

U S N E S E N Í

3. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného v úterý 14. března 2023 od 17 hodin v TURISTCENTRU ve Dvorcích

Jedná se o upravené znění (tj. částečně anonymizované) z důvodu ochrany osobních údajů.

62/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda komise pan Ing. Jan Peter, členové komise pan Ing. Jozef Krajčovič a paní Mgr. Jitka Krajčovičová.
Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0
Usnesení č. 62/2023 bylo přijato.

63/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce určuje zapisovatelem zápisu paní Jiřinu Božovskou a ověřovateli zápisu paní Helgu Kapsovou a pana Ing. Jana Petera.
Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0
Usnesení č. 63/2023 bylo přijato.

64/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje následující program 3. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce:

1. Zahájení.
2. Volba členů návrhové komise.
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
4. Schválení programu zasedání.
5. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
6. Kontrola plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce.
7. Žádost o prodej pozemků parc. č. 1946/15 a 1945/11 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
8. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 854/13 v k. ú. Rejchartice.
9. Prodej části pozemku parc. č. st. 442 (tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 2925) v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
10. Prodej části pozemku parc. č. 2786/26 (tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 2786/38) v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
11. Prodej části pozemku parc. č. 404/1 díl „a“ v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
12. Prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2792/30 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
13. Návrh na mimosoudní vyřešení sporu mezi T.V.P. Servis s.r.o. a Obcí Dvorce.
14. Úprava nájemného v obecních bytech.
15. Žádost o poskytnutí finančního daru – žadatel pan .
16. Žádost o poskytnutí finančního daru – žadatel Římskokatolická farnost Dvorce.
17. Rozbor hospodaření Obce Dvorce za rok 2022.
18. Rozpočtová opatření č. 1/2023 a 2/2023.
19. Návrh č. 1-OU/2023 na vyřazení majetku Obce Dvorce.
20. Návrh č. 1/2022 na vyřazení majetku evidovaného v TURISTCENTRU Dvorce, příspěvkové organizaci.
21. Spolufinancování 5. výzvy kotlíkových dotací – Moravskoslezský kraj.
22. Informace starosty.
23. Závěr zasedání.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0
Usnesení č. 64/2023 bylo přijato.

65/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 2. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 15. 12. 2022.
Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (Bodláková), Nehlasovali - 0
Usnesení č. 65/2023 bylo přijato.

66/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** plné znění předloženého adresného záměru obce na prodej pozemku parc. č. 1945/11 (trvalý travní porost) o výměře 123 m² a pozemku parc. č. 1946/15 (orná půda) o výměře 853 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu na ulici Smetanova v obci Dvorce s tím, že kupujícím bude pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem a bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
2. **schvaluje** zveřejnění adresného záměru na prodej uvedených pozemků v plném znění schváleném v bodu 1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro - 5 (Andreovský, Božovský, Bureš, Peter, Šmahelová)
Proti - 1 (Kapsová)
Zdrželi se - 3 (Bodláková, Krajčovič, Krajčovičová)
Nehlasovali - 0

Usnesení č. 66/2023 bylo přijato.

67/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** plné znění předloženého adresného záměru obce na prodej části pozemku parc. č. 854/13 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 170 m² v k. ú. Rejchartice v obci Dvorce s tím, že kupujícím bude pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem a bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
2. **schvaluje** zveřejnění adresného záměru na prodej části uvedeného pozemku v plném znění schváleném v bodu 1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 67/2023 bylo přijato.

68/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** podle zveřejněného záměru Obce Dvorce ze dne 21. 3. 2022, geometrického plánu č. 1129-10/2022 pro rozdělení pozemku a znaleckého posudku č. 793/2023 ze dne 5. 3. 2023 prodej nemovité věci z majetku Obce Dvorce paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a to:
 - prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2925 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 56 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. st. 442 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště), v k. ú. Dvorce u Bruntálu, za znalcem stanovenou cenu v místě a čase obvyklou ve výši 10.080,- Kč.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem shora uvedené nemovité věci,

2. **zmocňuje** starostu k podpisu všech právních úkonů souvisejících s převodem majetku.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 68/2023 bylo přijato.

69/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** podle zveřejněného záměru Obce Dvorce ze dne 23. 6. 2022, geometrického plánu č. 1127-144/2022 pro rozdělení pozemku a znaleckého posudku č. 790/2023 ze dne 27. 2. 2023 prodej nemovité věci z majetku Obce Dvorce panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a to:

- prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2786/38 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 51 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2786/26 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k. ú. Dvorce u Bruntálu,

za znalcem stanovenou tržní hodnotu pozemku ve výši 7.770,- Kč + 21 % DPH (po zaokrouhlení 1632,- Kč), tj. celkem za cenu ve výši 9.402,- Kč vč. DPH.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem shora uvedené nemovité věci,

2. **zmocňuje** starostu k podpisu všech právních úkonů souvisejících s převodem majetku.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (Bureš), Nehlasovali - 0

Usnesení č. 69/2023 bylo přijato.

70/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** podle zveřejněného záměru Obce Dvorce ze dne 11. 1. 2023, geometrického plánu č. 1109-4/2022 pro změnu hranic pozemků a znaleckého posudku č. 792/2023 ze dne 5. 3. 2023 prodej nemovité věci z majetku Obce Dvorce panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a to:

- prodej části pozemku parc. č. 404/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) díl „a“ o výměře 110 m², vyznačený v geometrickém plánu č. 1109-4/2022, sloučený do pozemku parc. č. 404/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), v k. ú. Dvorce u Bruntálu,

za znalcem stanovenou cenu v místě a čase obvyklou ve výši 8.250,- Kč.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem shora uvedené nemovité věci,

2. **zmocňuje** starostu k podpisu všech právních úkonů souvisejících s převodem majetku.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (Bureš), Nehlasovali - 0

Usnesení č. 70/2023 bylo přijato.

71/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** podle zveřejněného záměru Obce Dvorce ze dne 11. 1. 2023, geometrického plánu č. 1113-100/2022 pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků a znaleckého posudku č. 2023/047 ze dne 3. 2. 2023 prodej nemovitých věcí v k. ú. Dvorce u Bruntálu v obci Dvorce z majetku Obce Dvorce do majetku Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 70890021, a to:

- část pozemku parc. č. 82/1 díl „i“ o výměře 147 m² (ostatní plocha, manipulační plocha),
- část pozemku parc. č. 85 díl „h“ o výměře 65 m² (zahradka),
- část pozemku parc. č. st. 92 díl „m“ o výměře 36 m² (zastavěná plocha a nádvoří),
- část pozemku parc. č. 347 díl „l“ o výměře 55 m² (zahradka),
- část pozemku parc. č. 348 díl „k“ o výměře 18 m² (zahradka),
- část pozemku parc. č. 2649/2 díl „f“ o výměře 8 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2776/1 díl „g“ o výměře 708 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2777 díl „e“ o výměře 6 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2782/5 díl „p“ o výměře 22 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2785/3 díl „j 2x“ o výměře 64 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2786/1 díl „d 2x“ o výměře 809 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2786/24 díl „n 4x“ o výměře 138 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2786/28 díl „o“ o výměře 13 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- část pozemku parc. č. 2792/1 díl „c 3x“ o výměře 4862 m² (vodní plocha, tok přirozený),

to vše sloučeno do nově vzniklého pozemku parc. č. 2792/30 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 6951 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu v obci Dvorce vyznačeného v geometrickém plánu č. 1113-100/2022,

za znalcem stanovenou tržní hodnotu pozemku ve výši 95.090,- Kč.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem shora uvedených nemovitých věcí,

2. **zmocňuje** starostu k podpisu všech právních úkonů souvisejících s převodem majetku.

Výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdrželi se - 1 (Bodláková), Nehlasovali - 0

Usnesení č. 71/2023 bylo přijato.

72/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce po projednání **bere na vědomí** návrh na mimosoudní vyřešení sporu mezi T.V.P. Servis s.r.o., se sídlem Olomoucká 132, 793 68 Dvorce, IČ 28602528, a Obcí Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, s tím, že se tímto návrhem bude dále zabývat.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 72/2023 bylo přijato.

73/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce **stanovuje** s účinností od 1. 7. 2023, že výše nájemného v obecních bytech u nájmu uzavíraných na dobu určitou bude uplatňována ve výši nájemného v obecních bytech u nájmu uzavřených na dobu neurčitou. Takto stanovené nájemné lze dále zvýšit po dohodě s nájemcem dle § 2250 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 73/2023 bylo přijato.

74/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 7.500,- Kč z rozpočtu Obce Dvorce v roce 2023 panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na částečnou kompenzaci výdajů spojených s výměnou zdroje tepla pro rodinný dům na adrese Nemocniční 65, 793 68 Dvorce, ze stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za zdroj tepla podporovaný v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace",
2. **schvaluje** uzavření darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru mezi Obcí Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, jako dárce, a panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], jako obdarovaným,
3. **zmocňuje** starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 74/2023 bylo přijato.

75/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč z rozpočtu Obce Dvorce v roce 2023 Římskokatolické farnosti Dvorce, se sídlem Smetanova 63, 793 68 Dvorce, IČ 66185203, na částečnou kompenzaci výdajů spojených s obnovou provozu zvonů umístěných ve věži kostela sv. Jiljí ve Dvorcích,
2. **schvaluje** uzavření darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru mezi Obcí Dvorce, se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce, IČ 00295973, jako dárce, a Římskokatolickou farností Dvorce, se sídlem Smetanova 63, 793 68 Dvorce, IČ 66185203, jako obdarovaným,
3. **zmocňuje** starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 75/2023 bylo přijato.

76/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje rozbor hospodaření Obce Dvorce za období leden až prosinec 2022 podle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M sestaveného ke dni 31. 12. 2022:

- dosažené příjmy po konsolidaci celkem ve výši 47.981.014,22 Kč, což je 101,74 % rozpočtu po změnách,
- čerpané výdaje po konsolidaci celkem ve výši 49.263.042,53 Kč, což je 83,21 % rozpočtu po změnách,
- financování po konsolidaci celkem ve výši 1.282.028,31 Kč, což je 10,65 % rozpočtu po změnách,
- stav na běžných bankovních účtech ke konci vykazovaného období činil celkem 27.399.556,58 Kč,
- stav v pokladně ke konci vykazovaného období činil 13.729,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 76/2023 bylo přijato.

77/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2023 a 2/2023 v rozsahu předložených a projednaných důvodových zpráv.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 77/2023 bylo přijato.

78/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje vyřazení majetku Obce Dvorce podle předloženého návrhu č. 1-OU/2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 78/2023 bylo přijato.

79/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizace „TURISTCENTRUM Dvorce, příspěvková organizace“ podle předloženého návrhu č. 1/2022, doručeného dne 6. 2. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 79/2023 bylo přijato.

80/2023

Zastupitelstvo obce Dvorce po projednání žádosti Moravskoslezského kraje o vyjádření zájmu obcí na spolufinancování 5. výzvy kotlíkových dotací v programovém období 2021-2027 **schvaluje** spolufinancování nových kotlíkových dotací v rámci připravované 5. výzvy, a to částkou 7.500,- Kč na jeden realizovaný projekt (výměnu kotle) a celkovou výši dotace na 5. výzvu kotlíkových dotací, kterou obec kraji poskytne, v částce 105.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 80/2023 bylo přijato.

Jan Božovský
starosta

Ing. Jan Peter
místostarosta