozené akumulaci vod, např. „řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní; řešit v případě potřeby opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření“, viz kap. F)1., odst. Obecné podmínky pro využití ploch v urbanizovaném území. V krajině jsou definovány podmínky využití funkčních ploch umožňující realizovat „plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)“.

Změnou č. 2 je tato koncepce respektována – realizace záměru na rozšíření řízené skládky jižně od Rejchartic potenciální rizika nevyvolává.

- (26) – Platný ÚP - zástavba ve Dvorcích ve vazbě na vodní toky je ohrožena povodněmi. Zasaženo je převážně urbanizované území v k.ú. Dvorce u Bruntálu v návaznosti na vodní tok Lobník a Křišťanovický potok. Záplavové území však nebylo dosud vodoprávním úřadem stanoveno. Z důvodu ochrany území před povodněmi a eliminace negativních dopadů záplav zvláště v zastavěném území a zastavitelných plochách, byly pro využívání území v návaznosti na vodní toky definovány podmínky využití (změnou č. 1 upravené - dílčí změna Z1/08), viz výrok, kap. b)2.2., ochrana před povodněmi, které je nutno v případě výstavby v blízkosti vodního toku respektovat.

Změna č. 2 – zastavitelná plocha pro rozšíření skládky řešená dílčí změnou Z2/01 se nenachází v blízkosti vodních toků.

- (27) Platný ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování staveb veřejné infrastruktury pro jejich účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Např. podmínkou v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů je navrhnout společný objekt), viz výrok, kap. d)2.3. Dále pro vedení ZVN (zrealizováno) a navržené vedení VVN, zasahující do severního a západního okraje řešeného území, byl navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu.

Změnou č. 2 je tato koncepce respektována.

- (28, 29) – Koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně (místa pro setkávání, parčíky, pěší propojení, dostupnost veřejné dopravy, průchod stezek pro pěší a cyklisty urbanizovaným územím a krajinou), založená v platném ÚP, je změnou č. 2 respektována.
- (31) – Platný ÚP vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezením ploch výroby pro větrné elektrárny (zrealizované jižně od Rejchartic).

Změnou č. 2 je tato koncepce respektována.

- Řešením změny č. 2 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP.

Specifické oblasti

A-PÚR vymezuje specifické oblasti - řešené území se nachází ve **SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník**.

Platný ÚP i změna č. 2 jsou řešeny tak, aby byly úkoly pro územní plánování, stanovené v A-PÚR zohledněny (úkoly pro územní plánování byly aktualizací PÚR změněny – text kurzívou) takto:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

- Platný ÚP řeší rozvoj sídla Dvorce a obnovení původní urbanistické struktury sídla Rejchartice – při respektování polohy obce ve specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, dále s ohledem na polohu obce v blízkosti města Bruntálu a Opavy. Hlavní rozvoj (bydlení, občanské vybavení, podnikání, rekreace) je směřován do Dvorců – sídla vybaveného občanským vybavením, sídla napojeného na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Změnou č. 2 je koncepce rozvoje respektována – je vymezena plocha pro zkvalitnění technické infrastruktury (rozšíření řízené skládky v Rejcharticích).

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území

- Platný ÚP řeší zlepšení dostupnosti na dopravní infrastrukturu – západně od Dvorců vymezuje plochu pro přeložku silnice I/46.
- Změnou č. 2 je tato koncepce respektována.

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

- Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v oblasti cykloturistiky – jsou respektovány cyklotrasy procházející správním územím (č. 6146, č. 6149). Řeší propojení cyklotras se sídlem Rejchartice (navrženým k obnově).
- Změnou č. 2 je koncepce, definovaná v platném ÚP, respektována – změna č. 2 se týká pouze rozvoje technické infrastruktury.

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,

- Platný ÚP vytváří podmínky pro podporu turistického ruchu, např. pro upomínku zaniklé tratě a nádraží je vedena cyklotrasa po tělese bývalé trati a to od areálu bývalého nádraží ve Dvorcích určeného k revitalizaci až po k.ú. Čabová. Podmínky využití krajiny umožňují budování plánované rozhledny. Obec má předpoklady založit koncepci rozvoje rekreace na využití rekreačního potenciálu řešeného území - kvalitního přírodního rámce obce. Ten již byl využit v minulosti pro založení rekreačního areálu v krajině na východním okraji k.ú. Dvorce u Bruntálu. ÚP stabilizuje tento areál pro rekreaci hromadnou.

Podmínky využití ploch definované v platném ÚP umožňují ekonomičtější využití rozsáhlého areálu bývalého státního statku (podnikání v oblasti zemědělské výroby a lesnické výroby, tedy i dřevozpracujícího průmyslu).

Podmínky pro ekologické zemědělství jsou vytvořeny podmínkami definovanými v krajině a též navrženou urbanistickou koncepcí - pro rozvoj ekologického zemědělství lze využít sídlo Rejchartice (navržené v platném ÚP k obnově).

- Změnou č. 2 je koncepce definovaná v platném ÚP, respektována – změna č. 2 se týká pouze rozvoje technické infrastruktury.

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,

- Platný ÚP územní podmínky vytváří vlastní urbanistickou koncepcí – k obnově navrhuje sídlo Rejchartice obklopené krajinou s vhodnými podmínkami pro pastevectví.
- Změnou č. 2 jsou tyto podmínky dále rozvedeny – koncepce krajiny je doplněna o text: „Rozšiřováním zatravněných ploch podporovat rozvoj pastvinářství, zejména v k.ú. Rejchartice.“, viz výrok, kap. E)1., odst. Obecné podmínky pro využití ploch v krajině.

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik

- Platný ÚP, podmínkami definovanými pro využití krajiny, umožňuje realizaci ploch, staveb a zařízení pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám).
- Změnou č. 2 je tato koncepce respektována.

2.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Dílčí změnou Z2/02 je řešen soulad platného ÚP s nadřazenou dokumentací kraje.

Správní území obce Dvorce spadá do území řešeného dokumentací „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (dále jen ZÚR), vydanými dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění právního stavu po aktualizaci č. 1, vydané pod usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. V roce 2021 byla vydána Aktualizace č. 5 ZÚR Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR), z níž pro řešené území vyplývají požadavky.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 2 byly prověřeny priority územního plánování definované v A-ZÚR. Pro správní území Dvorců vyplývá respektování těchto priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje (text kurzívou), které byly v platném ÚP a změně č. 2 řešeny takto (text tučně):

Priorita č. 6.

- *Preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině.*
 - **Platný ÚP - je efektivně využito zastavěné území, ve Dvorcích převažují plochy se smíšeným využitím, jejichž vymezením je podpořena možnost intenzivnějšího a variabilnějšího způsobu využití ploch v zastavěném území nejen pro bydlení, ale též pro občanské vybavení, podnikání. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, k obnově je navrženo sídlo Rejchartice; ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy bez vazby na zastavěné území s výjimkou ploch dopravní infrastruktury.**
 - **Změnou č. 2 (dílčí změna Z2/01) je pro rozvoj vymezena 1 plocha navazující na zastavěné území (plocha pro rozšíření řízené skládky odpadů jižně od Rejchartic).**
- *Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.*
 - **Platný ÚP - zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke srůstání sídel či jejich částí a ke snížení průchodnosti území; průchodnost území je dále zajištěna zásadami, definovanými pro celé řešené území: „při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty“; realizace přeložky silnice I/46 trasované v krajině západně od Dvorců je možná jen při zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty, zajištění migrační prostupnosti...**
 - **Změnou č. 2 je průchodnost území zachována - zastavitelná plocha Z2/01, vymezená v krajině, navazuje na zastavěné území (plocha pro rozšíření řízené skládky odpadů jižně od Rejchartic) a je rozsahu, který průchodnost území zachovává. Migrační prostupnost krajiny je navíc zajištěna definováním specifických podmínek pro plochu Z2/01, viz odůvodnění, kap. 10.3.2.**
- *Nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků silnic I. třídy.*

- **Platný ÚP** - zastavitelné plochy s možností bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od plochy dopravní infrastruktury vymezené v krajině západně od Dvorců pro přeložku silnice I/46
- **Změna č. 2** – zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy.
- *Preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*
- **Platný ÚP** – ve správním území Dvorců nejsou stanovena záplavová území – plochy navazující na vodní toky jsou však ohrožené záplavou – pro ochranu území před povodněmi a eliminace negativních dopadů záplav zvláště v zastavěném území a zastavitelných plochách, byly pro využívání území v návaznosti na vodní toky definovány podmínky využití.
- **Změna č. 2 (dílčí změna Z2/01)** - pro rozvoj je vymezena pouze 1 plocha (plocha pro rozšíření řízené skládky odpadů jižně od Rejchartic), která navazuje na zastavěné území plocha se nenachází v blízkosti vodního toku a není omezena záplavou.

Priorita č. 7, 7a

- *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*
- **Platný ÚP** - hlavní rozvoj je situován do sídla Dvorce, které má příznivé podmínky pro kultivaci stávajících ploch bydlení a jejich rozvoj – sídlo je vybaveno veřejnou infrastrukturou včetně napojení na ČOV a je obklopeno přírodním zázemím. Platný ÚP definuje podmínky využití funkčních ploch v krajině umožňující realizovat plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám). Realizací těchto ploch, staveb a zařízení přispěje ke zvýšení přirozené retence srážkových vod ve správním území.
- **Změnou č. 2** je tato koncepce respektována – změna je charakteru, který tuto koncepci neovlivní.

Priorita č. 10

- *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*
- **Platný ÚP** - jsou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravy, pro niž jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyhovujících parametrů. Podmínkami využití je umožněno budování zastávek veřejné dopravy a kultivace navazujících veřejných prostranství.
- **Změnou č. 2** je tato koncepce respektována – změna je charakteru, který tuto koncepci neovlivní.

Priorita č. 11

- *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje.*
- **V platném ÚP** jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj udržitelné dopravy – odkloněním tranzitní dopravy mimo zastavěné území (přeložka I/46) budou zlepšeny podmínky pro cyklistickou dopravu a pěší. V krajině je řešen průchod tras pro pěší a cyklisty vymezením účelových komunikací; s využitím bývalého tělesa železnice jsou navrženy trasy nové; v zastavěném území jsou trasy vedeny v uličních prostorech s omezeným podílem motorové dopravy, vymezených jako plochy veřejných prostranství.
- **Změnou č. 2** je tato koncepce respektována – změna je charakteru, který tuto koncepci neovlivní.

Priorita č. 13

- *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*
- **Platný ÚP – správní území se nachází mimo oblasti s výskytem inverzí, převládá západní směr proudění vzduchu, v návaznosti na řešené území se nenachází významný stacionární zdroj znečištění ovzduší. Plánovanou plynofikací Dvorců bude eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť. Vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území Dvorců jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu (pěší, cyklisté), pro zvyšování bezpečnosti, plynulosti dopravy; pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. V urbanizovaném území je navržen systém sídelní zeleně s rozlišením na zeleň veřejnou, soukromou (kompoziční) a zeleň s funkcí izolační odcloňující plochy bydlení od negativních jevů dopravy a výroby.**
- **Změnou č. 2 je tato koncepce respektována – změna je charakteru, který tuto koncepci neovlivní.**

Priorita č. 14.

- *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*
- **Platný ÚP - řeší zachování kulturních a přírodních hodnot území (včetně okolí vymezených hodnot), které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Ochrana hodnot spočívá v jejich vymezení a definování podmínek pro jejich zachování – viz výrok, kap. b)2.1.**
- **Změnou č. 2 jsou hodnoty území vymezené v platném ÚP respektovány, viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.**

Priorita č. 15

- *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*
- **Platný ÚP - v řešeném území není stanoveno ve vazbě na místní vodoteče záplavové území, ÚP respektuje rozsah území ohroženého povodněmi dle Povodňového plánu a na základě toho pro činnosti v tomto území stanovuje podmínky využití tak, aby škody byly maximálně eliminovány.**
- **Změnou č. 2 je řešena pouze 1 zastavitelná plocha pro rozšíření řízené skládky (dílčí změna Z2/01), která je situována jižně Rejchartic z dosahu vodních toků.**

Priorita č. 16, 16a

- *Respektování zájmů obrany státu.*
- **Platný ÚP - do řešeného území zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany (dále jen Zájmové území MO); jedná se o zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat v navazujících řízeních.**
- **Změna č. 2 – řešením změny č. 2 není Zájmové území MO dotčeno, Změnou č. 2 je řešena pouze 1 zastavitelná plocha pro rozšíření řízené skládky (dílčí změna Z2/01), která je situována jižně Rejchartic vně Zájmového území MO.**

Změnou č. 2 je definován text platící obecně (převzat z platného ÚP - ze změny č. 1) týkající se Zvláštních zájmů Ministerstva obrany, viz odůvodnění, kap. 5., odst. Obrana a bezpečnost státu.

Priorita č. 16a

- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
- Platný ÚP - v řešeném území není stanoveno ve vazbě na místní vodoteče záplavové území, ÚP respektuje rozsah území ohroženého povodněmi dle Povodňového plánu a na základě toho pro činnosti v tomto území stanovuje podmínky využití tak, aby škody byly maximálně eliminovány.
- Změna č. 2 je charakteru, který nevyvolává požadavky na ochranu obyvatelstva.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území Dvorců je v A-ZÚR součástí specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:

- V platném ÚP jsou Požadavky na využití území (vztahující se ke správnímu území Dvorců – text kurzívou) řešeny takto:
 - *Nové ekonomické aktivity situovat s vazbou na sídla s rozvojovým potenciálem; s preferencí lokalit mimo stanovená záplavová území; při zachování průchodnosti území.*
 - Platný ÚP plochy pro ekonomické aktivity (podnikání) situuje zejména do Dvorců. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a plochy pro drobnou výrobu a služby (VD) situuje ve vazbě na stávající silnici I/46 a ve vazbě na její přeložku. Záplavové území není stanoveno; ÚP navrhuje rozvojové plochy pro podnikání mimo území ohroženého záplavou.
 - Změnou č. 2 je tato koncepce zachována (je navržena 1 plocha pro technickou infrastrukturu (rozšíření řízené skládky jižně Rejchartic) s vazbou na silnici III/4406, průchodnost území řešená v platném ÚP, je změnou č. 2 zachována.
 - *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál,*
 - Platný ÚP vytváří podmínky pro posílení stability osídlení ve Dvorcích – stabilizací stávajících a vymezením nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, sport a rekreaci vytváří podmínky pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin, v obci. Otázku sociálního bydlení, bydlení seniorů, školství včetně mateřské školy řeší ÚP stabilizováním stávajících ploch občanského vybavení a novou plochou pro občanské vybavení navrženou, v blízkosti centra Dvorců. Dále umožňuje umístění těchto aktivit v rámci ploch se smíšeným využitím v rámci centra Dvorců, v rámci stěžejních rozvojových ploch smíšených obytných, navržených na jihozápadním okraji Dvorců.
 - Změnou č. 2 je koncepce podpořena zkvalitněním technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady v případě dílčí změny Z2/01 (rozšíření řízené skládky jižně Rejchartic), a to nejenom pro správní území, ale pro spádové území.
- V platném ÚP jsou Úkoly pro územní plánování (vztahující se ke správnímu území Dvorců – text kurzívou) řešeny takto:
 - *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby v souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.*
 - Platný ÚP při vymezování koridorů vazby na Olomoucký kraj zohlednil.
 - Změnou č. 2 je řešena pouze 1 zastavitelná plocha pro rozšíření řízené skládky (dílčí změna Z2/01), která je situována jižně Rejchartic.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Do řešeného území zasahují z A-ZÚR tyto záměry:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční doprava

Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu

Identifikace záměru v ZÚR	Identifikace záměru v ÚP Dvorce	Název stavby + charakteristika	k.ú.
D48	Z48	- I/46 Dvorce, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dvorce u Bruntálu

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA – elektroenergetika, plynoenergetika

Plochy a koridory nadmístního významu

Identifikace záměru v ZÚR	Identifikace záměru v ÚP Dvorce	Název stavby + charakteristika	k.ú.
EZ3	TK-E1 (3 úseky)	- Vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun) (v ZÚR koridor o šířce 500 m); šířka koridoru byla v ÚP původně zpřesněna na 107 m (bylo počítáno i se záměrem - vedení ZVN 400 V (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice v ZÚR původně označený EZ1, který byl již realizován a tedy z A-ZÚR vypuštěn). Změnou č. 2 je koridor zúžen, dále viz odůvodnění, kap. 10.5.2., odst. Zásobování elektrickou energií, dílčí změna Z2/02.	Dvorce u Bruntálu
P19	TK-P1	- VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál (- Budišov n.B.)	Dvorce u Bruntálu

- Změna č. 2 – změnou je koridor respektován - zastavitelná plocha Z2/01 řešená změnou je vymezena mimo výše uvedené koridory.

Plochy a koridory pro úses

Identifikace záměru v ZÚR	Identifikace záměru v ÚP Dvorce	Název stavby + charakteristika	k.ú.
K103 MB (NRBK)	K 103	- Nadregionální biokoridor při západní hranici s k. ú. Čabová. V ZÚR je značen pouze osou. ÚP jej zpřesňuje na trasu o šířce cca 80 m. Trasa biokoridoru je koordinována se ZÚR i s rozpracovaným ÚP Moravský Beroun.	Dvorce u Bruntálu Rejchartice
112 (RBC)	RBC 112 Čabovské	- Regionální biocentrum vymezené v jihozápadní části řešeného území na hranicích s k. ú. Čabová a s k. ú. Stará Libavá. Vymezení biocentra je koordinováno se ZÚR i s rozpracovaným ÚP Moravský Beroun.	Rejchartice

- Změna č. 2 – zastavitelná plocha řešená změnou je vymezena mimo výše uvedené plochy a koridory.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

V A-ZÚR byla tato kapitola přepracována. Správní území bylo dle A-ZÚR začleněno do těchto oblastí: s těmito podmínkami využití:(text kurzívou):

OBLAST SPECIFICKÝCH KRAJIN NÍZKÉHO JESENÍKU (B)

- část k.ú. Dvorce je začleněna do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku - **Slezská Harta (B-05)** s touto cílovou kvalitou:

- Krajina s výraznou a nenarušenou scénérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

- Část k.ú. Dvorce a celé k.ú. Rejchartice je začleněno do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku – **Budišov - Vítkov (B-08)** s touto cílovou kvalitou:

- Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny)
- Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.

- Platný ÚP - byl konfrontován s tímto novým členěním a novými podmínkami stanovenými pro zachování kvalit krajiny a bylo konstatováno, že je s těmito podmínkami v souladu. A to díky navržené urbanistické koncepci celého správního území Dvorců, koncepci uspořádání krajiny, viz výrok, kap. E)1., odst. Obecné podmínky pro využití ploch v krajině a podmínkám stanoveným pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, viz výrok, kap. F)1.

- Změna č. 2 – rozvojová plocha řešená dílčí změnou Z2/01 je charakteru a lokalizace (rozšíření řízené skládky jižně od Rejchartic), nevyvolávající nutnost koordinace z hlediska zachování cílových kvalit krajiny. Dále viz odůvodnění, kap. 10.4.1.

3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Platný ÚP je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna č. 2 je takového charakteru, který tento soulad i nadále zachovává.

3.2. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S PODMÍNKAMI PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 nemá dopad na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který je vymezený v platném ÚP:

❖ zajištění příznivého životní prostředí

ochrana veřejného zdraví

- Zastavitelná plocha řešená změnou č. 2 je charakteru (rozšíření řízené skládky), který nemá vliv na zhoršení životního prostředí obce – je vymezena jižně od Rejchartic v dostatečné vzdálenosti od sídla (z dosahu stávajících a navržených ploch pro bydlení).

ochrana kvalitní zemědělské půdy, ochrana PUPFL

- Dílčí změnou Z2/01 není zabírána kvalitní zemědělská půda, viz odůvodnění, kap. 14.1.

❖ zajištění hospodářského rozvoje

- Změnou č. 2 jsou podmínky pro hospodářský rozvoj respektovány a dále rozvíjeny – dílčí změnou Z2/01 plocha pro rozšíření řízené skládky.

❖ zajištění sociální soudržnosti

- Změna č. 2 je charakteru, který podmínky pro sociální soudržnost nenarušuje.

3.3. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 je řešena s ohledem na ochranu nezastavěného území. Dílčí změnou Z2/01 je vymezena pouze 1 rozvojová plocha, a to v těsné vazbě na zastavěné území (plocha pro rozšíření řízené skládky jižně Rejchartic. Dále viz odůvodnění, kap. 10.3.

3.4. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

Viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.

4. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Textová část výroku

Je v souladu s platnou legislativou (platný ÚP byl dán do souladu s platnou legislativou, která nabyla účinnosti po vydání územního plánu v rámci řešení Změny č. 1).

Grafická část

Grafická část výroku zobrazuje všechny výkresy z platného ÚP s tím, že výkres I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, je výřezem výkresu z platného ÚP (zobrazuje jen jevy, které se mění).

Grafická část odůvodnění zobrazuje všechny výkresy s tím, že výkres II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, je výřezem výkresu z platného ÚP (zobrazuje jen jevy, které se mění).

5. SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zdraví – se vztahuje k dílčí změně Z2/01 (rozšíření skládky), viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. zajištění příznivého životního prostředí.

Obrana a bezpečnost státu – změna č. 2 nevyvolává dopady na ochranu a bezpečnost státu.

- Zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany (dále jen Zájmové území MO) je zobrazeno ve výkrese II.2 Koordinační výkres. S ohledem na umístění a charakter dílčí změny (rozšíření řízené skládky) nebude Zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany dotčeno – zastavitelná plocha Z2/01, se nachází vně Zájmového území MO.
- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – s ohledem na charakter staveb (zastavitelná plocha Z2/01 pro rozšíření řízené skládky) nebude zájmové území změnou č. 2 dotčeno. Text je zpracován do Koordinačního výkresu

Civilní ochrana - změna č. 2 nevyvolává požadavky na civilní ochranu.

Ochrana ložisek nerostných surovin – se řešením změny č. 2 netýká, viz kap. 10.4.5.

Ochrana ZPF a PUPFL – je změnou č. 2 řešena, viz odůvodnění, kap. 14.

Ochrana památek – změna č. 2 nemá dopady do památkově chráněných objektů (kostel sv. Jiljí, kaple sv. Kateřiny na hřbitově, kašna se sochou Neptuna a budova fary), ani do jejich okolí.

Ochrana území s archeologickými nálezy - správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Území s archeologickými nálezy (UAN II - středověké a novověké jádro obce (Dvorce), ID SAS: 15457 a území UAN II - středověké a novověké jádro obce (Rejchartice), ID SAS: 15464). Při zemních pracích souvisejících se změnou č. 2 (zastavitelná plocha Z2/01) bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Ochrana přírody a krajiny - změna č. 2 nemá dopady do území ochrany přírody. Ve správním území Dvorců se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000; území není součástí přírodního parku, není součástí jiného velkoplošného chráněného území (chráněná krajinná oblast, národní park) ani do maloplošných chráněných území. Ochrana významných krajinných prvků (luční, mokřadní a lesní společenstva) typických pro krajinu Dvorců, je podpořena vymezením ploch ÚSES, které nejsou změnou č. 2 dotčeny. Dále viz odůvodnění, kap. 10.2., odst. Ochrana hodnot území.

Ochrana dopravní infrastruktury – zastavitelná plocha řešená dílčí změnou Z2/01 nezasahuje do silničního ochranného pásma.

Ochrana technické infrastruktury - zastavitelná plocha řešená dílčí změnou Z2/01 nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím – zastavitelná plocha řešená dílčí změnou Z2/01 se nenachází v území ohroženém povodněmi a v blízkosti vodních toků.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 byla vypracována dle podkladu „VÝPIS USNESENÍ z 13. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 15. 4. 2021 (dále jen Pokyny).

Požadavek zakotvený v Pokynech (text kurzívou) byl splněn (text tučně):

- *AVELI ECO s.r.o.. Olomouc - V územním plánu obce Dvorce je definována plocha T, která je vedena jako řízená skládka odpadů, v současné době v činnosti. Vzhledem k plánovanému rozšíření kapacity skládky směrem jižním – tedy na pozemcích 363/18, 363/19, 347/5, 347/6 a 348/11, 348/12 k.ú. Rejchartice žádáme o změnu stávající plochy Z (plochy zemědělské) na plochu T (plochy technické infrastruktury) pro účely rozšíření provozované skládky. Stávající kapacita skládky je již využita a možnost rozšíření jiným směrem je limitována plochami krajinné zeleně. Plošné uspořádání bude v celé výměře pozemků (výškově bude skládkování provedeno do úrovně 690,00 m.n.m., t.j. 7,7 m nad stávající úroveň terénu. Po dokončení skládkování bude dle zákona plocha opatřena rekultivační vrstvou včetně zeleně. Nároky na technickou infrastrukturu nevznikají (nemění se) a nároky na dopravní infrastrukturu se rovněž nemění.*
 - **Požadavek na vymezení plochy pro rozšíření skládky byl respektován, viz odůvodnění, kap. 10.3., dílčí změna Z2/01.**

V rámci změny č. 2 bylo dále řešeno:

- *Uvedení Územního plánu Dvorce do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje aktualizovanými v roce 2021.*
 - **Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2., dílčí změna Z2/02.**
- *Uvedení Územního plánu Dvorce do souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.*
 - **Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.1., dílčí změna Z2/03.**
- *Aktualizaci vymezení zastavěného území.*
 - **Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1., dílčí změna Z2/04.**

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Doplní pořizovatel dle výsledků pořizování změny.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Doplní pořizovatel dle výsledků pořizování změny.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel dle výsledků pořizování změny.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

10.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE), VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY

Zastavěné území

Dílčí změnou Z2/04 bylo aktualizováno zastavěné území v celém správním území obce Dvorce k 15. 11. 2021, viz výkres I.1 a I.2.

Do zastavěného území byl nově zahrnut pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zboženiště:

- o pozemek p.č. 29/1 v Rejcharticích

Řešené území - je vymezeno v grafické části v rozsahu dílčích změn překryvnou linií a kódem dílčí změny (např. Z2/01). Hranice je vymezena v případě, že dílčí změna má dopad do grafické části.

10.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 2, ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje

Základní koncepce rozvoje definovaná platným ÚP zůstává řešením změny č. 2 beze změny.

Ochrana hodnot území

Ochrana kulturních hodnot – změna č 2 nemá dopad do kulturních hodnot chráněných legislativně, viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana památek.

Změna č. 2 respektuje hodnoty místní navržené v platném ÚP – rozvojová plocha řešená změnou č. 2 do těchto hodnot ani jejich okolí nezasahuje.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy – dále viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana území s archeologickými nálezy.

Ochrana přírodních hodnot – změna č 2 nemá dopad do přírodních hodnot chráněných legislativně, viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana přírody a krajiny. Změnou č. 2 jsou respektovány hodnoty místní navržené k ochraně v platném ÚP - jedná se o významné stromy nacházející se v otevřené zemědělsky využívané krajině. Rozvojová plocha řešená změnou č. 2 (Z2/01) do těchto hodnot ani do jejich blízkosti nezasahuje.

Ochrana civilizačních hodnot – změnou č. 2 je respektována civilizační hodnota – meliorace. Rozvojová plocha řešená změnou č. 2 (Z2/01) do této hodnoty nezasahuje.

Ochrana zdravých životních podmínek, ochrana přírodních zdrojů

Změnou č. 2 jsou respektovány plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1), plochy protierozních opatření (Y1 – Y4) - rozvojová plocha řešená změnou č. 2 (Z2/01) do těchto ploch vymezených v platném ÚP nezasahuje.

Realizaci rozšíření řízené skládky nedojde ke zhoršení zdravých životních podmínek – plocha pro skládku a její rozšíření je situována v dostatečném odstupu od Rejchartic (od stávajících a navržených ploch pro bydlení). Navíc plocha pro rozšíření je vymezena ve směru od sídla a od navazující krajiny oddělena v ÚP navrženou krajinnou zelení (lokální biokoridor LBK 20, LBK 21) a stávající krajinnou zelení (lokální biocentrum LBC 17).

10.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE; ZDŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN, ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU; ZDŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná v platném ÚP je řešením změny č. 2 respektována a zachována.

Změnou č. 2 je navržena 1 zastavitelná plocha Z2/01 pro technickou infrastrukturu (rozšíření stávající řízené skládky) jižně Rejchartic.

Zastavitelná plocha Z2/01 (dílčí změna Z2/01) je situována ve shodě s urbanistickou koncepcí definovanou v platném ÚP - uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická kompozice

Změnou č. 2 jsou respektovány hlavní kompoziční prvky definované v platném ÚP:

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty – místní
- místa významných pohledů
- významný vyhlídkový bod

Zastavitelná plocha Z2/01 řešená dílčí změnou Z2/01 je situována z dosahu těchto kompozičních prvků.

10.3.2. Zdůvodnění dílčí změny, zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zdůvodnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

DÍLČÍ ZMĚNA Z2/01

Předmětem dílčí změny je změna využití stabilizované plochy krajiny (plochy zemědělské – Z) na zastavitelnou plochu Z2/01 (plochy technické infrastruktury – T*) jižně od Rejchartic. Zastavitelná plocha Z2/01 (T*) se nachází v přímé vazbě na zastavěné území – na stabilizovanou plochu technické infrastruktury (T*).

Limity využití území vyplývající z platné legislativy – do plochy Z2/01 nezasahují.

Odůvodnění dílčí změny Z2/01

Dílčí změnou je řešen záměr firmou AVELI ECO s.r.o. na rozšíření stávající řízené skládky provozované jižně Rejchartic.

Změnou je pro záměr navržena zastavitelná plocha Z2/01 (plochy technické infrastruktury – T*), plocha je vymezena tak, že stávající skládku rozšiřuje jižním směrem. Jedná se o nejvhodnější situování s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek a s ohledem na zábor zemědělské půdy a ochranu stávající a budoucí vzrostlé zeleně. Plocha Z2/01 je vymezena v místě nejvíce vzdáleném od stávajících a navržených ploch pro bydlení v sídle Rejchartice, záměr využívá zemědělskou půdu horší kvality (V. třída ochrany) a zemědělskou půdu nezatíženou melioracemi.

Rozšíření východním nebo západním směrem je limitováno plochami navrženého ÚSES (lokální biokoridor LBK 20, LBK 21; lokální biocentrum LBC 17).

Plocha technické infrastruktury (Z54) navržená podél severního okraje skládky v platném ÚP neslouží pro rozšíření skládky, ale pouze jako provozně manipulační plocha pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy.

Důvodem vymezení zastavitelné plochy Z2/01 je skutečnost, že stávající kapacita skládky je již využita a možnost rozšíření jiným směrem než jižním je limitována, viz výše.

Plošné uspořádání bude v celé výměře pozemků (výškově bude skládkování provedeno do úrovně 690,00 m.n.m., t.j. 7,7 m nad stávající úroveň terénu). Po dokončení skládkování bude dle zákona plocha opatřena rekultivační vrstvou včetně zeleně.

Nároky na technickou infrastrukturu nevznikají (nemění se) a nároky na dopravní infrastrukturu se rovněž nemění.

Obsluha plochy dopravní infrastrukturou – vymezením zastavitelné plochy Z2/01 nevznikají (nemění se) nároky na dopravní infrastrukturu (plocha bude obsloužena ze stávající plochy skládky), dále viz kap. 10.5.1.

Obsluha plochy technickou infrastrukturou – vymezením zastavitelné plochy Z2/01 nevznikají (nemění se) nároky na technickou infrastrukturu viz kap. 10.5.2.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, specifické podmínky

Zastavitelná plocha Z2/01 je začleněna do ploch technické infrastruktury – T* ve shodě s navazující stabilizovanou plochou pro řízenou skládku. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy technické infrastruktury – T* připouštějí (viz výrok, kap. F)1.21.):

- *pozemky sběrných dvorů, kompostáren, ploch pro nakládání s odpady, pro komunitní kompostování*

Pro zastavitelnou plochu Z2/01 jsou stanoveny specifické podmínky (viz výrok, kap. C)2.):

- *Nebránit migrační prostupnosti území - po ukončení 3. fáze provozování skládky odstranit oplocení.*

Důvodem je zachování prostupnosti území po ukončení 3. (poslední) fáze provozování skládky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Pro zastavitelnou plochu Z2/01 nejsou s ohledem na charakter plochy (plocha bez nadzemních staveb) stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Od navazující krajiny je plocha Z2/01 oddělena v ÚP navrženou krajinnou zelení (plochy N17, N18) ve formě lokálního biokoridoru LBK 20, LBK 21 a stávající krajinnou zelení – formou lokálního biocentra LBC 17.

Ochrana krajinného rázu bude vyřešena až po rekultivaci plochy ozeleněním.

- Dílčí změnou je navržena zastavitelná plocha pro rozšíření stávající řízené skládky jižně Rejchartic. Rozšíření, bez něhož nelze dále skládku provozovat (stávající kapacita skládky je již využita), je navrženo s využitím lokality k tomuto účelu nejvhodnější - jižně od stávající skládky, a to s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek, s ohledem na zábor zemědělské půdy a s ohledem na ochranu stávající a budoucí vzrostlé zeleně. Plocha Z2/01 je vymezena v místě nejvíce vzdáleném od stávajících a navržených ploch pro bydlení v sídle Rejchartice, záměr využívá zemědělskou půdu horší kvality (V. třída ochrany) a zemědělskou půdu nezatíženou melioracemi. Plocha respektuje v ÚP stabilizovanou a navrženou krajinnou zeleň vymezenou podél východního a západního okraje stávající skládky; respektuje rozvojovou plochu z platného ÚP vymezenou podél severního okraje stávající skládky pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy.

DÍLČÍ ZMĚNA Z2/02

Předmětem dílčí změny je uvedení platného ÚP do souladu se Zásadami územního rozvoje MSK, viz odůvodnění, kap. 2.2.

Změna, která měla dopad do textové a grafické části, je zúžení koridoru pro technickou infrastrukturu TK-E1 ve všech třech úsecích, které zasahují do správního území obce.

Odůvodnění dílčí změny Z2/02

Důvodem řešení je, že se původně jednalo o společný koridor pro realizaci vedení elektrické energie ZVN a VVN. Vedení ZVN bylo již zrealizováno, proto aktuální A-ZÚR již tento záměr nesleduje. Dále viz odůvodnění, kap. 2.2., odst. Energetická infrastruktura – elektroenergetika, plynoenergetika (Plochy a koridory nadmístního významu).

DÍLČÍ ZMĚNA Z2/03

Předmětem dílčí změny je uvedení platného ÚP do souladu s aktuální **Politikou územního rozvoje ČR**, viz odůvodnění, kap. 2.1.

Změna, která měla dopad do ~~textové~~ a grafické části, je zúžení koridoru pro technickou infrastrukturu TK-E1 ve všech třech úsecích, které zasahují do správního území obce.

Odůvodnění dílčí změny Z2/03

Původně se jednalo o společný koridor pro realizaci vedení elektrické energie ZVN a VVN. Vedení ZVN bylo již zrealizováno, proto aktuální A-PÚR již tento záměr nesleduje. Dále viz odůvodnění, kap. 2.1., odst. Koridory technické infrastruktury (Elektroenergetika).

Koridor pro technickou infrastrukturu TK-1 byl změnou č. 2 zúžen, viz dílčí změna Z2/02.

DÍLČÍ ZMĚNA Z2/04

Předmětem dílčí změny je aktualizace zastavěného území, dále viz odůvodnění, kap. 10.1.

Odůvodnění dílčí změny Z2/04

Důvodem řešení dílčí změny je respektování platné legislativy.

10.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a podmínek využití

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha:

- Z2/01

Zastavitelná plocha je doplněna do výroku, do tabulky v kap. C)2.

Specifické podmínky - v platném ÚP jsou v případě potřeby pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. C)2. výroku stanoveny specifické podmínky. Změnou č. 2 jsou pro zastavitelnou plochu Z2/01 definovány specifické podmínky, dále viz odůvodnění dílčí změny Z2/01, kap. 10.3.2.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - pro rozvojovou plochu Z2/01 platí podmínky využití definované v platném ÚP pro plochy technické infrastruktury – T*, dále viz odůvodnění dílčí změny Z2/01, kap. 10.3.2.

Podmínky prostorového uspořádání – pro rozvojovou plochu Z2/01 nejsou stanoveny, viz odůvodnění dílčí změny Z2/01, kap. 10.3.2.

10.3.4. Zdůvodnění systému sídelní zeleně

Vymezený systém sídelní zeleně z platného ÚP není změnou č. 2 dotčen.

10.4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

10.4.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 2 respektuje a nemění koncepci krajiny navrženou v platném ÚP.

Dílčí změnou Z2/01 je vymezena rozvojová plocha Z2/01 (T*) v návaznosti na zastavěné území (plocha pro rozšíření řízené skládky), dále viz odůvodnění, kap. 10.3.2.

Dílčí změna nemá dopady do ploch ochrany přírody, které jsou chráněné legislativně, do ochrany přírodních hodnot území, nejsou rušeny mokřady, meze, vodní plochy a toky,...

10.4.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability - vymezení

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) není změnou č. 2 měněna.

Územní systém ekologické stability – podmínky využití

Podmínky využití ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou změnou č. 2 měněny.

10.4.3. Prostupnost krajiny, rekreační využívání krajiny

Dílčí změnou Z2/01 je vymezena rozvojová plocha Z2/01 (T*) - plocha pro rozšíření řízené skládky, která může mít vliv na zhoršení prostupnosti území. Z důvodu budoucího zachování prostupnosti území jsou pro plochu Z2/01 definovány specifické podmínky, viz odůvodnění, kap. 10.3.2.

Změnou č. 2 se koncepce rekreačního využívání krajiny definovaná v platném ÚP, nemění.

10.4.4. Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření

Platný ÚP - svažité plochy orné půdy v krajině, u kterých se předpokládají silné účinky vlivu vodní eroze, byly vymezeny překryvnou funkcí jako plochy protierozních opatření (Y1-Y5) se stanovenými podmínkami využití, např. které nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést.

Změna č. 2 - zastavitelná plocha Z2/01 řešená dílčí změnou Z2/01 je situována z dosahu ploch Y1 – Y5.

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami

Platný ÚP - svažité plochy orné půdy v krajině navazující na urbanizované území, u nichž se předpokládají silné účinky extravilánových vod na zástavbu, jsou vymezeny v krajině navazující na jihovýchodní okraj Dvorců překryvnou funkcí jako plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1) se stanovenými podmínkami využití, které nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést.

Změna č. 2 - zastavitelná plocha Z2/01 řešená dílčí změnou Z2/01 je situována z dosahu plochy X1.

Ochrana před povodněmi, ochrana přístupu k vodotečím

Platný ÚP - zástavba ve Dvorcích ve vazbě na vodní toky je ohrožena povodněmi.

Změna č. 2 - zastavitelná plocha Z2/01 řešená dílčí změnou Z2/01 je situována v krajině jižně Rejchartic v území, které se nenachází v blízkosti vodního toku a není ohroženo povodněmi.

10.4.5. Dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou ve správním území Dvorců vymezeny. Poddolovaná a sesuvná území se ve správním území Dvorců nenacházejí.

10.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**10.5.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Změna č. 2 neklade požadavky na dopravní infrastrukturu.

Dílčí změna Z2/01

Rozvojová plocha Z2/01 (plochy technické infrastruktury – T*) bude napojena na dopravní infrastrukturu přes plochu stávající řízené skládky, kterou rozšiřuje. Řízená skládka je dopravně napojena prostřednictvím stávající účelové komunikace na silnici III/4406.

Limity využití území

Silniční ochranná pásma (SOP)

Změna č. 2 neklade požadavky na respektování silničních ochranných pásem.

10.5.2. Koncepce technické infrastruktury***Zásobování vodou***

Změnou č. 2 je koncepce zásobování vodou respektována. Dílčí změna Z2/01 (plocha pro rozšíření řízené skládky) neklade požadavky na zásobování vodou.

Odkanalizování

Změnou č. 2 je koncepce odkanalizování správního území obce respektována. Dílčí změna Z2/01 (plocha pro rozšíření řízené skládky) neklade požadavky na odkanalizování.

Dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku dle platné legislativy.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 2 je koncepce zásobování správního území obce elektrickou energií respektována.

Dílčí změna Z2/02 - koridor pro technickou infrastrukturu TK-E1 (3 úseky), který prochází severním a severozápadním okrajem správního území obce byl zpřesněn, a to na šířku cca 60 m. Důvodem zpřesnění koridoru vymezeného v A-ZÚR pod označením EZ3 je skutečnost, že navržené venkovní vedení ZVN 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice (dále jen ZVN), které bylo trasováno v platném ÚP v souběhu s vedením VVN v rámci koridoru TK-E1, je již realizováno. Koridor TK-E1 bude sloužit pouze pro záměr:

- Vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)

Dílčí změnou Z2/01 řešená plocha pro rozšíření řízené skládky neklade požadavky na zásobování el. energií.

Zásobování plynem

Změnou č. 2 je koncepce zásobování správního území obce plynem respektována.

Dílčí změna Z2/01 (plocha pro rozšíření řízené skládky) neklade požadavky na zásobování plynem.

Spoje, telekomunikace:

Změnou č. 2 je koncepce napojení správního území obce respektována.

Dílčí změna Z2/01 (plocha pro rozšíření řízené skládky) neklade požadavky na spoje a telekomunikace.

- Změna č. 2 neklade další požadavky na koncepci vodního hospodářství (zásobování vodou a odkanalizování) a na spoje, telekomunikace, obnovitelné zdroje a na respektování ochranných pásem technické infrastruktury.

Nakládání s odpady

Změna č. 2 řeší rozšíření stávající řízené skládky.

Dílčí změnou Z2/01 je vymezena rozvojová plocha Z2/01 (T*) - plocha pro rozšíření řízené skládky, dále viz odůvodnění, kap. 10.3.2.

10.5.3. Koncepce občanské infrastruktury

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci občanského vybavení.

10.5.4. Koncepce veřejných prostranství

Změna č. 2 neovlivní základní koncepci veřejných prostranství, schválenou v platném ÚP.

10.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dílčí změna Z2/01 - rozvojová plocha řešená změnou č. 2 (plocha pro rozšíření řízené skládky) nevyvolává vymezení nových VPS a VPO nad rámec platného ÚP.

Dílčí změna Z2/02

Dílčí změnou došlo k úpravě rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu TK-E1 (3 úseky), který byl v platném ÚP začleněn do VPS označený V2. Z důvodu realizace elektrického vedení ZVN bude koridor sloužit pro:

- Nadzemní elektrické vedení – 110 kV Horní Životice - Dvorce (-Moravský Beroun) – 3 úseky

V grafické části je provedená změna vyznačena ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Dále viz odůvodnění, kap. 10.3.2., dílčí změna Z2/02

Dílčí změnou došlo k úpravě charakteristiky VPS V1 (plocha dopravní infrastruktury D48 pro obchvat silnice I/46 takto:

- Dvorce obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

V rámci změny č. 2 nedošlo k vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanací.

10.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

10.8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 je charakteru nevyžadujícím navržení kompenzačních opatření.

10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou územní rezervy vymezeny.

10.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (REGULAČNÍM PLÁNEM, DOHODOU O PARCELACI) PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Charakter dílčích změn nevyvolává vymezení nových ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

10.11. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S AKTUALIZACÍ ÚAP

Zpracování V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Bruntál k datu prosinec 2020 (dále jen ÚAP 2020) bylo řešeno změnou č- 1 ÚP Dvorce.

Změna č. 2 z ÚAP 2020 vychází, viz výkres II.1 Koordinační výkres.

Z aktualizovaných ÚAP vyplynulo pro obec Dvorce doplnit, příp. upravit následující jevy:

Technická infrastruktura

- Byly aktualizovány všechna vedení, zařízení a ochranná pásma technické infrastruktury.

Jev 71 – do krajiny severního okraje správního území Dvorce zasahuje „limit využití území“ z navazující obce Křišťanovice, týkající se ochrany dosud nezrealizovaných větrných elektráren stanovený ve změně č. 2 ÚP Křišťanovice. Je stanoveno kruhové ochranné pásmo o poloměru 450 m od osy každého stožáru větrné elektrárny (tvořící obalovou křivku). Do grafické části nebyl limit zakreslen - platný ÚP Dvorce limit respektuje - v daném území nevymezuje žádné stavby.

Změnou č. 2 je limit též respektován – rozvojová plocha řešená změnou je vymezena mimo tento jev – v k.ú. Rejchartice.

Hodnoty území

- Jev 14** – platný ÚP byl v rámci změny č. 1 konfrontován s hodnotami území - do kulturních hodnot platného ÚP - historické významné stavby - byl doplněn objekt nacházející se v jižní části Rejchartic. V ÚAP 2020 byl začleněn jako architektonicky cenná stavba (objekt dokládající dřívější charakter staveb). V této souvislosti byl upraven název hodnoty z platného ÚP, který po úpravě zní: „historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby“.

Změnou č. 2 jsou místní hodnoty respektovány.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 2 vymezuje pouze 1 zastavitelnou plochu (Z2/01) – jedná se však o plochu, která nemá z pohledu jejího charakteru a umístění v obci adekvátní náhradu – jedná se o plochu pro rozšíření řízené skládky, dále viz odůvodnění, kap. 10.3.2., dílčí změna Z2/01.

12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V grafické části odůvodnění, výkres II.2 Výkres širších vztahů.

Rozvojová plocha řešená změnou č. 2 (plocha pro rozšíření řízené skládky je lokalizace (v těsné vazbě na zastavěné území jižně Rejchartic), která nevyvolává nutnost koordinace z hlediska širších vztahů.

Změnou č. 2 bylo prověřeno využití správního území Dvorců ve vztahu k sousedním obcím (ná vaznost ÚSES, limity využití území dle ÚAP 2020,...) tak, aby navazovalo na sousední obce.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevyvolává řešení záležitosti nadmístního významu neuvedených v A-ZÚR.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

V grafické části ve výkrese II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

14.1. ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH LOKALITÁCH ZMĚNY Č.2 S DOPADEM DO ZÁBORU ZPF

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Změnou č. 2 jsou dotčeny zemědělské půdy s hlavní půdní jednotkou 35 a 37. Navrhované dílčí změny s dopadem do ZPF zasahují půdy s II. a V. třídou ochrany. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany je aktualizováno dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., v platném znění.

Návrh zadání řešení územně definoval řešení změn a vzhledem k jednoznačnosti lokalizace a řešení jednotlivých dílčích změn nebylo možné variantní umístění.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 navrhuje následující rozvojové plochy (lokality):

i.č.	funkční využití plochy v platném ÚP	navržená změna funkčního využití plochy	lokalizace	vazba na platný ÚP	třída ochrany ZPF	celková výměra lok. v ha
Z2/01	plochy zemědělské – Z a plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	plochy technické infrastruktury – T*	V jižní části území na jih od sídla Rejchartice v k. ú. Rejchartice	změna využití stabilizované plochy zemědělské (Z) a plochy pro dopravní infrastrukturu – účelové komunikace (DU) na zastavitelnou plochu technické infrastruktury (T*)	II., V.	1,0815

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Koncepce není změnou č. 2 měněna.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 2 nejsou dotčeny skladebné části ÚSES.

Sítě zemědělských účelových komunikací

Řešení změny č. 2 neomezuje průchodnost krajiny ani nenarušuje dostupnost ploch v krajině a jejich obsluhu.

Investice do půdy

Změnou č. 2 nejsou dotčeny

Odůvodnění navrhovaného řešení

Celkový zábor ZPF navržený změnou č. 2 dosahuje úhrnné výměry 1,0815 ha (viz tabulka na konci kapitoly 14.1.).

Lokalita Z2/01

Zastavitelná plocha je vymezena v katastru nemovitostí jako orná půda na II. a V. tř. ochrany ZPF. Jedná se o plochu pro rozšíření řízeně skládky odpadů navazující na zastavěné území stávající skládky. Zábor ZPF se bude týkat primárně půdy s nejnižší bonitou (V. tř. ochrany), půda II. třídy ochrany bude dotčena jen minimálně. Po dokončení skládkování bude plocha opatřena rekultivační vrstvou včetně zeleně.

Přehled ploch záboru ZPF řešených změnou č. 2

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					souhrn výměry záboru (ha)	odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst. 1 (směno g)	poznámka, vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z2/01	T*	1,0815	-	0,0341	-		1,0334	1,0815	-	-	-	-	nová plocha
suma T*		1,0815	-	0,0341	-	-	1,0334	1,0815	-	-	-	-	
celková suma navržených ploch		1,0815	-	0,0341	-	-	1,0334	1,0815	-	-	-	-	

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 nezasahuje do PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k ~~15. 1. 2021~~ 15. 11. 2021.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle rozvoje:

- ❑ směřování hlavního rozvoje řešeného území do sídla Dvorce, s ohledem na polohu sídla na dopravní a technické infrastruktury a v blízkosti města Bruntálu a Opavy
- ❑ řešení komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu hodnot přírodních, kulturních a civilizačních
- ❑ stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení ve Dvorcích – stabilizace a vymezení nových ploch bydlení, ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení, nových ploch občanského vybavení; vymezení ploch smíšených s možností bydlení a občanského vybavení v Rejcharticích
- ❑ kultivace prostředí pro navazování sociálních kontaktů, zachování a rozvíjení pestrosti a mnohostrannosti využití centra Dvorců - jako jedné z priorit fungování sídla a jeho koncepce rozvoje, vymezení ploch se smíšeným využitím centrálního charakteru a vymezení regulativů podporujících zkvalitnění a kultivaci prostředí centra, vytváření míst společenských kontaktů obyvatel v dalších částech Dvorců a v Rejcharticích
- ❑ vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí – stabilizace stávajících a vymezení nových ploch pro podnikání s důrazem na výrobu netovárního charakteru ve Dvorcích, vymezení ploch se smíšeným využitím - ploch smíšených obytných, umožňujících podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
- ❑ podpora funkce rekreační – stabilizace ploch hromadné rekreace za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny, umožnění průchodu do krajinného zázemí Dvorců a Rejchartic pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- ❑ respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí - vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území, plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou směřovány do území zajišťující kvalitu životního prostředí – do okrajových částí obce, vymezení ploch izolační zeleně odcloňující plochy bydlení od negativních vlivů, např. od areálů výroby, sportu,...
- ❑ zajištění dobré obslužnosti území - navržení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

- **prostory urbanisticky a historicky cenné**

- prostor vymezený v centru Dvorců

podmínky ochrany

- zachovat původní půdorysnou linii zástavby orientovanou do veřejného prostoru – náměstí
- přípustná je dostavba severní části náměstí objekty občanského vybavení dle podkladů stabilního katastru
- prostor v okolí kostela sv. Jiljí komponovat s ohledem na zachování a umocnění jeho dominanty
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí
- podporovat úpravy zpevněných ploch a zeleně, doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení
- při dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny

- **významné stavební dominanty - místní**

- Kostel sv. Jiljí
- Kaple sv. Kateřiny

podmínky ochrany

- respektovat významnou stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit její funkci dominanty

- **historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby**

stavby a soubory

- kostel sv. Jiljí
- kaple sv. Kateřiny
- kašna se sochou Neptuna
- fara
- areál bývalého nádraží s tělesem trati
- stavení v Rejcharticích, č.p. 37, Rejchartice, parc. č. st. 44/1

drobná architektura, pomníky

- socha sedícího Krista - ecce Homo
- poštovský kříž
- mramorový kříž
- kříž u kostela sv. Jiljí
- kamenný kříž u hřbitovní aleje
- mramorový kříž na hřbitově
- kamenný kříž na Budišov k hájence
- kaplička od Berouna u rybníku
- kaplička
- kaplička
- pomník vojákům Rudé armády – na hřbitově
- pomník Rudé armádě - u hlavní cesty na Opavu u budovy ZŠ
- pomník padlých v 1. světové válce - u hlavní cesty na Opavu (cca 30 metrů od školy)
- pomník na místě zavraždění 40ti sovětských válečných zajatců fašisty - cca 2,5 km od Dvorců směrem na Horní Guntramovice, je odbočka vpravo k lesu a po cca 100 m je pomník

podmínky ochrany:

- respektovat historicky významné stavby a soubory, nepřipustit činnosti, výstavbu, využití a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla, podporovat činnosti a využití, které přispívají k zachování a umocnění genia loci těchto hodnot
- respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb (například výsadba solitérních stromů), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

• **místa významných pohledů**

- 1 - výhled z ulice Opavské na věž kostela sv. Jiljí
- 2 - výhled z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí
- 3 – pohled z ulice Budišovské na areál hřbitova s ohradní zdí a s Kaplí sv. Kateřiny

• **významný vyhlídkový bod**

- 1- výhled s vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce na obec Dvorce a rozsáhlé lány kolem ní, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
- 2- úsek polní cesty vedoucí východo-západním směrem po horizontu – panoramatický výhled do krajiny severním, západním i východním směrem, při dobré viditelnosti je vidět na Velký Roudný a na Praděd
- 3 – severozápadní pohled z cesty na Rejchartice
- 4 - silnice na jih od Rejchartic - výhled do krajiny severozápadním směrem
- 5 - cesta z Rejchartic na západ - výhled na malebný jihozápadní cíp katastru
- 6 - místo nad kapličkou u silnice na Májůvku s výhledem na Dvorce a severní svahy na jih od obce, dále na dlouhé lány táhnoucí se směrem na západ ke Křišťanovicím

podmínky ochrany:

- respektovat místa významných pohledů a vyhlídkových bodů, v řešeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa vyhlídkových bodů v krajině podpořit odpočívadly

• **pietní pásmo hřbitova**

- vymezené okolo hřbitova ve Dvorcích

podmínky ochrany:

- v území do vzdálenosti 100 m od plochy stávajícího hřbitova nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu hřbitova

- **významné stromy**

podmínky ochrany:

- respektovat stávající významné stromy, podporovat výsadbu solitérních stromů v krajině, nepřípustné činnosti, např. terénní úpravy, které by hodnotu narušily
- v případě nutnosti nahradit za nové s vhodnou druhovou skladbou

b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot

Územní plán definuje podmínky pro výstavbu (viz hlavní výkres):

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - ve vymezeném území možných negativních vlivů výroby nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - ve vymezeném území možných negativních vlivů ČOV nelze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - v budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí tuto maximální hranici překročit
- **plochy eliminace účinků extravilánových vod (X1)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování, suché poldry), odvádějící vody mimo zástavbu (např. záchytné a vsakovací příkopy, průlehy,)
 - nepřípustné činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést
- **plochy protierozních opatření (Y1 – Y4)** (v grafické části vymezeno překryvnou linií)
 - přípustné jsou činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například obnova původního zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehy, vsakovacích pásů, opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
 - nepřípustné jsou činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést
- **ochrana před povodněmi**
 - nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků
 - stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

ochrana melioračních zařízení

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- v zastavitelných plochách navržných na odvodněné půdě řešit extenzivní využití ploch

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ☐ ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- ☐ Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.
- ☐ Hlavní rozvoj řešeného území je směřován **do Dvorců** - sídla vybaveného veřejným občanským vybavením – do prostoru navazujícího na západní hranici zastavěného území, dále do prostoru navazujícího na východní hranici zastavěného území.
 - Plochy bydlení hromadného (BH) – plochy bytových domů jsou stabilizovány západně od centra, nové plochy nejsou navrženy.
 - Plochy bydlení individuálního (BI) – stabilizované plochy jsou vymezeny po obvodu sídla, stěžejní rozvojové plochy jsou navrženy do klidových poloh na východní okraj sídla (plochy Z4, Z5, Z14), severozápadním okraji sídla (plochy Z8, Z9, Z10) a s využitím proluk na severozápadním a jihozápadním okraji sídla (plochy Z7, Z12). Dále využitím prostoru charakteru proluky na severním okraji sídla (Z1/03).
 - Plochy rekreace hromadné (RH) – ÚP stabilizuje areál pro hromadnou rekreaci na jihozápadním okraji k. ú. Dvorce ve vazbě na vodní tok Lobník. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití areálu spojeném s jeho revitalizací.
 - Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) – jsou vymezeny ve stabilizovaném území původního historického centra Dvorců – zástavba obklopující náměstí a do něj ústící komunikace. Možnosti rozvoje funkce centra jsou v intenzivnějším a polyfunkčním využití stávajících ploch.
 - Plochy smíšené obytné (SO) – plochy se smíšeným využitím - pro bydlení a občanské vybavení jsou vymezeny ve vazbě na centrum a hlavní komunikace. Stěžejní rozvojovou lokalitou je plocha navrhovaná na jihozápadním okraji sídla (plocha Z11), plocha Z13 využívá proluky jihozápadně od centra sídla, plocha P1 využívá formou přestavby část výrobního areálu ve východní části sídla.
 - Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – stabilizované plochy jsou vymezeny v omezené míře v okrajových polohách na severozápadním a jihozápadním okraji sídla při přechodu zástavby do krajiny a na samotách. Hlavní rozvoj je směřován na jihovýchodní okraj sídla oboustranným obestavením místní komunikace (plochy Z1, Z2) a využitím proluky na severním okraji sídla (Z6). Dále s využitím proluky jižně od centra (Z1/01), v návaznosti na zastavěné území na severozápadním okraji sídla (Z1/02).
 - Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD) – se nacházejí v okrajových částech sídla – při vjezdu do Dvorců od severu a západu jsou při hlavní silnici založeny malé výrobní zóny, které jsou doplněny lokalitou ve východní části sídla. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů a ve 2 rozvojových plochách (plochy Z17, Z40) posilujících význam výrobní zóny na západním okraji sídla s vazbou na plánovanou přeložku silnice I/46.
 - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – jsou soustředěny ve stabilizované ploše západně od Dvorců v areálu bývalého státního statku, ve 2 lokalitách stabilizovaných při vjezdu do Dvorců od jihu. Nové plochy nejsou navrženy. Možnosti rozvoje jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů.

- Plochy občanského vybavení (OV, OK, OH, OS) - viz kap. D)3. Koncepce občanského vybavení.
 - Plochy veřejných prostranství (P*) – viz. kap. D)4. Koncepce veřejných prostranství
 - Plochy sídelní zeleně (Z*, ZP, ZX) - viz kap. C)4. Vymezení systému sídelní zeleně.
 - Plochy dopravní infrastruktury (DS, DU, DP) – slouží pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury.
 - Plochy technické infrastruktury (T*) – viz. kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.
- Je navržena obnova sídla **Rejchartice** v rozsahu zahrnujícím původní urbanistickou strukturu při respektování enkláv zastavěného území.
- Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – stabilizované plochy sestávají s fragmentů původní zástavby. Rozvojové plochy smíšeného využití (Z34, Z35) jsou navrženy podél páteřní komunikace se záměrem obnovení v minulosti zlikvidovaného sídla.
 - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – plocha bez možnosti rozvoje je vymezena severně od sídla.
 - Plochy specifické výroby – větrná elektrárna (VX) – v jižní části k.ú. Rejchartice byly realizovány 4 plochy pro větrné elektrárny s vazbou na silnici III. třídy.
 - Plochy technické infrastruktury – T* - jižně od Rejchartic se nachází řízená skládka odpadů s možností rozšíření (Z2/01) a s možností rozšíření o manipulační plochu (Z54).
- Pro urbanistickou kompozici spočívající v zachování a estetickém utváření prostorů v řešeném území platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
- prostory urbanisticky a historicky cenné
 - významné stavební dominanty – místní
 - místa významných pohledů
 - významný vyhlídkový bod

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z1	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na východním okraji obce severně od ulice Budišovské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru. • respektovat plochu veřejných prostranství Z19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u> , viz kap. b)2.2.
Z2	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na východním okraji obce jižně od ulice Budišovské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • respektovat plochu veřejných prostranství Z19 navrženou pro obsluhu lokality v prodloužení ulice Budišovské • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace
Z3	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	na východním okraji obce jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření zahrad. • obsluhu plochy řešit v případě potřeby ze severu ze stávajících ploch veřejných prostranství a z navržených ploch veřejných prostranství (Z49) • řešit přístup do navazující krajiny, ponechat volný pás podél hranice lesa pro jeho obsluhu • řešit zachycení extravilánových vod - záchytný příkop zaústěný do dešťové kanalizace

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z4	plochy bydlení individuálního– BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • obsluhu plochy řešit ze stávající místní komunikace, příp. z navržené plochy veřejných prostranství Z20 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky pietního pásma hřbitova, viz kap. b)2.1. • zachovat místo významných pohledů z ulice Budišovské na areál hřbitova a dominantu kaple, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.
Z5	plochy bydlení individuálního– BI	na severovýchodním okraji obce v záhumenních zahradách za ulicí Opavskou Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena z jihu z ulice Budišovské z navržených ploch veřejných prostranství Z22, Z23 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy nebo výroby mohou být situovány. stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....
Z6	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	na severním okraji obce podél ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití, např. výstavbu RD vesnického charakteru.
Z7	plochy bydlení individuálního– BI	na severním okraji obce podél ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD.
Z8	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce jižně od ulice Smetanovy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu z ulice Smetanovy, pro obsluhu z jihu je navržena plocha veřejných prostranství Z 23
Z9	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluhu plochy řešit ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z23, Z24
Z10	plochy bydlení individuálního– BI	na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy ze severu a z jihu navrženou plochou veřejných prostranství Z23, Z24

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z11	plochy smíšené obytné - SO	na západním okraji obce jižně od ulice Olomoucké Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...). • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování, řešit s lokalitou Z25 • řešit dopravní obslužnost plochy Z11 ze silnice I/46 s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení • obsluhu plochy Z11 řešit i z jihu z navržené plochy veřejných prostranství Z 25 • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány. stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,..... • řešit odclonění plochy Z11 od silnice I/46 a od stávajícího areálu výroby VD, např. pásem izolační zeleně • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek o výměře dle platné legislativy - viz. kap. D)4. • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit pěší propojení do severní a jižní části Dvorců a na zastávku veřejné dopravy • v případě potřeby řešit přeložení nadzemního vedení vn, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
Z12	plochy bydlení individuálního– BI	na jižním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro výstavbu RD. • obsluha plochy je navržena ze severu z plochy veřejných prostranství Z26, příp. ze silnice III. třídy
Z13	plochy smíšené obytné - SO	proluka v ulici Olomoucké západně od náměstí Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro smíšené využití (výstavbu RD, občanské vybavení,...) podél ulice Olomoucké. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • v území dotčeném negativními vlivy z dopravy mohou být situovány. stavby (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....
Z14	plochy bydlení individuálního– BI	na východním okraji obce za hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • obsluhu plochy řešit z plochy veřejných prostranství Z21 zaústěné do ulice Budišovské • respektovat podmínky <u>ochrany piety hřbitova</u> , viz kap. b)2.1.
Z16	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Lokalita pro rozšíření ploch veřejného občanského vybavení. • obsluhu řešit ze stávající obslužné komunikace - v rámci plochy řešit rozšíření stávající obslužné komunikace dle platných norem
Z17	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby - VD	výrobní zóna na západním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • řešit dopravní obslužnost plochy ze silnice I/46, a to křižovatkou s doložením předpokládané intenzity a zatížení navrhovaného dopravního připojení i s ohledem na navazující území • v rámci plochy řešit přístup do navazující krajiny • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.
Z18	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu řadových garáží.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z19	plochy veřejných prostranství – P*	východní okraj obce, ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z20	plochy veřejných prostranství – P*	pod hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – pěší propojení, příp. obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z21	plochy veřejných prostranství – P*	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z22	plochy veřejných prostranství – P*	nad hřbitovem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z23	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z24	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce nad Turistcentrem Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojových ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou (včetně propojení do ulice Komenského).
Z25	plochy veřejných prostranství – P*	na jihozápadním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné dopravní a technickou infrastrukturou – pěší propojení.
Z26	plochy veřejných prostranství – P*	na jihozápadním okraji obce v souběhu se silnicí III/4407 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné dopravní a technickou infrastrukturou.
Z28	plochy sídelní zeleně veřejné – Z*	na východním okraji obce u hřbitova Dvorce u Bruntálu	Plocha pro parkovou úpravu u hřbitova, plocha pro setkávání a odpočinek. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek <u>pro plochu bydlení Z4</u> při dodržení min. požadované výměry, viz. tabulka, kap. D)4.
Z29	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na severovýchodním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační a kompoziční funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby a potlačení negativních dominant výrobního areálu z dálkových pohledů.
Z30	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na západním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržených ploch bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z31	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na severovýchodním okraji obce Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – setkávání a odpočinek, parkoviště pro hřbitov. • v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek <u>pro plochu bydlení Z5</u> při dodržení min. požadované výměry, viz. tabulka, kap. D)4. • řešit parkování pro hřbitov, zeleň,...
Z32	plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX	na jihozápadním okraji obce u areálu výroby Dvorce u Bruntálu	Plocha zeleně s izolační funkcí - pro odclonění navržené plochy bydlení od stávajícího areálu výroby.
Z33	plochy veřejných prostranství – P*	na západním okraji obce podél silnice I/46 Dvorce u Bruntálu	Plocha pro obsluhu rozvojové plochy drobné výroby dopravní a technickou infrastrukturou, pěší propojení. • respektovat stávající pěší propojení podél silnice • řešit liniovou izolační zeleň • respektovat podmínky <u>historicky významných staveb</u> , viz kap. b)2.1.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika
Z34	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	Rejchartice – západ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování – řešit s plochou Z35 jako jeden celek • řešit plochu pro veřejné občanské vybavení – víceúčelový objekt, hřiště • řešit veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek formou návsi o výměře dle platné legislativy - viz. kap. D)4. • obsluhu dopravní infrastrukturou řešit ze silnice III. třídy • řešit zastávku veřejné dopravy – točnu • obsluhu technickou infrastrukturou řešit z navrženého vodovodu, příp. lokálně, odkanalizování řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo žumpou, v případě potřeby řešit nové trafostanice • řešit zachycení extravilánových vod • řešit přístup do navazující krajiny • řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad • řešit využití uzavřené skládky - v souladu s podmínkami rekultivace
Z35	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	Rejchartice – východ Rejchartice	Lokalita pro smíšené využití – obnova zaniklé urbanistické struktury. • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování – řešit s plochou Z34 jako jeden celek včetně specifických podmínek
Z40	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby - VD	výrobní zóna - západ Dvorce u Bruntálu	Plocha pro podnikání netovárního charakteru. • dopravní obslužnost plochy řešit ze stávající křižovatky na silnici I/46, sloužící pro připojení stabilizované plochy VZ • respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu, viz kap. b)2.2.
Z45	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS	západní část k.ú. Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přeložku silnice I. třídy. • řešit prostupnost krajiny - např. obsluhu vodojemu, trasu pro pěší a cyklisty do Rejchartic, migrační prostupnost • řešit průchod lokálního biokoridoru LBK 2 • respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u>, kap. b)2.2. • řešit zapojení stavby do krajiny - nenarušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů
Z47	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	sportovní areál sever Dvorce u Bruntálu	Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. • dopravní obslužnost plochy řešit ze stávajícího připojení sportovního areálu na silnici I/46
Z48	plochy veřejných prostranství – P*	u základní školy Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících ploch bydlení a smíšených obytných (nadměrných zahrad s možností výstavby) a rozvojové plochy občanského vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.
Z49	plochy veřejných prostranství – P*	na východním okraji sídla jižně od ulice Lipové Dvorce u Bruntálu	Plocha pro veřejné prostranství – obsluhu stávajících a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.
Z50	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217.

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
Z51	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u> , viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z52	plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky - ZP	východní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zahrádkaření. • respektovat podmínky výstavby v <u>limitní hranici negativního vlivu ČOV</u> , viz kap. b)2.2. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z53	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	západní okraj sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro řadové garáže.
Z54	plochy technické infrastruktury – T*	jižně od sídla Rejchartice	Provozně manipulační plocha pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy. • Po ukončení skládkování a rekultivace plochy lokalitu neoplocovat, nebránit migrační prostupnosti území.
Z1/01	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	jižně od centra sídla Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z1/02	plochy smíšené obytné vesnické – SO.3	severozápadní okraj sídla, ulice Partyzánská Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2.
Z1/03	Plochy bydlení individuálního - BI	severní část sídla, jižně ulice Partyzánské Dvorce u Bruntálu	Plocha pro stavbu RD. • respektovat podmínky výstavby viz <u>ochrana před povodněmi</u> , kap. b)2.2. • zachovat místo významných pohledů z ulice Partyzánské na kostel sv. Jiljí, respektovat podmínky ochrany, viz kap. b)2.1.
Z2/01	plochy technické infrastruktury – T*	jižně od sídla Rejchartice	Řízená skládka odpadů. • Nebránit migrační prostupnosti území - po ukončení 3. fáze provozování skládky odstranit oplocení.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území je vymezena plocha přestavby, viz výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres:

identifikace ploch	způsob využití plochy	lokalizace k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
P1	plochy smíšené obytné	východní část obce ulice Budišovská Dvorce u Bruntálu	Změna části výrobního areálu (plochy pro drobnou výrobu a služby) na bydlení.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

□ Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Sídelní zeleň je vymezena ve Dvorcích ve formě vzájemně se doplňujícím systému zeleně jako:

- Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň – Z* - stabilizované a rozvojové plochy ve Dvorcích – ve formě parčíku před základní školou, veřejné zeleně podél Křišťanovického potoka v západní části sídla, rozvojová plocha ve východní části sídla, která vytvoří přechod mezi hřbitovem, rozvojovou plochou pro bydlení a krajinou.
- Plochy sídelní zeleně – zahrady, záhumenky – ZP – stabilizované plochy jsou vymezeny ve formě enkláv ve vazbě na plochy bydlení a vodní toky, tvoří přechodový článek mezi vlastní

zástavbou a krajinou. Pro rozšíření zahrad je navržena plocha na jihovýchodním okraji Dvorců, pro zahrádkaření jsou navrženy plochy východně od sídla s vazbou na vodní tok Lobník.

- Plochy sídelní zeleně ostatní a specifické – ZX – jedná se o plochy s funkcí izolační, které jsou stabilizovány a navrženy pro odclonění ploch s převahou bydlení od zdrojů hluku – např. výroby, sportu.

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech – plochách veřejných prostranství.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silnice

plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, vymezené pro průchod silnic I. - III. třídy.
- Je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 v severozápadní části řešeného území (plocha Z45)
- Je navržena plocha pro přestavbu křižovatky stávající silnice I/46 a silnice III/45217 (plocha Z50).

Účelové komunikace

plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU

- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU - plochy vymezené pro zemědělskou dopravu, pro obsluhu nemovitostí v krajině, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

Místní komunikace

- Respektovat stabilizované a navrhované plochy veřejných prostranství – P*, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch.

Doprava v klidu

plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP

- Ve Dvorcích je navržena plocha pro řadové garáže u silnice III/45217 (plocha Z18) a v západní části sídla (plocha Z53).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Veřejná doprava

- Zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy.

- Je navržena zastávka veřejné dopravy v Rejcharticích (vymezena překryvným symbolem) – plocha bude řešena v rámci územní studie.
- Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

Nemotorová doprava

- Respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.
- V rámci ploch silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – P* a ploch účelových komunikací – DU jsou trasovány stávající cyklotrasy
 - je navržena cyklotrasa která propojí Rejchartice a Dvorce s využitím tělesa zaniklé trati a vzájemně propojí stávající cyklotrasy

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy technické infrastruktury – T*, koridory pro technickou infrastrukturu - TK

- Jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy technické infrastruktury – T*, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury. Podmínky využití ploch, viz kap. F)1.
- Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek. Podmínky využití koridorů, viz kap. F)2.

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

- koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována z místních zdrojů
- pro zásobování vodou Rejchartic je navržen:
 - koridor TK-V1 – koridor pro vodovod z vodojemu na severní okraj Rejchartic

Odkanalizování

Dvorce

- likvidace odpadních vod bude řešena na stávající čistírně odpadních vod
- pro průchod kanalizačních stok jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu:
 - TK-K1 koridor pro kanalizaci – pod rozvojovou plochou Z4
- rozvojové lokality budou řešeny kombinovaným systémem – jednotnou a oddílnou kanalizací
- jsou navrženy sběrače jednotné a dešťové pro odvedení dešťových vod
- splaškové vody budou odvedeny jednotnou a splaškovou kanalizací
- respektovat podmínky navržené limitní hranice negativního vlivu ČOV

Rejchartice

- budou řešeny lokálně – žumpy, malé ČOV
- dešťové vody – v řešeném území řešit maximální uvádění dešťových vod do vsaku a jejich kumulaci na pozemcích (jímání, zasakování)

d)2.2. Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

- je navržen **společný** koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-E1 - pro realizaci nadzemního vedení **ZVN-a** VVN , sestávajícího ze tří úseků trasovaných podél severního a severozápadního okraje řešeného území
- koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Bruntál.
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-E4 - pro přeložení stávajícího nadzemního vedení vn na jihozápadním okraji Dvorců (v případě potřeby uvolnění rozvojové plochy Z11 pro výstavbu)

Zásobování plynem

- je navržena plynifikace Dvorců
- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-P1 - pro přivedení zemního plynu do Dvorců jižně od Dvorců, VTL plynovod bude zakončen VTL regulační stanicí
- rozvod zemního plynu je navržen v systému středotlak
- plynifikace Rejchartic se nenavrhuje

Zásobování teplem

- zásobování teplem je stabilizováno – kotelní
- je navržena plynifikace – náhrada stávajícího topného média
- v Rejcharticích bude řešeno individuálně

Alternativní a obnovitelné zdroje energie

- jsou realizovány větrné elektrárny jižně od Rejchartic
- v plochách VZ, VD jsou podmíněně přípustné fotovoltaické elektrárny

d)2.3. Koncepce spojiů a telekomunikací

- respektovat radioreléovou trasu a telekomunikační zařízení
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území, v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

- ❑ Respektovat plochy pro nakládání s odpady plochy technické infrastruktury – T*, vymezené v řešeném území:
 - Plocha pro nakládání s odpady je stabilizována v jižní části k. ú. Rejchartice s navazující rozvojovou plochou pro stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy (Z54) **a s navazující rozvojovou plochou pro rozšíření stávající řízené skládky (Z2/01).**
 - Sběrné místo pro velkoobj. odpad, zpětně odebrané elektrozařízení, barvy je stabilizována v rámci zastavěného území ve Dvorcích.
- ❑ Budování sběrných dvorů řešit v případě potřeby v plochách VD, VZ.
- ❑ Realizace komunitního kompostování řešit v případě potřeby v plochách VZ, T*.
- ❑ Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.
- ❑ V zastavitelných plochách s požadavkem řešení územní studií, bude v podrobnějším stupni dokumentace řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ❑ Plochy občanského vybavení jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny těmito plochami:
 - Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV – stabilizované plochy pro školství v západní části obce (ZŠ, MŠ), víceúčelový areál pro kulturu a cestovní ruch v severní části sídla (Turistcentrum), zařízení zdravotní a sociální péče (LDN) v jihovýchodní části sídla. Pro rozvoj veřejného občanského vybavení byla vymezena plocha s vazbou na základní školu a hlavní komunikaci jihozápadně od náměstí (Z16).
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK – jsou zastoupeny plochou pro služby motoristům situovanou při hlavní komunikaci - silnici I/46 západně od sídla, nové plochy nejsou navrženy.
 - Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH – je stabilizována plocha hřbitova na východním okraji obce, nové plochy nejsou navrženy.
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS – plochy jsou zastoupeny sportovním areálem stabilizovaným na severním okraji sídla, dále dvěma areály sportovišť v jižní části sídla. Je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu na severním okraji sídla (Z47), je uvažováno s vybudováním dětského a víceúčelového hřiště na stávající ploše veřejné vybavenosti u Turistcentra.
- ❑ Koncepce rozvoje občanského vybavení ve Dvorcích spočívá v intenzivnějším využití stabilizovaných ploch, např. plochy ve vazbě na Turistcentrum, ve využití rozvojových ploch. Další případné požadavky na umístění občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, obchodu, ubytování, apod.) řešit využitím ploch smíšených se smíšeným využitím, např. SO.1, SO, a dalších ploch, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.
- ❑ V Rejcharticích lze situovat chybějící občanské vybavení v rámci ploch smíšených obytných – SO.3.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Plochy veřejných prostranství jsou soustředěny ve Dvorcích a jsou zastoupeny plochami - Plochy veřejných prostranství – P*
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství a podporovat komerční využití a kultivaci parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní ulice a pěší trasy, veřejná zeleň, zastávky hromadné dopravy, návsi.
- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro průchod místních komunikací a technické infrastruktury, parkování a odstavení vozidel, průchod pro pěší a cyklisty. Územní plán navrhuje:
 - plochy veřejných prostranství (Z20, Z21, Z22) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na východním a severovýchodním okraji Dvorců
 - plochy veřejných prostranství (Z19) pro obsluhu rozvojových lokalit smíšených obytných (SO.3) navržených na jihovýchodním okraji Dvorců
 - plochy veřejných prostranství (Z23, Z24) pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení (BI) navržených na severozápadním okraji Dvorců
- Plochy veřejných prostranství jsou dále vymezeny pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku:
 - stabilizovaná plocha náměstí v centru Dvorců
 - plocha Z31 navržená severně od hřbitova - pro rozvojovou plochu bydlení Z5
- Řešit plochy veřejných prostranství pro rozvoj kvality života, možnost setkávání a odpočinku v rámci územních studií při dodržení min. požadované výměry v těchto plochách:
 - plochy smíšené obytné Z11
 - plochy smíšené obytné vesnické Z34, Z35
- ÚP definuje rozvojové plochy s rozsahem nad 2,0 ha, pro něž je nutno vymezit plochy veřejných prostranství (plochy pro odpočinek a setkávání obyvatel):

IDENTIFIKACE PLOCHY	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM V HA	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M2
Z4	BI	2,90	1 490
Z5	BI	2,37	1100
Z11	BI	5,55	2775
Z34	SO.3	9,13	4565
Z35	SO.3	10,91	5455

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ❑ Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území – v krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území, stabilizují stávající areály, souvisí s obsluhou krajiny a jejím využitím pro zemědělství.
- ❑ Je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy - plochy vodní a vodohospodářské – WP, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – S*, plochy krajinné zeleně – S.k.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - W
 - plochy jsou vymezeny na stávajících tocích a vodních plochách a jsou stabilizovány (plochy jsou součástí i zastavěného území)
- Plochy zemědělské - Z
 - plochy jsou vymezeny pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě na celém řešeném území
- Plochy lesní - L
 - jsou vymezeny na plochách PUPFL v okrajových částech řešeného území
 - jsou navrženy plochy pro zalesnění v k.ú. Dvorce a k.ú. Rejchartice
- Plochy přírodní - P
 - jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy biocenter lokálních a regionálních
 - jsou navrženy dvě plochy přírodní pro rozšíření a založení nového biocentra
- Plochy smíšené nezastavěného území –S*
 - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro neintenzivní hospodaření– jsou vymezeny hlavně v údolnicích a na prudších svazích na TTP (převážně na jih od zastavěného území Dvorců a na jihu k. ú. Rejchartice)
- Plochy krajinné zeleně – S.k
 - jsou respektovány plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
 - je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně pro realizaci územního systému ekologické stability (biokoridoru) hlavně v mohutných blocích zemědělsky obdělávaných ploch v celém řešeném území

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:

- ☐ Podporovat aktivity přispívající ke zvýšení biodiverzity řešeného území.
- ☐ Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- ☐ Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, např. na erozně ohrožených plochách, podél toků.
- ☐ Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch, budování mezí a kamenic.
- ☐ V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod.
- ☐ Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.
- ☐ Situování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým deštům, protierozních opatření a zalesňování a dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině.
- ☐ Přípustné je navrácení zatrubněných části vodních toků do přirozených koryt, budování tůní, mokřadů,....
- ☐ Přípustné jsou činnosti přispívající ke zlepšení životního prostředí, např. sanace starých ekologických zátěží, rekultivace,.....
- ☐ Přípustné je změna organizace povodí v rozsáhlých plochách intenzivně obhospodařované orné půdy – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.
- ☐ Nepřípustné je zmenšování průtočného profilu vodních toků, stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
- ☐ Nepřípustné jsou činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic, mokřadů,....
- ☐ Nepřípustné jsou činnosti a opatření směřující k degradaci zemědělské půdy, např. monokulturní pěstování technických a energetických plodin.
- ☐ Nepřípustné je budování staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, větrných elektráren mimo plochy k tomuto účelu vymezené.
- ☐ Rozšiřováním zatravněných ploch podporovat rozvoj pastvinářství, zejména v k.ú. Rejchartice.
- ☐ Respektovat podmínky využití ploch biokoridorů definované v kap. F)1.

Ochrana krajinného rázu:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou navrženy plochy:

identifikace ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
N1	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N2	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 3. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1

identifikace ploch	způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika • specifické podmínky
N3	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 6.
N4	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 3.
N5	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 7.
N6	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 18.
N7	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 14.
N8	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 15.
N9	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 15.
N10	plochy přírodní - P	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci části biocentra LBC 11.
N11	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N12	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N13	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 16.
N14	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 24.
N15	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 24.
N16	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 23.
N17	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 21.
N18	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 20.
N19	plochy krajinné zeleně – S.k	Rejchartice	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 20.
N20	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2.
N21	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 6. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1
N22	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 2. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E2
N23	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 5.
N24	plochy přírodní - P	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biocentra LBC 2.
N25	plochy lesní - L	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro zalesnění.
N26	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N27	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N28	plochy lesní - L	Rejchartice	Plocha pro zalesnění.
N29	plochy krajinné zeleně – S.k	Dvorce u Bruntálu	Plocha pro realizaci biokoridoru LBK 27. • řešit střet s koridorem pro technickou infrastrukturu TK-E1

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – jsou vymezeny jako plochy přírodní – P, podmínky využití viz kap. F)1.25.

Plochy biokoridorů – jsou vymezeny překryvnou funkcí. Podmínky využití biokoridorů, viz kap. F)1.

Nadregionální systém

Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
NRBK K 103	- v jihozápadní části katastru Rejchartic

Pozn. Trasa upravena dle ÚHUL OPRL.

Regionální systém

Vymezené skladebné části:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
RBC 112 Čabovské	- v jihozápadní části k.ú. Rejchartic

Místní (lokální) systém

Vymezené skladebné části - biocentra:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC 1 Na Černém potoce	-na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 2 Pod vodárnou	-západně od zastavěného území Dvorců
LBC 3 Novina	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 4 Rubanisko	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 5 Pod Rubaniskem	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 6 Rejchartické nivy	-na soutoku potoků Rejchartického, Rubaniskového a Lobníka na západ od zastavěného území obce Dvorce
LBC 7 Na Lobníku	-v kontaktu s nivou toku Lobník a se zastavěným územím v západní části Dvorců
LBC 8 Pod Žlebem	-v nivě Rejchartického potoka v západní části k. ú. Rejchartice
LBC 9 U Čabovského lesa	-v nivě Rejchartického potoka v severozápadní části k. ú. Rejchartice
LBC 10 Pod Pekelným vrchem	-na sever od zaniklé obce Rejchartice
LBC 11 Zadní pole	-v prameništi stálého povrchového toku na jih od zastavěného území obce Dvorce.
LBC 12 Na vrchu	-ve vrcholové části kopce v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 13 U hájenky	-na jihovýchodě od obce Dvorce v lokalitě „U Kamlara“
LBC 14 Nad Dvorci	-v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Dvorce

OZNAČENÍ	LOKALIZACE
LBC 15 K Čabové	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu
LBC 16 Na čtrnáctce	-na jižní hranici k. ú. Rejchartice
LBC 17 Zadní díly	-v jižní části k. ú. Rejchartice
LBC 18 Nad Rejcharticemi	-na jih od obce Rejchartice. Vymezen v prameništi přítoku Rejchartického potoka
LBC 19 Strážště	-při jižní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu

Vymezené skladebné části – biokoridory:

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
LBK 1	-v severovýchodní hranici s k. ú. Májůvka (část je vymezena i v tomto k. ú.)	-v severní části vede do k.ú.Májůvka, v řešeném k.ú. do LBC 1
LBK 2	-v severovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 1 do LBC v k. ú. Křišťanovice
LBK 3	-v severojižním směrem západně od zastavěného území Dvorců	-z LBC v k. ú. Křišťanovice do navrženého LBC 2
LBK 4	-na severní hranici k. ú.v údolní nivě Křišťanovického potoka končící křížením nivy s biokoridorem LBK 3	-napojuje se na LBK 3, vede do k.ú. Křišťanovice
LBK 5	-v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 2 pokračuje do k. ú. Křišťanovice
LBK 6	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 3 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK 7	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 3 a LBC 4
LBK 8	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 4 a LBC 5
LBK 9	-v nivě Rubaniskového potoka v západní části k. ú. Dvorce Jeho část kopíruje hranici s k. ú. Křišťanovice (část je vymezena i v tomto k. ú.).	-spojuje LBC 5 a LBC 6, přerušenu návrhem koridoru komunikace
LBK 10	-v nivě toku Lobník na západ od zastavěného území	-z LBC 6 do LBC 7
LBK 11	prochází zastavěným územím Dvorců	-spojuje LBC 7 a LBC 1
LBK 12	-v západní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	spojuje LBC 9 a LBC 5
LBK 13	- v údolí potoka Lobník v severozápadní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 8 a LBC 9
LBK 14	-na severní hranici k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 9 a LBC 10
LBK 15	v jihozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 10 a LBC 11
LBK 16	-na jih od zastavěného území obce Dvorce	-spojuje LBC 11 a LBC 12
LBK 17	- v jihovýchodní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 12 a LBC 13
LBK 18	-na jihovýchod od zastavěného území	-spojuje LBC 13 a LBC 14
LBK 19	-vymezený ve východní části k. ú. Dvorce u Bruntálu	-spojuje LBC 13 a LBC 1
LBK 20	-v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 16 a LBK 21
LBK 21	v jižní části k. ú. Rejchartice	-spojuje LBC 17 a LBC 18
LBK 22	-vymezený v jižní části k. ú. Rejchartice	-z LBC 17 pokračuje do k. ú. Guntramovice
LBK 23	- ve východní části k. ú. Rejchartice a v jižním cípu	-spojuje LBC 17 a LBC 19

OZNAČENÍ	LOKALIZACE	VAZBA NA OKOLNÍ ÚSES
	k. ú. Dvorce	
LBK 24	-vede po jižní hranici k. ú. Dvorce.	-spojuje LBC 19 a LBC v k. ú. Guntramovice
LBK 25	-v jihozápadním cípu k. ú. Dvorce u Bruntálu, který dále pokračuje v k. ú. Čabová	-z LBC 15 a pokračuje do k. ú. Čabová
LBK 26	-v údolnici toku Lobník na severovýchodní hranici k. ú. Dvorce u Bruntálu	-z LBC 1 pokračuje při hranici z k. ú. Májůvka do k. ú. Guntramovice
LBK 27	- podél hranice s k.ú. Křišťanovice	-z LBC 3 pokračuje do k. ú. Křišťanovice

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- V krajině jsou vymezeny svažité plochy orné půdy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků eroze. K úpravám jsou navrženy plochy:
 - Y1 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
 - Y2 plochy protierozních opatření – v severozápadní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
 - Y3 plochy protierozních opatření – v jižní části k. ú. Dvorce u Bruntálu
 - Y4 plochy protierozních opatření – v severní části k. ú. Rejchartice
 - Y5 plochy protierozních opatření – v jihozápadní části k. ú. Rejchartice
- Podmínky pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších protierozních úprav v krajině je umožněno podmínkami pro využití ploch nezastavěného území viz kap. F)1.
- Ochrana ZPF proti erozi je dále řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území na svažitých pozemcích.

E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

- Zastavěné území v k.ú. Dvorce ve vazbě na Křišťanovický potok a vodní tok Lobník je ohroženo povodněmi; respektovat navržené podmínky ochrany před povodněmi viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.
- Řešení dalších opatření proti povodním a zadržení vody v krajině, návrhy, úpravy a revitalizace vodních ploch a toků jsou umožněny podmínkami pro využití ploch nezastavěného území viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Extravilánovými vodami je ohrožen jihovýchodní okraj Dvorců – podmínkou výstavby v rozvojové lokalitě smíšené obytné (Z2) navržené na jihovýchodním okraji sídla je vybudování opatření proti extravilánovým vodám. K úpravám je dále navržena navazující svažitá plocha v krajině, která je vymezena jako plocha pro eliminaci účinků extravilánových vod (X1), respektovat podmínky využití, viz kap. b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací - DU. Dále viz kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce spočívá ve stabilizaci a revitalizaci ploch hromadné rekreace - stávajícího rekreačního areálu - s vazbou na vodní tok Lobníku na východním okraji k.ú. Dvorce. Plochy pro rozvoj nejsou navrženy, případné nároky lze řešit intenzivnějším využitím stávajícího areálu. V krajině je umožněna výstavba rozhledny.

Pro zpřístupnění krajiny a obsluhu např. samot, ploch rekreace,... jsou vymezeny hlavní účelové komunikace umožňujících průchod tras pro pěší a cyklisty.

E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

- respektovat podmínky ochrany hodnot území viz. kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
- stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- v sídlech jsou přípustné dominanty charakteru kostelů, kaplí, zvoníc, apod., v krajině jsou podmíněně přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu
- nepřípustné jsou v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech stavby vyšší než 10 m
- nepřípustné je umísťovat stavby, jejichž objem naruší charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem podlaží a zastřešením) a jejichž objem a umístění zhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí (např. klidovou zónu zahrad rodinných domů)
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení
- rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, a pod.

- v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách řešit v případě potřeby opatření proti přívalovým vodám, stavby protipovodňových opatření

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH BOKORIDORŮ

- respektovat podmínky využití **biokoridorů**:

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídají trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo využití podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a narušení přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru a že nenaruší ekologickou funkci plochy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že nenaruší ekologickou funkci biokoridoru

DEFINICE POJMŮ

Pojem	Definice / vysvětlivka
Agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
bydlení (zástavba) venkovského charakteru	venkovská výstavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá venkovskému prostředí, doplňkové hospodářské objekty v přímé vazbě na zemědělské plochy apod.
doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství	stavby plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin

Pojem	Definice / vysvětlivka
drobná výroba a výrobní služby	výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.
hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
koeficient zastavění	stanovuje max. optimální využití plochy příslušného pozemku navrženého k zástavbě, je dán podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku, t.j. poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku – je vyjádřen v %
komunitní kompostování	systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost,
měřítko zástavby	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu
občanské vybavení	pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli, pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, nerušící výrobu, administrativu a sport,...
počet nadzemních podlaží	počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje se podkroví
podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
podnikatelské aktivity (nerušící výroba a služby)	taková zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. za nerušící výrobu a služby nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území. Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....;

Pojem	Definice / vysvětlivka
původní hmotová skladba	historicky prvně realizované objemy stavebních objektů
rekreace hromadná	pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, sport; dále agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství, sídelní zeleň, vodní toky a plochy,...
rozvojové plochy, lokality	plochy k zastavění, k přestavbě, plochy navržené v krajině
sběrný dvůr	umožňuje odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, BRO (biologicky rozložitelný odpad), dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
související občanské vybavení	služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, projekční,.....lékař,
tradiční zástavba	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
urbanistická struktura	výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
urbanizované území	plochy stabilizované (stávající) a zastavitelné nebo přestavbové
veřejné občanské vybavení	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,....
výroba a skladování netovárního charakteru	tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o výrobu a skladování typu <u>drobné výroby a výrobních služeb</u> , za výrobu a skladování netovárního charakteru nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, hutnictví, strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), průmysl stavebních hmot a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
zahrádkářská chata	stavba určená k individuální rekreaci, k úkrytu proti nepohodě, pro uskladnění zahradnického nářadí
odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
rekreační louka	Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH****Hlavní využití:**

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zahrad a zahrádek

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. občanské vybavení – tělovýchova a sportu)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**výšková regulace zástavby:**

- novostavby max. 3 NP bez možnosti podkroví, nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

F)1.2. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI**Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky stávajících staveb bytových domů a jejich změny
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci na pozemku zahrady (parc. č. 781/4, k.ú. Dvorce u Bruntálu)

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží stávajících bytových domů
- plochy Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z14, Z1/03 – max. 1 NP s možností podkroví

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- velikost pozemku RD v zastavitelných plochách 600 – 1500 m²
- v ploše Z4, řešit samostatně stojící rodinné domy, koeficient zastavění max. 0,2 se zahradami orientovanými do krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad sídlem)
- plocha Z1/03 – realizovat pouze 1 rodinný dům; stavbu situovat v severní části plochy

F)1.3. PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel - rekreace hromadná.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, agroturistika, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky,....)
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- stavby a zařízení pro chov, za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví

intenzita využití stavebních pozemků:

- koeficient zastavění - maximálně 40%

F)1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území veřejnou infrastrukturou.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy
- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení (např. startovací byty pro mladé rodiny)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní

F)1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OK

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení související s vybavením území občanským vybavením.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro obchodní prodej přímému spotřebiteli
- pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby, administrativu a sport
- pozemky staveb pro veřejné občanské vybavení (pro vzdělávání a výchovu, kulturu,.....)
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (např. byt správce, majitele zařízení, startovací byty pro mladé rodiny,...) za podmínky, že bude zachováno převažující hlavní využití plochy a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní

F)1.6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH

Hlavní využití:

Stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

F)1.7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb obyvatel.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. stravování, služby, obchodní prodej, ubytování,
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz

F)1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití:

Bezpečně přístupná veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky ulic, návsí, chodníků, parčíků,....
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- zastávky a zálivy veřejné dopravy
- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- cyklistické trasy a stezky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavná a parkovací stání
- pozemky stávajících řadových garáží
- zahrady a předzahrádky
- občanské vybavení a drobná architektura slučitelné s účelem veřejného prostranství, např., občerstvení s venkovním posezením, kapličky, altány, památníky, plastiky, veřejné WC,.....

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy
- garáže za podmínky, že se jedná o přístavbu stávajících řadových garáží

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví

F)1.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – VEŘEJNÁ ZELENĚ – Z*

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- vodní toky a plochy
- stavby slučitelné s účelem veřejné zeleně - např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání v případě, že nedojde k potlačení hlavní funkce plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

F)1.10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZAHRADY, ZÁHUMENKY – ZP

Hlavní využití:

Zeleň plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady a záhumenky sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření vč. oplocení
- vodní toky a plochy
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- přístavba stávajících staveb navazujících ploch, např. staveb pro bydlení, za podmínky, že nepřekračuje rozsah stávající trvalé stavby, např. rodinného domu a za podmínky, že nedojde k narušení charakteru a měřítka stávající zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, veřejná prostranství v případě, že není potlačena hlavní funkce plochy a není snížena kvalita životního prostředí ve vymezené ploše
- ve stabilizovaných plochách a rozvojové ploše Z3 - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, seníky, kůlny, hřiště, bazény, stavby typu stodol), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy a snížení kvality životního prostředí ve vymezené ploše
- v rozvojové ploše Z51 a Z52 - pouze sklady na nářadí a zemědělské plodiny, zahrádkářské chaty za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní, přístavby nepřekročí výšku stávající navazující zástavby

stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- zahrádkářské chaty - zastavěná plocha nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras

F)1.11. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ – ZX

Hlavní využití:

Zeleň plnící funkci izolační.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně

- veřejná zeleň, zahrady
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

F)1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1

Hlavní využití:

Smíšené využití centrálního charakteru.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, komerční zařízení
- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podkrovní
- nepřípustné je zvyšování počtu nadzemních podlaží u stávajících vícepodlažních bytových domů (od 3 NP a výše)

F)1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

Hlavní využití

Bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní
- plocha Z11 – rodinné domy max. 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní; ostatní stavby, např. občanského vybavení, max. 2 NP s možností podkrovní
- plocha Z13 - max. 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo maximálně 2 nadzemní podlaží bez možnosti podkrovní

charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- Z11 - samostatně stojící RD, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla)

F)1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Hlavní využití

Bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- pozemky souvisejících hospodářských staveb, např. stodoly, seníky
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. stravování, ubytování, sport, služby
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodní toky a plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- podnikatelské aktivity – za podmínky, že nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím a že svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní
- plochy Z34, Z35, Z1/02 maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní, objekty navazující na tradiční zástavbu a původní hmotovou skladbu

charakter a struktura zástavby, intenzita využití stavebních pozemků:

- Z1, Z2 – samostatně stojící domy, koeficient zastavění max. 20% (jedná se o exponovanou polohu na okraji sídla); využití východní části plochy Z2 situované při navržené obslužné komunikaci v prodloužení ulice Budišovské je podmíněno umístěním objektů k bydlení v jedné linii podél této komunikace, nepřipustit výstavbu výše ve svahu
- plochy Z34, Z35 - samostatně stojící RD venkovského charakteru zohledňující původní rozvolněnou urbanistickou strukturu bývalého sídla, koeficient zastavění plochy stavbou max. 20% (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
- plocha Z1/02 – řešit pouze 1 stavbu hlavní (např. samostatně stojící RD); stavbu situovat v severní části plochy

F)1.15. PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY - VD

Hlavní využití:

Výroba a skladování netovárního charakteru, nevyžadující ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice provozovny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, skladování
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. administrativa, obchod, služby, ochrana obyvatelstva,....
- stavby a činnosti související s provozem zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
- čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,.....

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

F)1.16. PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

Hlavní využití:

Zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro odstavení nákladních vozidel, pro parkování autobusů
- pozemky sídelní zeleně
- sběrná místa komunálního odpadu, komunitní kompostování
- čerpací stanice pohonných hmot, plnicí stanice LPG,.....

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nad rámec vymezené limitní hranice negativního vlivu
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- fotovoltaické elektrárny využívající střešní konstrukce

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškovou hladinu okolní zástavby

F)1.17. PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY – VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA - VX

Hlavní využití:

Větrné elektrárny.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stavbu větrných elektráren
- účelové komunikace
- odstavná a parkovací stání
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
- činnosti související s hospodařením na ZPF

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - DS

Hlavní využití:

Dopravní dostupnost a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, včetně jejich součástí, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, záchytné příkopy
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
- odstavná a parkovací stání, manipulační plochy
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- protipovodňová opatření
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
- vodní toky a plochy
- činnosti související s hospodařením na ZPF
- oplocení v rozvojové ploše Z45

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

Hlavní využití:

Veřejně přístupné komunikace sloužící pro obsluhu nemovitostí, pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň, skladebné části ÚSES
- manipulační plochy, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- dopravní infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy

F)1.20. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU - DP

Hlavní využití:

Parkování a odstavení vozidel.

Přípustné využití:

- řadové garáže, parkoviště
- dopravní infrastruktura
- místní a účelové komunikace včetně jejich součástí, např. záchytné příkopy

- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

F)1.21. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

Hlavní využití:

Zařízení, činnosti a děje související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury – např., čistírny odpadních vod, vodojemy regulační stanice, trafostanice
- pozemky sběrných dvorů, kompostáren, ploch pro nakládání s odpady, pro komunitní kompostování
- vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- dopravní infrastruktura
- různé formy zeleně, např. doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a jsou s ním v rozporu

F)1.22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Hlavní využití:

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy, určené pro převažující vodo hospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- pozemky zeleně, skladebné části ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, oplocení – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce plochy a funkčnost skladebných částí ÚSES

poznámka:

součástí ploch W jsou i vodní toky nevyznačené v katastru nemovitostí a zatrubněné vodní toky (v grafické části zakresleny překryvnou linií)

F)1.23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

Hlavní využití:

Hospodaření na ZPF primárně využívaném za účelem produkce.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond
- nezbytné stavby pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)
- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- pozemky zeleně, skladebné části ÚSES
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), lesnictví, těžbu nerostů, oplocení
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy

F)1.24. PLOCHY LESNÍ – L

Hlavní využití:

Plnění funkcí lesa.

Přípustné využití

- PUPFL, skladebné části ÚSES
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze)
- opatření umožňující postupnou přeměnu lesů směrem k přirozené druhové skladbě
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, pro myslivost a ochranu přírody
- veřejná dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, těžbu nerostů, oplocení

F)1.25. PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Hlavní využití:

Zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- ÚSES - biocentra
- současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, TTP)
- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky související s funkcí biocentra
- na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy lesní - L

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, veřejná-dopravní infrastruktura, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, za podmínky, že se prokáže, že trasu nelze vést jinudy a že nenaruší ekologickou funkci plochy
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám) za podmínky, že podpoří ekologickou funkci plochy

F)1.26. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S*

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň), skladebné části ÚSES
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám)
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a ochranu přírody
- pozemky veřejné dopravní infrastruktury
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla,...

- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím, např. změna druhu pozemku na úkor zatravnění - na ornou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí - pro zemědělství (vyjma nezbytných staveb pro zemědělskou prvovýrobu definovaných jako přípustných), těžbu nerostů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL za podmínky, že nebudou řešeny na zemědělských půdách I. a II. bonitní třídy
- zahrady včetně oplocení bez nadzemních staveb za podmínky, že navazují na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy sídel a samot

F)1.27. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – S.k

Hlavní využití:

Zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot - rozptýlená zeleň v krajině.

Přípustné využití:

- zeleň na nelesních pozemcích - pozemky s dřevinami rostoucími mimo les
- skladebné části ÚSES
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost a ochranu přírody
- pozemky veřejné dopravní infrastruktury
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství - vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TK

Hlavní využití:

Slouží pro průchod vedení veřejné technické infrastruktury.

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení veřejné technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň

- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (např. hráze, protipovodňové protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků)
- veřejná dopravní infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- účelové komunikace, trasy a stezky pro pěší a cyklisty
- stávající a v ÚP navržené plochy P*, VD, SO, ZP, BI, DS, DU
- činnosti související s hospodařením na ZPF, PUPFL – plochy Z, S*, L
- ÚSES, krajinná zeleň, vodní toky a plochy - plochy S.k, P, W

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a dále kromě staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v hlavním výkrese I.2 vyznačeny - /v (vyvlastnění), /p (předkupní právo).

- Jsou navrženy (nebo zpřesněny) veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní a technická infrastruktura

identifikace VPS	ident. č. (plochy / koridoru) - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace VPS v ZÚR
V1*	Z45 - DS	obchvat silnice I/46 I/46 Dvorce obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dvorce u Bruntálu	D48
V2*	TK-E1	venkovní vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice** venkovní Nadzemní elektrické vedení – 110 kV Horní Životice - Dvorce (- Moravský Beroun) – 3 úseky	Dvorce u Bruntálu	EZ1** EZ3
V3*	TK-P1	VTL plynovod Dvorce – hranice okr. Bruntál (- Budišov n. B.)	Dvorce u Bruntálu	P19
V4	TK-E4	přeložka nadzemního vedení VN - rozvojová lokalita západ	Dvorce u Bruntálu	-
V5	TK-V1	vodovod do Rejchartic	Dvorce u Bruntálu, Rejchartice	-
V6	TK-K1	oddílná kanalizace – rozvojová lokalita severovýchod	Dvorce u Bruntálu	-
V7	Z50 - DS	úprava křižovatky silnice I/46 a silnice III/45217	Dvorce u Bruntálu	-

* VPS převzaté a zpřesněné z nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje

~~** venkovní vedení (zvn) 400 kV – zrealizováno~~

Veřejně prospěšná opatření:

založení prvků ÚSES

identifikace VPO	ident. č. plochy - způsob využití	charakteristika VPO	k.ú.
VP1	N1, N20, N22 – S.k	biokoridor LBK 2	Dvorce u Bruntálu
VP2	N2, N4 – S.k	biokoridor LBK 3	Dvorce u Bruntálu
VP3	N23 – S.k	biokoridor LBK 5	Dvorce u Bruntálu
VP4	N3, N21 – S.k	biokoridor LBK 6	Dvorce u Bruntálu
VP5	N5 – S.k	biokoridor LBK 7	Dvorce u Bruntálu
VP6	N7- S.k	biokoridor LBK 14	Dvorce u Bruntálu Rejchartice
VP7	N8, N9 – S.k	biokoridor LBK 15	Dvorce u Bruntálu
VP8	N11, N12, N13 – S.k	biokoridor LBK 16	Dvorce u Bruntálu
VP9	N6 – S.k	biokoridor LBK 18	Dvorce u Bruntálu
VP10	N18, N19 – S.k	biokoridor LBK 20	Rejchartice
VP11	N17 – S.k	biokoridor LBK 21	Rejchartice
VP12	N16 – S.k	biokoridor LBK 23	Rejchartice
VP13	N14 – S.k, N15 – S.k	biokoridor LBK 24	Dvorce u Bruntálu
VP14	N24 – P	biocentrum LBC 2	Dvorce u Bruntálu
VP15	N10 - P	biocentrum LBC 11	Dvorce u Bruntálu
VP16	N29 – S.k	biokoridor LBK 27	Dvorce u Bruntálu

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARČELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

veřejná prostranství

identifikace VPS	ident. č. - způsob využití	charakteristika VPS	k.ú.	předkupní právo pro obec Dvorce, parcelní číslo (dle KN)
P3	Z23 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	1944/1, 1944/2, 1944/3, 1946/1
P4	Z24 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality - západ	Dvorce u Bruntálu	1952
P6	Z28 – Z*	veřejná zeleň okolo hřbitova, veřejné prostranství pro odpočinek a setkávání	Dvorce u Bruntálu	2330/1
P9	Z48 – P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality, pěší propojení – ulice Olomoucká - západ	Dvorce u Bruntálu	1855/1

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na východním okraji Dvorců, která sestává z plochy bydlení BI (Z4).

- Respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na jihozápadním okraji Dvorců, která sestává z části plochy smíšené obytné SO (Z11), plochy veřejných prostranství P* (Z25).

- V ÚS bude řešeno zvláště napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, trasování obslužných komunikací lokalitou - obsluha a vymezení stavebních pozemků s propojením na plochu Z25, vymezení pozemku (pozemků) pro veřejné občanské vybavení; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2. Dále bude prověřeny možnosti využití území podél hlavní silnice (izolační zeleň, podnikatelské aktivity, odstavení vozidel,....).

K prověření územní studií je navržena lokalita v k.ú. Rejchartice, která sestává z ploch - plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (Z34, Z35).

- V ÚS bude řešena obnova sídla Rejchartice; respektovat specifické podmínky definované pro tyto plochy, viz výrok, kap. C)2.

Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti - 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI (PO ZMĚNĚ Č. 1)

Počet listů textové části územního plánu:

23 (46) stránek

Počet výkresů:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

golesova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 799

+420 545 175 895

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO DVORCE		verze pro veřejné projednání
Evidenční číslo:	221 – 005 – 984		
Objednatel:	Obec Dvorce		
Pořizovatel:	Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení: nakládání s odpady:	Ing. arch. Ivana Golešová,	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Tereza Slavík Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce	Mgr. Tereza Slavík Golešová	
Datum:	listopad 2021		

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Doplň pořizovatel dle výsledků pořizování změny.