

U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného ve čtvrtek 12. září 2013 od 18 hodin v TURISTCENTRU ve Dvorcích

Jedná se o upravenou verzi z důvodu dodržení přiměřenosti zveřejňovaných údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

388/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

předseda komise pan Ing. Jan Peter, členové komise pan Leopold Klesnil a pan Aleš Waleczek.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 388/2013 bylo přijato.

389/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce:

1. Zahájení.
2. Kontrola plnění usnesení 18. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce.
3. Mezitímní účetní závěrka sestavená ke dni 30. 6. 2013 – Obec Dvorce; Základní škola a mateřská škola Dvorce, okres Bruntál, příspěvková organizace; TURISTCENTRUM Dvorce, příspěvková organizace.
4. Rozbor hospodaření obce Dvorce za měsíce leden až červenec 2013.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2013.
6. Žádost o poskytnutí půjčky a finančního příspěvku z rozpočtu obce Dvorce v roce 2013 – žadatel „Občanské sdružení - Spolek paní a dívek“.
7. Návrh na zvýšení nájemného u obecních bytů.
8. Návrh na úpravu odměňování členů komisí.
9. Vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. st. 336, budovy číslo popisné 79 a pozemku parc. č. 314 na ulici Nemocniční v k. ú. Dvorce u Bruntálu (bývalé kino).
10. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2790/7 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
11. Žádost o prodej pozemku parc. č. 38 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 190/1 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
13. Prodej pozemku parc. č. 195/1 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
14. Prodej pozemků parc. č. 21/12 a parc. č. 2776/11 v k. ú. Dvorce u Bruntálu a zřízení věcného břemene.
15. Převod pozemku parc. č. 26/3 v k. ú. Rejchartice z vlastnictví státu do majetku obce Dvorce.
16. Smlouva o dílo na realizaci akce: „Stavební úpravy místní komunikace, Dvorce“ na pozemcích parc. č. 2786/9, 648, 2786/13 a 2786/14 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
17. Smlouva o dílo na realizaci akce: „Výměna oken na bytových domech číslo popisné 383, 384 a 385, Dvorce“.
18. OSTWIND CZ, s. r. o. - návrh smlouvy o spolupráci; návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 348/6 v k. ú. Rejchartice; návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (větrné elektrárny).
19. Smlouva o nájmu nebytových prostor (garáže) – nájemce Hynek Heger.
20. Informace starosty.
21. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
22. Závěr zasedání.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 389/2013 bylo přijato.

390/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 18. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 11. 7. 2013.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 390/2013 bylo přijato.

391/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí mezikvartální účetní závěrku sestavenou ke dni 30. 6. 2013 za tyto subjekty:

- Obec Dvorce, IČ 00295973,
- Základní škola a mateřská škola Dvorce, okres Bruntál, příspěvková organizace, IČ 70979383,
- TURISTCENTRUM Dvorce, příspěvková organizace, IČ 73930148.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 391/2013 bylo přijato.

392/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje rozbor hospodaření obce Dvorce za období leden až červenec 2013 podle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M, dosažené příjmy po konsolidaci 17.990.537,38 Kč, což je 66,40 % schváleného rozpočtu, a čerpané výdaje po konsolidaci 13.872.190,88 Kč, což je 47,47 % schváleného rozpočtu. Stav na běžných účtech ke konci vykazovaného období činil 11.367.156,06 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 392/2013 bylo přijato.

393/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2013 v rozsahu předložené a projednané důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 393/2013 bylo přijato.

394/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje poskytnutí bezúročných půjček Občanskému sdružení – Spolek paní a dívek, se sídlem Palackého 33, 793 68 Dvorce, IČ 22693092, zastoupenému paní Annou Hebdovou, na výdaje spojené s realizací projektu s názvem „Klubovna a řemeslná dílna pro činnost Spolku paní a dívek“ ve výši 127.680,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (p. Bortl)

Usnesení č. 394/2013 bylo přijato.

395/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročných půjček Občanskému sdružení – Spolek paní a dívek, se sídlem Palackého 33, 793 68 Dvorce, IČ 22693092, zastoupenému paní Annou Hebdovou, na výdaje spojené s realizací projektu s názvem „Klubovna a řemeslná dílna pro činnost Spolku paní a dívek“ ve výši 127.680,- Kč.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 395/2013 bylo přijato.

396/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 54.721,- Kč z rozpočtu obce Dvorce v roce 2013 Občanskému sdružení - Spolek paní a dívek, se sídlem Palackého 33, 793 68 Dvorce, IČ 22693092, zastoupenému paní Annou Hebdovou, na financování investičních výdajů spojených se zateplením stropu místnosti vč. minerálního podhledu a montáží venkovního výkladu vč. dveří v budově č. p. 383 na ulici Náměstí v obci Dvorce v rámci realizace projektu s názvem „Klubovna a řemeslná dílna pro činnost Spolku paní a dívek“.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (p. Bortl)

Usnesení č. 396/2013 bylo přijato.

397/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje s účinností od 1. 12. 2013 zvýšení sazby měsíčního nájemného u obecních bytů takto:

- u zateplených bytů Palackého 32, 33, Náměstí 21, 22, Nemocniční 2, 3, Olomoucká 35, 36 o 5,- Kč/m² na 30,- Kč/m²,
- u ostatních nezateplených bytů o 5,- Kč/m² na 28,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 3 (p. Bortl, Mgr. Krajčovičová, Mgr. Lazová), Zdrželi se - 0

Usnesení č. 397/2013 bylo přijato.

398/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce ruší s účinností od 13. 9. 2013 poskytování měsíční odměny ve výši 1110,- Kč předsedům komisí, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dvorce dne 7. 11. 2006 usnesením č. 4/2006 písm. e).

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (p. Bortl)

Usnesení č. 398/2013 bylo přijato.

399/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelního čísla st. 336 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 487 m² a budovy na něm stojící číslo popisné 79 občanská vybavenost a pozemku parcelního čísla 314 zahrada o výměře 1036 m² na ulici Nemocniční v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 399/2013 bylo přijato.

400/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelního čísla 2790/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 95 m² na ulici Nádražní u čísla popisného 260 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 400/2013 bylo přijato.

401/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce zamítá žádost o prodej pozemku parcelního čísla 38 zahrada o výměře 512 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 401/2013 bylo přijato.

402/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce zamítá žádost o prodej části pozemku parcelního čísla 190/1 orná půda o výměře cca 375 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 402/2013 bylo přijato.

403/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje podle vyhlášeného záměru a znaleckého posudku č. 59/4525/2013 ze dne 17. 8. 2013 prodej majetku obce Dvorce, a to pozemek p. č. 195/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 324 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu, za výslednou zjištěnou cenu 6.480,- Kč (slovy Šesttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Kupující dále uhradí veškeré poplatky související s převodem majetku. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu všech právních úkonů s převodem majetku souvisejících.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 403/2013 bylo přijato.

404/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje podle vyhlášeného záměru a znaleckého posudku č. 59/4525/2013 ze dne 17. 8. 2013:

- prodej majetku obce Dvorce, a to pozemek p. č. 21/12 zahrada o výměře 62 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu,
- prodej majetku obce Dvorce a zřízení věcného břemene s právem vstupu a vjezdu z důvodu údržby a odstranění poruch na kanalizační síti, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2776/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu, dle geometrického plánu č. 550-12/2013 ze dne 11. 8. 2013,

za výslednou zjištěnou cenu 4.590,- Kč (slovy Čtyřtisícepětsetdevadesát korun českých).

Kupující dále uhradí veškeré poplatky související s převodem majetku. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu všech právních úkonů s převodem majetku souvisejících.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 404/2013 bylo přijato.

405/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 26/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 593 m² v k. ú. Rejchartice, z vlastnictví státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Dvorce.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 405/2013 bylo přijato.

406/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje uzavření smlouvy o dílo spočívající v realizaci akce s názvem „Stavební úpravy místní komunikace, Dvorce“ na pozemcích parc. č. 2786/9, 648, 2786/13 a 2786/14 v k. ú. Dvorce u Bruntálu, kterou uzavírají Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, jako objednatel, a ECOVIA Haná s. r. o., se sídlem Hamerská 708/58, 783 71 Olomouc – Holice, IČ 27825531, jako zhotovitel.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 406/2013 bylo přijato.

407/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje uzavření smlouvy o dílo spočívající v realizaci akce s názvem „Výměna oken na bytových domech číslo popisné 383, 384 a 385, Dvorce“, kterou uzavírají Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, jako objednatel, a Ing. Miroslav Pytlíček - AGROS, se sídlem Nádražní 1, 793 05 Moravský Beroun, IČ 16642767, jako zhotovitel.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 407/2013 bylo přijato.

408/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce zamítá návrh smlouvy o spolupráci, návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 348/6 v k. ú. Rejchartice a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 348/6 v k. ú. Rejchartice, které obci Dvorce předložila obchodní společnost OSTWIND CZ, s. r. o., se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 26881047.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 408/2013 bylo přijato.

409/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to dvou garáží a přilehlého sociálního zařízení v budově bez čísla popisného, která se nachází na pozemku parc. č. st. 751 v k. ú. Dvorce u Bruntálu, kterou uzavírají Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, jako pronajímatel, a Hynek Heger, se sídlem Opavská 386, 793 68 Dvorce, IČ 18100171, jako nájemce.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 409/2013 bylo přijato.

410/2013

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje výpověď smlouvy o nájmu nemovitostí a nebytových prostor, která byla uzavřena dne 21. 12. 1995 mezi Obcí Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, jako pronajímatelem, a Hynkem Hegerem – Technické služby H+H Dvorce, se sídlem Opavská 386, 793 68 Dvorce, IČ 18100171, jako nájemcem, včetně všech jejích dodatků, a to v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor schválené Zastupitelstvem obce Dvorce dne 12. 9. 2013 usnesením č. 409/2013.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 410/2013 bylo přijato.

Jan Božovský
starosta

Ing. Jan Peter
místostarosta