



# O B E C D V O R C E

NÁMĚSTÍ 13, 793 68 DVORCE

Naše obec Dvorce spolek  
Opavská 18  
793 68 DVORCE

Vaše značka / ze dne

2024-02-01

Naše značka

OU DV-502/2024-Ba  
EČ: 591

Vyřizuje / linka

Balajová / 554 745 272

Dvorce

2024-02-19

## **Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Obec Dvorce (dále jen „povinný subjekt“) obdržela dne 1. 2. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které požadujete poskytnout informace k *bytovému hospodářství*.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti poskytujeme následující informace:

### **1. Kolik občanů získalo od obce za posledních 10 let 2 a více bytů, s vysvětlením, zda se jednalo o občany obce Dvorce, důvody opakovaných přidělení bytů, iniciály žadatele a počet přidělených bytů jednotlivým žadatelům.**

Za posledních deset let získal dva a více bytů jeden nájemník, respektive dva spolunájemníci. Jednalo se o občany obce Dvorce.

Dne 1. 12. 2018 byl panu [obč. 1] přidělen obecní byt o velikosti 1+1 na ulici Náměstí č. p. 22, kde bydlel se svojí přítelkyní [obč. 2]. Dne 23. 2. 2022 si pan [obč. 3] podal žádost o výměnu obecního bytu za větší byt. Jelikož však došlo k neočekávané situaci, kdy se nejmenovaná seniorka žijící v obci Dvorce ocitla v důsledku mimořádné události, která nebyla způsobena jejím zaviněním, v bytové nouzi, a povinný subjekt byl požádán o pomoc při řešení její tíživé situace, hledal povinný subjekt řešení, jak v této situaci žadatele pomoci. Povinný subjekt se s ohledem na její věk a zdravotní stav zaměřil na byty o velikosti 1+1 v přízemí obecních bytových domů, které byly v té době pronajaty mladým lidem, kteří by byli ochotni přestěhovat se do většího bytu. Povinný subjekt zjistil, že vyhledávaná kritéria v té době splňoval pouze jediný byt, a to byt o velikosti 1+1 v přízemí domu č. p. 22 na ulici Náměstí, v němž v té době bydlel pan [obč. 4] se svou přítelkyní. Vzhledem k tomu, že se jednalo o byt vhodný pro přidělení občance Dvorců, která se ocitla v tíživé bytové situaci, byl pan [obč. 5] povinným subjektem požádán, zda by se s přítelkyní mohli dočasně na dobu cca 3 měsíců přestěhovat do uvolněného bytu o velikosti 2+1 v domě č. p. 6 na ulici Nemocniční, a umožnit tak spoluobčance, která se ocitla v bytové nouzi, téměř okamžitě se nastěhovat do bytu, který měl v té době pan [obč. 6] v pronájmu. Pan [obč. 7] společně se svou přítelkyní s tímto souhlasili a přestěhovali se na přechodnou dobu do tohoto bytu, kde bydleli v době od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Co se tohoto bytu (2+1, Nemocniční č.p. 6) týče, tak tento byl již v době, kdy se dohodlo, že se do tohoto bytu přestěhují pan [obč. 8] a jeho přítelkyně, přidělen jinému nájemci, který požadoval kvůli zdravotním potížím výměnu obecního bytu z vyššího do nižšího patra. S tímto nájemcem bylo dohodnuto, že se do bytu nastěhuje až poté, co se z bytu odstěhuje pan [obč. 9] se svou přítelkyní. K tomu, aby se vyřešila situace vyvolaná náhlou bytovou potřebou shora zmíněné spoluobčanky, která se ocitla v bytové nouzi, bylo potřeba zajistit také vhodný byt pro pana

§ 1. a jeho přítelkyni § 2. díky jejichž ochotě bylo možné celou situaci řešit. Pokud by totiž v té době nebyli ochotni pomoci povinnému subjektu vyřešit tíživou bytovou situaci spoluobčanky, což však pro ně znamenalo přestěhovat se v řádu několika dní na přechodnou dobu do jiného bytu, měl by povinný subjekt problém akutní tíživou situaci seniorky v té době vyřešit. Jelikož byl v té době v rekonstrukci obecní byt o velikosti 3+1 v domě č. p. 32 na ulici Palackého, byl tento byt panu § 3. a jeho přítelkyni § 4. přidělen, a od 1. 7. 2022 jim byl pronajat. Povinný subjekt je panu § 5. a jeho přítelkyni § 6. za tuto jejich vstřícnost vděčný, protože jim jistě nebylo příjemné se v průběhu cca čtvrt roku dvakrát stěhovat.

2. **Prověřuje se, zda žadatel, který nemá trvalé bydliště v obci Dvorce, má či nemá v jiné obci či městě byt či rodinný dům v osobním či společném vlastnictví?**
3. **Přihlíží se u žadatele, zda měl v minulosti či má v současnosti vůči obci Dvorce nějaký dluh?**
4. **Je nějaká doba, po které se již nepřihlíží k případným pohledávkám obce Dvorce k žadatelům o byt?**
5. **Jaký je systém přidělování bytů žadatelům? Jak je určen žadatel, který ten určitý volný byt získá?**

K bodům 2, 3, 4 a 5 Vaší žádosti povinný subjekt sděluje, že Zastupitelstvo obce Dvorce schválilo dne 25. 8. 2016 Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví Obce Dvorce (dále jen „Pravidla“). Tento dokument Vám zasíláme v příloze.

Povinný subjekt dále sděluje, že o přidělování obecních bytů k pronájmu jednotlivým žadatelům rozhoduje starosta obce Dvorce na základě doporučení Bytové komise, která se při svém rozhodování o přidělování bytů řídí Pravidly. V ustanovení Čl. 4 odst. 2 Pravidel je uvedeno: „Komise posoudí všechny evidované žádosti. Při posouzení přihlíží komise k bytovým potřebám žadatele a jiným důležitým faktorům.“

Každý člen Bytové komise se při rozhodování, komu přidělit obecní byt, rozhoduje podle svého vlastního uvážení. Jednotlivé úvahy, které členy Bytové komise vedou k jejich konečnému rozhodnutí, nejsou zaznamenávány, neboť žádný právní předpis tuto povinnost povinnému subjektu neukládá; totéž se týká rozhodování starosty obce v této oblasti.

6. **Kolik evidujete žádostí o obecní byt k 31. 12. 2023?**

63 žádostí o přidělení nebo výměnu obecního bytu

7. **Kdo je a byl členem bytové komise v letech 2013–2023, členěno dle jednotlivých let.**

Bytová komise byla starostou obce, jako jeho poradní orgán, zřízena s účinností od 15. 9. 2016 v tomto složení: předsedkyně komise – Jiřina Božovská, členové komise – Mgr. Jitka Krajčovičová, Mgr. Jiřina Bodláková, Mgr. Zdeňka Kočí, Ing. Jan Peter.

Složení komise se po celou dobu její existence nezměnilo.

S pozdravem

Jan Božovský  
starosta

#### **Přílohy:**

- Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví Obce Dvorce