

U S N E S E N Í

24. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného ve čtvrtek 3. července 2014 od 18 hodin v TURISTCENTRU ve Dvorcích

Jedná se o upravenou verzi z důvodu dodržení přiměřenosti zveřejňovaných údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

512/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

předseda komise pan Ing. Jan Peter, členové komise paní Mgr. Jitka Krajkovičová a paní Mgr. Miroslava Lazová.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 512/2014 bylo přijato.

513/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce:

1. Zahájení.
2. Kontrola plnění usnesení 23. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce.
3. Rozbor hospodaření obce Dvorce za období leden až květen 2014.
4. Návrh na vyřazení majetku obce Dvorce č. 9ON1/2014.
5. Realizace díla: „Sportovní příležitosti pro děti a mládež“ – smlouva o dílo.
6. Realizace díla: „Úspora energie na bytových domech Palackého č. p. 30 a Nemocniční č. p. 5, 6 ve Dvorcích“ - smlouva o dílo + technický dozor.
Rekonstrukce osobního výtahu v bytovém domě Palackého č. p. 30 ve Dvorcích.
7. Přijetí úvěrů z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace bytových domů Palackého č. p. 30 a Nemocniční č. p. 5 a 6; zřízení zástavního práva a vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy k těmto bytovým domům.
8. Realizace díla: „Výměna oken – Dům služeb, číslo popisné 19, Dvorce“.
9. Realizace díla: „Oprava fasády na bytových domech Náměstí č. p. 383, 384 a 385.“
10. Žádosti o prodej části pozemku parc. č. 120 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
11. Žádosti o prodej pozemku parc. č. 205/1 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
12. Prodej pozemku parc. č. 2215/31 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
13. Prodej pozemku parc. č. 2790/18 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
14. Základní škola a mateřská škola Dvorce, okres Bruntál, příspěvková organizace – žádost o povolení doplňkové činnosti – hostinská činnost (příprava jídel pro cizí strávníky); změna zřizovací listiny této příspěvkové organizace.
15. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Dvorce v roce 2014 – žadatel Občanské sdružení - Spolek paní a dívek.
16. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Dvorce v roce 2014 – žadatelka paní Radka Školoudová.
17. Žádost žáků 5. třídy základní školy o opravu dětského hřiště u cukrárny.
18. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 12. 5. 2014.
Zápis ze zasedání Kontrolního výboru a Finančního výboru Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 12. 5. 2014.
19. Informace starosty.
20. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
21. Závěr zasedání.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 513/2014 bylo přijato.

514/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 23. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 7. 5. 2014.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 514/2014 bylo přijato.

515/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje rozbor hospodaření obce Dvorce za období leden až květen 2014 podle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M, dosažené příjmy po konsolidaci 13.063.735,86 Kč, což je 46,07 % rozpočtu po změnách, a čerpané výdaje po konsolidaci 10.578.393,57 Kč, což je 30,19 % rozpočtu po změnách. Stav na běžných účtech ke konci vykazovaného období činil 12.215.819,37 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 515/2014 bylo přijato.

516/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje vyřazení majetku obce Dvorce podle předloženého návrhu č. 9ON1/2014.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 516/2014 bylo přijato.

517/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení konaného dne 13. 5. 2014 na zakázku s názvem „Sportovní příležitosti pro děti a mládež“, ze které vyplývá, že hodnotící komise doporučila vybrat na základě bodového hodnocení nabídku společnosti Hřiště, s. r. o., IČ 28354303, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 517/2014 bylo přijato.

518/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí smlouvu o dílo na realizaci zakázky s názvem „Sportovní příležitosti pro děti a mládež“ spočívající v dodání a instalaci herních prvků a mobiliáře včetně souvisejících stavebních prací na p. č. 1944/8, 2786/32 a 2786/10 v k. ú. Dvorce u Bruntálu, která byla uzavřena dne 19. 6. 2014 mezi společností Hřiště, s. r. o., IČ 28354303, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, jako dodavatelem, a Obcí Dvorce, IČ 00295973, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, jako odběratelem.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 518/2014 bylo přijato.

519/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce souhlasí s tím, aby Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, uzavřela smlouvu o dílo spočívající v realizaci zakázky nazvané „Úspora energie na bytových domech Palackého č. p. 30 a Nemocniční č. p. 5, 6 ve Dvorcích“ za podmínky, že tato smlouva bude uzavřena s vítězem zadávacího řízení na tuto zakázku.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 519/2014 bylo přijato.

520/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce souhlasí s tím, aby Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, uzavřela smlouvu o dílo na realizaci zakázky spočívající v rekonstrukci osobního výtahu v bytovém domě Palackého č. p. 30 ve Dvorcích za podmínky, že tato smlouva bude uzavřena s vítězem zadávacího řízení na tuto zakázku.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 520/2014 bylo přijato.

521/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje uzavření mandátních smluv na výkon technického dozoru investora při realizaci těchto akcí:

- „Úspora energie na bytových domech Nemocniční č. p. 5, 6 ve Dvorcích“,
- „Úspora energie na bytovém domě Palackého č. p. 30 ve Dvorcích“,
- „Rekonstrukce osobního výtahu v bytovém domě Palackého č. p. 30 ve Dvorcích“,

které uzavírají Obec Dvorce, IČ 00295973, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, jako mandant, a Ing. Roman Pavlík, IČ 73168360, se sídlem SPC H 444/41, 794 01 Krnov - Pod Cvilínem, jako mandatář.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu smluv.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 521/2014 bylo přijato.

522/2014

1. Zastupitelstvo obce Dvorce:

- a) **schvaluje** přijetí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace domu ulice Nemocniční č. p. 5 a č. p. 6 podle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:
- **Předmět úvěru:** zateplení pláště budovy, výměna oken
 - **Výše úvěru:** 2.000.000,- Kč, maximálně však 90 % z neuhrazených výdajů, na které lze poskytnout úvěr
 - **Splatnost úvěru:** do 8 let
 - **Měsíční anuitní splátka:** 22.625,- Kč
 - **Úroková sazba:** referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % p.a.
 - **Doba fixace úrokové sazby:** po celou dobu splácení úvěru
 - **Zajištění úvěru:**
 - zástavní právo k bytovému domu č. p. 5 a č. p. 6 na pozemku parc. č. st. 599 a parc. č. st. 600 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu,
 - vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy k bytovému domu č. p. 5 a č. p. 6 na pozemku parc. č. st. 599 a parc. č. st. 600 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu,
- b) **souhlasí** s tím, aby Obec Dvorce, IČ 00295973, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, uzavřela se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 70856788, se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, smlouvu o tomto úvěru,
- c) **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy o úvěru a případných dalších dokumentů souvisejících s přijetím úvěru.

2. Zastupitelstvo obce Dvorce k zajištění úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace domu ulice Nemocniční č. p. 5 a č. p. 6:

- a) **schvaluje** zřízení zástavního práva k bytovému domu na ulici Nemocniční č. p. 5 na pozemku parc. č. st. 599 a bytovému domu na ulici Nemocniční č. p. 6 na pozemku parc. č. st. 600 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu,
- b) **souhlasí** s tím, aby Obec Dvorce, IČ 00295973, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, uzavřela se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 70856788, se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, zástavní smlouvu o zastavení těchto nemovitých věcí,
- c) **zmocňuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy.

3. Zastupitelstvo obce Dvorce **schvaluje** k zajištění úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace domu ulice Nemocniční č. p. 5 a č. p. 6 vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy k bytovému domu č. p. 5 na pozemku parc. č. st. 599 a bytovému domu č. p. 6 na parc. č. st. 600 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu, ve prospěch tohoto fondu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 522/2014 bylo přijato.

523/2014

1. Zastupitelstvo obce Dvorce:

- a) **schvaluje** přijetí úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace domu ulice Palackého č. p. 30 podle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:
- **Předmět úvěru:** zateplení pláště budovy, výměna oken, rekonstrukce výtahu
 - **Výše úvěru:** 3.500.000,- Kč, maximálně však 90 % z neuhrazených výdajů, na které lze poskytnout úvěr
 - **Splatnost úvěru:** do 8 let
 - **Měsíční anuitní splátka:** 39.594,- Kč
 - **Úroková sazba:** referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % p.a.
 - **Doba fixace úrokové sazby:** po celou dobu splácení úvěru
 - **Zajištění úvěru:**
 - zástavní právo k bytovému domu č. p. 30 na pozemku parc. č. st. 639 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu,
 - vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy k bytovému domu č. p. 30 na pozemku parc. č. st. 639 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu,

- b) **souhlasí** s tím, aby Obec Dvorce, IČ 00295973, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, uzavřela se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 70856788, se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, smlouvu o tomto úvěru,
- c) **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy o úvěru a případných dalších dokumentů souvisejících s přijetím úvěru.
2. **Zastupitelstvo obce Dvorce** k zajištění úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace domu ulice Palackého č. p. 30:
- a) **schvaluje** zřízení zástavního práva k bytovému domu na ulici Palackého č. p. 30 na pozemku parc. č. st. 639 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu,
- b) **souhlasí** s tím, aby Obec Dvorce, IČ 00295973, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, uzavřela se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 70856788, se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, zástavní smlouvu o zastavení této nemovité věci,
- c) **zmocňuje** starostu k podpisu zástavní smlouvy.
3. **Zastupitelstvo obce Dvorce** **schvaluje** k zajištění úvěru z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu opravy a modernizace domu ulice Palackého č. p. 30 vinkulací pojistného plnění z pojistné smlouvy k bytovému domu č. p. 30 na pozemku parc. č. st. 639 v obci Dvorce, k. ú. Dvorce u Bruntálu, ve prospěch tohoto fondu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 523/2014 bylo přijato.

524/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce **souhlasí** s tím, aby Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, uzavřela smlouvu o dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna oken – Dům služeb, číslo popisné 19, Dvorce“ za podmínky, že tato smlouva bude uzavřena s vítězem zadávacího řízení na tuto zakázku.

Zastupitelstvo obce **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 524/2014 bylo přijato.

525/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce **souhlasí** s tím, aby Obec Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, uzavřela smlouvu o dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády na bytových domech Náměstí č. p. 383, 384 a 385 ve Dvorcích“ za podmínky, že tato smlouva bude uzavřena s vítězem zadávacího řízení na tuto zakázku.

Zastupitelstvo obce **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 525/2014 bylo přijato.

526/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce **zamítá** žádost pana G. o odkoupení části pozemku parc. č. 120 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 526/2014 bylo přijato.

527/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce **zamítá** žádost pana H. o odkoupení části pozemku parc. č. 120 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 527/2014 bylo přijato.

528/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce **zamítá** žádost manželů V. o odkoupení pozemku parc. č. 205/1 orná půda v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 528/2014 bylo přijato.

529/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce zamítá žádost manželů B. o odkoupení pozemku parc. č. 205/1 orná půda v k. ú. Dvorce u Bruntálu.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 529/2014 bylo přijato.

530/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje podle vyhlášeného záměru, geometrického plánu č. 575-21/2014 a znaleckého posudku č. 32/4593/2014 ze dne 18. 5. 2014 prodej majetku obce Dvorce panu B., a to:

- prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2215/31 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 63 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu,

za výslednou zjištěnou cenu 3.970,- Kč (Třítisícdevětsetšedesát korun českých).

Kupující dále uhradí veškeré poplatky související s převodem majetku. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu všech právních úkonů s převodem majetku souvisejících.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 530/2014 bylo přijato.

531/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje podle vyhlášeného záměru, geometrického plánu č. 571-7/2014 a znaleckého posudku č. 41/4602/2014 ze dne 17. 6. 2014 prodej majetku obce Dvorce panu N., a to:

- prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2790/18 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 289 m² (část pozemku parc. č. 236/1 díl „a“ o výměře 127 m² a část pozemku parc. č. 2790/7 díl „b“ o výměře 162 m²) v k. ú. Dvorce u Bruntálu,

za výslednou zjištěnou cenu 28.970,- Kč (Dvacetosmtisícdevětsetšedesát korun českých).

Kupující dále uhradí veškeré poplatky související s převodem majetku. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k podpisu všech právních úkonů s převodem majetku souvisejících.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 531/2014 bylo přijato.

532/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce po projednání žádosti ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Dvorce, okres Bruntál, příspěvková organizace“ o povolení doplňkové činnosti „hostinská činnost“ (příprava jídel pro cizí strážníky) **schvaluje** s účinností od 1. 9. 2014 dodatek č. 1 ke zřizovací listině této příspěvkové organizace ze dne 17. 9. 2009.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 532/2014 bylo přijato.

533/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce stanoví, že v příspěvkových organizacích, jejichž zřizovatelem je Obec Dvorce, bude cena jednoho obědu (menu) stejná.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 533/2014 bylo přijato.

534/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 4440,- Kč z rozpočtu obce Dvorce v roce 2014 spolku „Občanské sdružení - Spolek paní a dívek“, se sídlem Palackého 33, 793 68 Dvorce, IČ 22693092, na výdaje spojené s nájmem nebytových prostor (klubovny spolku) v domě č. p. 383 na ulici Náměstí v obci Dvorce ve 2. pololetí roku 2014.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 534/2014 bylo přijato.

535/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce zamítá žádost paní Radky Školoudové, IČ 88009742, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč z rozpočtu obce Dvorce v roce 2014 na výdaje uvedené v bodě 3. předložené žádosti.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 535/2014 bylo přijato.

536/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí žádost žáků páté třídy Základní školy a mateřské školy Dvorce o opravu dětského hřiště u cukrárny s tím, že se bude touto záležitostí dále zabývat.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 536/2014 bylo přijato.

537/2014

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 12. 5. 2014 a zápis ze společného zasedání Kontrolního výboru a Finančního výboru Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 12. 5. 2014.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0

Usnesení č. 537/2014 bylo přijato.

Jan Božovský
starosta

Ing. Jan Peter
místostarosta