

Obsah textové části – kapitoly a podkapitoly vytištěné tučným písmem jsou doplněny nebo nahrazeny textem novým

str.

1		
1.	Úvod.....	3
	1.1 Údaje o zadání a podkladech, splnění požadavků souborného stanoviska, splnění zadání pro Změnu č. II ÚPN obce	3
	1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
2.	Základní údaje	5
	2.1 Vymezení řešeného území	5
	2.2 Hlavní úkoly k řešení	5
	2.3 Návrhové období, revize ÚPN	5
3.	Širší vztahy, zájmové území.....	6
4.	Urbanistická koncepce	6
	4.1 Funkční členění území – stávající stav.....	6
	4.2 Zásady návrhu uspořádání území	6
	4.3 Kompoziční zásady, regulační prvky	7
	4.4 Navržená urbanistická koncepce	10
	4.5 Návrh funkčního zónování zastavěného území obce	11
	4.6 Limity využití území a územního rozvoje	14
5.	Obyvatelstvo, zaměstnanost, bydlení	17
	5.1 Obyvatelstvo.....	17
	5.2 Zaměstnanost.....	17
	5.3 Bydlení	17
6.	Bytová výstavba	17
7.	Občanská vybavenost	18
8.	Výroba.....	21
	8.1 Zemědělská výroba, lesní hospodářství	21
	8.2 Průmyslová výroba, řemesla	23
9.	Rekreace, cestovní ruch	24
10.	Doprava a dopravní zařízení	26
	10.1 Silniční komunikace a silniční zařízení.....	26
	10.2 Železnice a významná železniční zařízení	26
	10.3 Zařízení jiných druhů doprav	26
	10.4 Nákladní a zemědělská doprava	26
	10.5 Hromadná doprava osob.....	26
	10.6 Ochranná dopravní pásma, hlukové poměry vyplývající z řešení dopravy	27

11.	Vodní hospodářství	28
	11.1 Zásobování pitnou vodou	28
	11.2 Likvidace odpadních vod	28
	11.3 Odtokové poměry	28
12.	Energetika.....	30
	12.1 Zásobování elektrickou energií	30
	12.2 Zásobování teplem	31
	12.3 Zásobování plynem	31
13.	Spoje	32
	13.1 Telekomunikace	32
	13.2 Radiokomunikace.....	33
14.	Životní prostředí.....	34
	14.1 Čistota vod.....	34
	14.2 O vzduší.....	34
	14.3 Hluk.....	34
	14.4 Radonové riziko	34
	14.5 Odpadové hospodářství	37
15.	Ochrana a využití kulturně historických a přírodních hodnot území	38
	15.1 Kulturní a historické hodnoty obce	38
	15.2 Ochrana přírodních hodnot.....	41
	15.3 Ochrana půdního fondu.....	41
	15.4 Ochrana ložisek nerostných surovin	41
	15.5 Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace.....	42
	15.6 Poddolovaná území	43
16.	Místní územní systém ekologické stability	45
17.	Urbanistická ekonomie.....	48
18.	Priority k realizaci	48
19.	Návrh veřejně prospěšných staveb, opatření ve veřejném zájmu	48
20.	Vyhodnocení záboru půdního fondu	50
21.	Závěr.....	50
	Dokladová část	

Změna č. II ÚPN obce Dvorce byla zpracována podle Zadání pro Změnu č. II ÚPN obce Dvorce, schváleného Zastupitelstvem obce Dvorce dne 14.11.2002 usnesením z 26. veřejného zasedání.

Obsahem Změny č. II je změna funkčního využití plochy vymezené ve schváleném ÚPN obce Dvorce pro výstavbu občanské vybavenosti na plochu pro výstavbu rodinných domů.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. II ÚPN OBCE DVORCE

Návrh Územního plánu obce Dvorce byl zpracován v listopadu r. 1993 (zhotovitel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.). Průzkumy a rozbory pro ÚPN obce byly zpracovány v květnu 1991.

V územně plánovací dokumentaci je řešeno správní území Dvorců, které je tvořeno k.ú. Dvorce u Bruntálu a k.ú. Rejchartice.

Návrh ÚPN obce Dvorce byl veřejnoprávně projednán. Po vyhodnocení připomínek a námitek vzešlých z tohoto projednání byl ÚPN obce schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Dvorce dne 3.11.1994.

V lednu r. 1998 byl zpracován Doplněk č. I ÚPN obce Dvorce, ve kterém bylo řešeno zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající odběratele k.ú. Rejchartic.

Doplněk č. I byl schválen Obecním zastupitelstvem obce Dvorce dne 16.4.1998 usnesením č. 65/98.

Návrh na zpracování změny č. II ÚPN obce Dvorce

byl vyvolán požadavkem na výstavbu rodinných domů na parcelách č. 312/1, 267, 270/1, 2869 a 2790/8 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, které jsou situovány v blízkosti centra obce, mezi stávající zástavbou a které jsou ve schváleném ÚPN obce navrženy pro výstavbu občanské vybavenosti (např. ubytovacího zařízení).

Na základě rozvahy zastupitelstva obce, že stávající kapacity občanské vybavenosti a zbývající plochy navržené pro případnou výstavbu občanské vybavenosti jsou plně dostačující, bylo rozhodnuto o změně návrhu funkčního využití výše uvedených parcel.

V letech 1998-2002 také došlo ke změnám v legislativě, která se dotýká problematiky územního plánování.

Jedná se především o:

- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon);
- **vyhl. č. 135/2001 Sb.**, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb. v platném znění**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění zákona č. 102/2000 Sb.**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (účinnost od 1.3.2003);
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- **zákon č. 151/2000 Sb.**, o telekomunikacích;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech;
- **vyhláška MF č. 173/2000 Sb.**, kterou se mění **vyhláška MF č. 279/1997 Sb.**, kterou se provádějí ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb.;
- **zákon č. 231/1999 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu;
- **zákon č. 95/1999 Sb.**, o převodu zemědělských a lesních pozemků na obce;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vedením obce rozhodnuto o pořízení Změny č. II ÚPN obce.

Změna č. II ÚPN obce Dvorce byla provedena v rozsahu odpovídajícím územnímu plánu obce ve smyslu stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a prováděcí vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (vyhláška č. 135/2001 Sb.).

V souladu s § 17, odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb. bylo upuštěno od zpracování konceptu řešení a byl zpracován přímo návrh Změny č. II ÚPN obce Dvorce.

1. ÚVOD

1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SOUBORNÉHO STANOVISKA, SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZMĚNU Č. II ÚPN OBCE

Za podkapitulu bude zařazen text:

Změna č. II

Splnění zadání

Obsahem Zadání pro Změnu č. II ÚPN obce Dvorce je požadavek na změnu funkčního využití návrhové plochy vymezené ve schváleném ÚPN obce pro výstavbu občanské vybavenosti na plochu pro výstavbu 2 rodinných domů.

Dopravní obsluha této plochy bude zajištěna ze stávající místní komunikace.

Požadavky obsažené v Zadání pro Změnu č. II ÚPN obce byly zpracovány do návrhu Změny č. II ÚPN obce Dvorce.

Výchozí podklady pro zpracování Změny č. II

- ÚPN obce Dvorce (schválen usnesením Zastupitelstva obce Dvorce dne 3.11.1994);
- ÚPN VÚC Jeseníky – 1. Změna (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 30.10.2002 č. 1042, zprac. ing.arch. J. Haloun, projekční kancelář);
- Zadání pro Změnu č. II ÚPN obce Dvorce (schváleno Zastupitelstvem obce Dvorce dne 14.11.2002 usnesením z 26. veřejného zasedání);
- Seznam nemovitých kulturních památek (zprac. OkÚ Bruntál a Památkový ústav Ostrava, r. 2000).

1.2 OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU

Za podkapitolou bude zařazen text:

Změna č. II

Pro **Změnu č. II** byla vypracována **textová část**, ve které bylo doplněno nebo upraveno znění kapitol textové části schváleného ÚPN obce.

Grafická část Změny č. II ÚPN obce obsahuje fotokopie výřezů mapových listů dotčených změnou zakresu funkčního využití plochy z plochy pro občanskou vybavenost na plochu pro výstavbu RD podle Zadání pro Změnu č. II ÚPN obce Dvorce.

Obsah grafické části:

Výkres	Výřez z map. listu	Měřítko
C.1 Komplexní urbanistický návrh, doprava	9-8	1: 5 000
C.2 Regulace zástavby, doprava		1: 2 880
C.3.1 Vodní hospodářství	9-8	1: 5 000
C.3.2 Energetika, spoje	9-8	1: 5 000
C.4 Širší vztahy, zájmové území	15-33	1: 25 000
C.5 Funkční zonace území, regulativy		1: 2 880

Regulativy územního rozvoje

Vzhledem ke změnám k legislativě týkající se zpracování ÚPD byly regulativy územního rozvoje zpracovány nově formou obecně závazné vyhlášky.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

2.2 HLAVNÍ ÚKOLY K ŘEŠENÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

2.3 NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Návrhové období územního plánu obce je orientačně stanoveno do roku 2010. Do 31.12.2009 je nutno provést vyhodnocení územního plánu.

Pokud se vyhodnocením před ukončením návrhového období ukáže, že plochy navržené územním plánem k jednotlivým záměrům nebudou vyčerpány a celková koncepce je nadále vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období. A opačně, pokud dojde k vyčerpání návrhových ploch ještě před ukončením návrhového období nebo ke změně celkové navrhované koncepce, bude nutno přistoupit ke zpracování nové územně plánovací dokumentace ještě před ukončením návrhového období.

Časový horizont r. 2010 neznamená nutnost realizace všech navržených řešení, představuje pouze **časový úsek, ve kterém bude společnost po schválení územního plánu zavázána akceptovat navrženou koncepci a záměry.**

V době platnosti územního plánu mohou být zpracovány změny závazných částí ÚPN, které schvaluje zastupitelstvo obce po předchozím projednání podle stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nebo upraveny směrné části ÚPN na základě rozhodnutí orgánu, který územně plánovací dokumentaci pořídil.

Záměry jsou v ÚPN obce z časového hlediska rozlišeny do 3 kategorií:

- záměry označené jako návrh – předpoklad realizace v návrhovém období
- záměry označené jako rezerva – předpoklad realizace v návrhovém období v případě, že všechny návrhové plochy budou vyčerpány, nebo jejich využití nebude možné z důvodu vlastnických vztahů apod.
- záměry označené jako výhled – předpoklad realizace po návrhovém období.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

V rámci Změny č. II bylo, ve výkrese C.4 Širší vztahy, zájmové území, zakresleno poddolované území na hranici s k.ú. Čabová.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

4.2 ZÁSADY NÁVRHU USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem:

Pro rozvoj obce jsou stanoveny následující zásady:

- plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou nebo ve vazbě na stávající souvisle zastavěné území;
- při návrhu ploch pro výstavbu je respektováno hledisko ekonomického využití stávajících komunikací, stávající a budované sítě technické infrastruktury, ochrany zemědělsky obhospodařované půdy, krajiny a životního prostředí;
- jsou vymezeny plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti drobného a středního podnikání (služby, řemeslná výroba) a případně lehkého průmyslu nebo zemědělské výroby;
- návrh řešení respektuje veškerá stávající i navržená ochranná pásma;
- v rámci řešení území jsou stanoveny regulační prvky a limity pro rozvoj jednotlivých funkcí návrhem funkčních zón (tj. rozčlenění území do funkčních zón se stanovením přípustnosti různých činností v jednotlivých zónách);
- je navržena síť technické infrastruktury v návaznosti na stávající sítě a navrhované využití jednotlivých ploch;
- je navrženo odstranění stávajících dopravních závad a doplněna komunikační síť pro lokality určené k zástavbě;

- je zhodnocena likvidace odpadů (třídění a skládkování);
- jsou stanoveny podmínky pro ochranu životního prostředí, přírody a krajiny;
- jsou stanoveny podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu.

4.3 KOMPOZIČNÍ ZÁSADY, REGULAČNÍ PRVKY

Text kapitoly se **Změnou č. II** ruší a nahrazuje se textem novým:

Stávající kompozice zástavby

Historické jádro obce tvoří náměstí a na něj navazující zástavba ulicového typu.

Stavební dominantou obce je kostel sv. Jiljí, který je situován přímo v centru zástavby. Na náměstí je kašna se sochou Neptuna. Jádro obce, s původní městskou zástavbou, vyžaduje zvýšenou pozornost při navrhování jak nových objektů, tak při úpravě objektů stávajících. Měly by se vzhledově přiblížit původní zástavbě. (Fotodokumentace původní zástavby je uložena na obecním úřadě).

Stanovené **kompoziční zásady a regulační prvky** jsou závazné podmínky pro realizaci záměrů navržených v územně plánovací dokumentaci – ÚPN obce Dvorce. Určují účel, způsob a podmínky uspořádání a funkčního využití území.

Zásady a regulační prvky včetně omezení využití území jsou nezbytné z důvodu ochrany zdraví obyvatel řešeného území, ochrany životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fond a krajiny.

Stanovené limity se vzájemně prolínají.

Kompoziční zásady

- nová výstavba bude směřována do ploch vymezených územním plánem a do současně zastavěného území a bude respektovat stanovené funkční využití;
- nově realizované stavby a změny staveb stávajících se architektonickým ztvárněním přizpůsobí tradičnímu způsobu zástavby;
- u staveb pro výrobu a výrobní služby (dílny) doporučujeme polouzavřené formy zástavby;
- bude respektováno centrum obce, kde je soustředěna většina stávající občanské vybavenosti.

Prostorové uspořádání

- nově navržené stavby pro individuální bydlení (rodinné domy) budou mít max. 1 NP a využitelné podkroví (1 NP a P);
- případně nově realizované bytové domy budou mít max. II NP a využitelné podkroví;
- nová zařízení občanské vybavenosti budou mít max. II NP a využitelné podkroví;
- u změn staveb stávajících počet nadzemních podlaží nezvyšovat, s výjimkou realizace šikmé symetrické střechy nad střechou rovnou, s využitelným prostorem pro obytné podkroví. Zde je nutné individuální posouzení projektu vzhledem k výškové hladině okolní stávající zástavby;
- střechy nově realizovaných staveb budou šikmé symetrické (valbové, polovalbové, nebo sedlové s valbičkami) se sklonem 40°-50°. U změn staveb stávajících sklon a tvar střech je nutno posuzovat individuálně s ohledem na okolní zástavbu. U staveb dočasných (např. prodejních stánků) se připouští i střechy rovné.
- stavby s doplňkovou funkcí k rodinným domům se na parcelách jednotlivých rodinných domů mohou umisťovat tak, aby vzhledově nenarušovaly hlavní stavbu a neměly negativní vliv na životní prostředí, tj. jejich provoz musí být nezávadný. Může se jednat o garáže, popř. drobné a jednoduché stavby sloužící pro podnikatelskou činnost, není-li možné tuto funkci zabezpečit přímo v RD;
- stavby samostatně stojících dílen, hospodářských budov, skladů, atp. budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, max. výška stavby ve hřebeni střechy bude 7 m od upraveného terénu;
- výška nových staveb ve výrobních areálech není stanovena vzhledem k tomu, že musí odpovídat technologii výroby, nesmí ale narušit siluetu zástavby;
- zasahují-li stavební pozemky do ochranného pásma nebo jinak chráněného území, musí stavba dodržet podmínky ochranného pásma nebo chráněného území, které jsou stanoveny v územním rozhodnutí;
- v ochranných pásmech výrobních areálů je vhodné umístit zeleň, odstavné a manipulační plochy, garáže nebo takové stavby pro výrobu a skladování, které nebudou narušovat přechod mezi výrobní a obytnou zástavbou a snižovat působení ochranného pásma. V ochranných pásmech nelze povolit výstavbu a provoz staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, zdravotnickým, potravinářským, rekreačním apod. účelům);
- rozhledový trojúhelník vymezuje území, ve kterém musí být zabezpečen rozhled pro účastníky silničního provozu.

- rodinné domy umístěvané na funkční ploše II/1, schválené v rámci Změny č. II ÚPN obce Dvorce, budou situovány podél komunikace I/46 a budou zakládány tak, aby jejich obytné podlaží bylo výše o 0,3 m až 1 m než je niveleta této komunikace.

Regulace zástavby vyplývající z řešení dopravy a technické infrastruktury

- bezpečnostní ochranná pásma vedení a zařízení technického vybavení vyznačují minimální odstupy staveb;
- silniční ochranné pásmo – nahrazuje v úsecích mimo zastavěné území stavební čáru;
- nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem, požadavků ČSN pro stávající i navržené sítě a zařízení zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, STL plynovod, dálkový kabel spojů);
- při řízení výstavby na území obce je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:
 - **staveb silničních** – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) ve znění zák. č. 102/2000 Sb.;
 - **staveb pro vodní hospodářství** – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) – zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
 - **staveb v energetických odvětvích** – zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon;
 - **staveb telekomunikačních** – zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích.

Regulační prvky pro ochranu přírody a krajiny

- v zastavěném území budou kolem vodních toků zachovány nezastavěné pásy v šířce minimálně 6 m (pro vegetační zeleň a pro nutnou údržbu toků pomocí mechanismů dle vyhl. MLVH ČSR č. 19/1978 Sb.). Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce alespoň 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinytvorné doprovodné zeleně;
- k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy les (zákon č. 289/1995 Sb.);
- při funkčním využití území dodržovat na území obce principy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. a vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění včetně ochrany územního systému ekologické stability stanovené ze zákonů č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, dále výše uvedeným zákonem a zákonem č. 284/1991 Sb. o pozemkových úpravách.

Ochrana životního prostředí

- v řešeném území jsou limitovány činnosti, které mohou poškozovat složky životního prostředí, tj. ovzduší, vodu, půdní fond, hygienu a ráz krajiny a lze je v rámci řešení územního plánu ovlivnit.

Ochrana před hlukem

- z hlediska zajištění ochrany proti vnějšímu hluku je nutno respektovat stanovená ochranná pásma komunikací a výrobních areálů. V případě, kdy lze předpokládat, že se hluk přiblíží nejvyšším přípustným hodnotám, musí být vypracována hluková studie a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Funkční regulace území

- je určena pomocí zón, do kterých je řešené území rozčleněno podle stávajícího a navrženého funkčního využití jednotlivých ploch. Pro jednotlivé zóny jsou stanoveny podmínky přípustnosti realizace různých aktivit. Preferována je vždy dominantní funkce zóny. Rozčlenění území do zón a jejich funkční využití je popsáno v kapitole 4.5. a v regulativech územního rozvoje. Rozsah zón je graficky zobrazen ve výkrese C.5 Funkční zonace území, regulativy.

4.4 NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Bytová výstavba

Text bodu se Změnou č. II nemění.

Občanská vybavenost

Změnou č. II se mění návrh funkčního využití plochy vymezené naproti základní škole, mezi silnicí I/46 a Rejchartickým potokem, která byla ve schváleném ÚPN obce vymezena pro výstavbu občanské vybavenosti – ubytovacího zařízení (hotelu, apod.).

V rámci **Změny č. II** bylo změněno funkční využití této lokality na plochu pro výstavbu 2 rodinných domů.

Nové znění bodu Občanská vybavenost:

Občanská vybavenost je v ÚPN obce navržena podle požadavků a potřeb obce.

Jedná se o plochu určenou pro výstavbu pavilonu školy v sousedství stávajícího školního areálu. V případě, že zanikne potřeba realizace přístavby školy, může zde být realizována jiná občanská vybavenost, která nebude rušit provoz školy.

Další menší plochy pro občanskou vybavenost – obchod a služby – jsou navrženy na náměstí a severním směrem od náměstí podél stávající silnice I/46.

Bytový dům jižně od tělocvičny TJ by měl být v návrhovém období – po realizaci výstavby bytů v bytových domech v navrhovaných lokalitách – upraven na byty se sociální péčí.

Plochy pro výrobu

Text se Změnou č. II nemění.

Výroba a bydlení

Text se Změnou č. II nemění.

4.5 NÁVRH FUNKČNÍHO ZÓNOVÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

(výkres C.5)

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Na návrh urbanistické koncepce rozvoje obce navazuje členění území do funkčních zón, u kterých je stanoven způsob využití území pomocí funkční a stavební regulace.

Vymezení funkčních zón bude závaznou součástí schvalovacího dokumentu.

1. Řešené území je rozčleněno na zastavěné území (urbanizované – U), včetně rozvojových ploch a volnou krajinu (neurbanizovanou – N).
2. Zastavěné území i volná krajina jsou dále rozčleněny do jednotlivých funkčních zón, které jsou z hlediska funkčního využití rozčleněny na:
 - polyfunkční – se stanovením druhu funkcí a s vymezením přípustnosti jednotlivých staveb a zařízení. Jednotlivé funkce se prolínají a vzájemně doplňují. Jedna z funkcí bývá zpravidla dominantní.
 - monofunkční – s určením vybraného druhu funkce s nezbytnými doprovodnými zařízeními.

3. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob využívání jednotlivých ploch, druh povolovaných staveb, včetně změn využívání jednotlivých zařízení.
4. Povolování a umísťování staveb a zařízení technického vybavení, dále parkovacích a odstavných ploch pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci.
5. Prostorové uspořádání je stanoveno určením maximální podlažnosti pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost (počet nadzemních podlaží + podkroví), výškou hřebene od terénu pro dílny a hospodářské budovy, dále stavebními čarami určujícími minimální odstupy staveb od komunikací a stávajícími i navrženými ochrannými pásmy (viz kap. 4.3).
6. Navržené funkční a prostorové uspořádání musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

Přípustnost zřizování nových činností a staveb v jednotlivých zónách je podrobně specifikována také v Regulativech územního rozvoje. Návrh funkčních zón vychází ze současného stavu území a navrhovaného využití jednotlivých ploch.

V řešeném území jsou vymezeny funkční zóny:

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ - U

C – centrální (tab. č. 1)

B – bydlení (tab. č. 2)

S – sportu (tab. č. 3)

OV – občanské vybavenosti (tab. č. 4)

B-ŘV – bydlení - řemeslná výroba (tab. č. 5)

B-ŘV-ZV – bydlení - řemeslná výroba - zemědělská výroba (tab. č. 6)

V – průmyslové a řemeslné výroby (tab. č. 7)

Z – zemědělské výroby (tab. č. 8)

ZO – zahrádkářské osady (tab. č. 9)

OV-D – občanské vybavenosti – dopravního zařízení (tab. č. 10)

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - N

ZV – zemědělské výroby – zemědělsky obhospodařované půdy (tab. č. 11)

L – lesů (tab. č. 12)

ZÓNY PROCHÁZEJÍCÍ ÚZEMÍM URBANIZOVANÝM I NEURBANIZOVANÝM

ÚSES – územního systému ekologické stability (tab. č. 13)

KZ – krajinné zeleně (tab. č. 14)

Poznámka

V rámci Změny č. III doporučujeme zpracovat nově grafickou část – výkres C.5 Funkční zonace území, regulativy vzhledem k tomu, že do zón byla v rámci ÚPN obce rozčleněna pouze zastavěná část a výkres C.7 Veřejně prospěšné stavby.

Nově zařazené zóny jsou v souladu se stávajícím a navrženým funkčním využitím ploch.

Při povolování staveb a dalších aktivit v území je nutno do doby zpracování nového výkresu koordinovat výkres Funkční zonace území v měř. 1: 2880 s výkresem C.1 Komplexní urbanistický návrh, doprava měř. 1: 5 000 a s výkresem C.2 Regulace zástavby, doprava měř. 1: 2880.

V rámci Změny č. II ÚPN obce Dvorce se nově zařazuje podkapitola:

4.6 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Limity využití území a územního rozvoje vyplývají z platných právních předpisů a norem. Jsou vstupem do územně plánovací dokumentace.

Limity využití území omezují nebo vylučují, stanovují podmínky a opatření pro umístění staveb nebo funkční využití území.

Limitující prvky vyplývající z právních předpisů a norem, které lze graficky zobrazit, jsou obsaženy ve výkrese C.2.1 Regulace zástavby, doprava v měřítku 1: 2880 pro současně zastavěné a zastavitelné území a ve výkrese C.1 Komplexní urbanistický rozbor, doprava v měřítku 1: 5000 pro celé správní území obce.

Výkres obsahuje limity platné celostátně, regionálně a místně.

Urbanismus

1. Zastavěné a zpevněné plochy podle katastrální mapy 1: 2880.
2. Stavby evidované ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek – zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zachování, údržbu a ochranu nemovitých kulturních památek před poškozením nebo zničením, včetně možnosti jejich vhodného uplatnění (využívání).
3. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Doprava

1. Ochranná pásma dle zákonů a norem:
 - staveb silničních – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (naposledy zák. č. 102/2000 Sb.)
Jedná se o stanovení vztahů mezi kategoriemi komunikací a funkčním využitím území, především obytnými zónami a jejich možnou vzájemnou polohou.
 - ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy komunikace (mimo současně zastavěné a zastavitelné území)
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace (mimo současně zastavěné a zastavitelné území)
 - rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací

Vodní hospodářství

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Respektovat: ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- do průměru 500 mm včetně – 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- vodní toky

Navrhujeme respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 6 m od břehové hrany.

Energetika

- zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon
Jedná se o stanovení zařízení pro rozvod elektrické energie – ochrana před poškozením, zabezpečením provozování díla a ochrana bezpečnosti osob a majetku.
- respektovat ochranná pásma vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče, VN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1994)
- ochranná pásma trafostanic VN/NN 10 m od objektu
- ochranné pásmo STL plynovodu – 1 m od líce potrubí
- zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích
ochranné pásmo dálkového optického kabelu – 1,5 m od trasy kabelu

Ochrana přírody a krajiny

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Územní systém ekologické stability – jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

- lokální biokoridory a biocentra ÚSES

Památné stromy – ochrana památných stromů jako významných prvků území. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezi pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovení činnosti a zásahy provést

jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná, pro památný strom škodlivá činnost.

Ochrana nerostných surovin

- zákon č. 493/1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
Jedná se o ochranu zásob nerostných surovin. Omezeny jsou stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním zásob nerostného zdroje a mohly by znemožnit nebo ztížit dobývání.

Poddolovaná území

- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zajišťování starých důlních děl a vedení jejich registru
Jedná se o zajišťování a likvidaci starých důlních děl a následků, chrání obecný zájem, životy a zdraví občanů, příp. jejich majetek.

Sesuvná území

- § 17 zákona ČR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.
Jedná se o stanovení území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

5. OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST, BYDLENÍ

5.1 OBYVATELSTVO

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

5.2 ZAMĚSTNANOST

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

5.3 BYDLENÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

6. BYTOVÁ VÝSTAVBA

Za kapitolu bude zařazen text:

Změna č. II

V lokalitě „Za lékárnou“ byla dokončena výstavba 14 bytů (10 bytů 3+1, 4 byty 1+1).

7. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text kapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Zařízení občanské vybavenosti jsou pro územně plánovací činnost rozdělena do 4 skupin:

- I. zařízení nutná pro péči o výchovu a zdraví obyvatel
Tuto skupinu tvoří zařízení tzv. sociálního typu, kam řadíme zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče. Na jejich provozu se podílí stát (obec).
- II. zařízení nutná pro řízení obce
Do této skupiny patří zařízení správy a administrativy.
- III. zařízení vhodná pro harmonický rozvoj obyvatel
Do této skupiny jsou zařazena zařízení pro sport a kulturu. Jejich existence není nezbytná, ale je předpokladem všestranného a harmonického rozvoje obyvatel obce.
- IV. vybavenost komerčního typu
Jedná se o veškerou ostatní občanskou vybavenost, jejíž existenci řídí trh – nabídka a poptávka. Tato zařízení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) neposuzujeme ani nenavrhujeme, jsou však stanoveny obecné zásady pro jejich lokalizaci – rozčlenění území do funkčních zón.

Kapacity jednotlivých zařízení jsou posouzeny podle navrhovaného počtu obyvatel k roku 2010 a ukazatelů uvedených v publikaci Zásady a pravidla územního plánování (VÚVA Brno, 1983). Vzhledem ke společensko-ekonomickým změnám nejsou tyto ukazatele vždy odpovídající, proto jsou chápány jen jako orientační. Návrh občanské vybavenosti vychází ze skutečných potřeb obce (dle informací Obecního úřadu).

Pro zařízení I. a III. skupiny je nutno vyhledávat plochy v návaznosti na území s obytnou funkcí, pro zařízení II. a IV. skupiny jsou vhodné centrální plochy. Orientaci v území pomáhá funkční zónování, které podporuje, nebo naopak omezuje některé činnosti v jednotlivých částech správního území.

Školství

Mateřská škola

má kapacitu 70 míst, tj. dvě třídy. V současné době ji navštěvuje přibližně 50 dětí.

Pro návrhové období je podle ukazatele 40 míst/1000 obyvatel potřeba cca 60 míst.

Vzhledem ke klesajícímu počtu nově narozených dětí (celorepublikový trend) je obcí předpokládáno, že stávající kapacita školky bude postačující po celé návrhové období.

Mateřská škola má vlastní vývařovnu (kuchyni).

Základní škola

má kapacitu pro 408 žáků. V současné době ji navštěvuje 252 dětí ze Dvorců a okolních obcí. Podle ukazatele 136 žáků/1000 obyvatel vyplývá potřeba 200 míst pro Dvorce.

Klesající počet narozených dětí má dopad i na návštěvnost škol. Stávající kapacita školy bude i v následujících letech dostačující.

Kuchyně, jídelna a družina školy jsou umístěny v objektu bývalého Městského soudu. Družinu navštěvuje okolo 75 žáků.

Zvláštní škola byla zrušena a při základní škole byla zřízena specializovaná třída.

Zdravotnictví

Ve **zdravotním středisku** je ordinace dětského lékaře, zubní, gynekologická a ordinace praktického lékaře. Dále je v obci **lékárna** a **léčebna pro dlouhodobě nemocné** s kapacitou 80 lůžek.

Sociální péče

Ve Dvorcích není žádné sociální zařízení. V případě potřeby jsou děti umístěny do dětského domova v Moravském Berouně.

Výstavba domu s pečovatelskou službou nebo domova důchodců není z ekonomických důvodů v bližším časovém horizontu reálná.

Dostatečná kapacita školní kuchyně umožňuje vyvažování obědů i pro zájemce z řad občanů obce. V současné době se zde vaří asi 100 jídel navíc.

Zařízení správy a administrativy

Obecní úřad je umístěn v budově na náměstí. Současně je zde zřízena **policejní stanice**. Dále je v obci **pošta**, spořitelna byla zrušena (nejbližší pobočky je v Moravském Berouně). Pro případné rozšíření **hřbitova** je vymezena plošná rezerva.

Kulturní zařízení

Provoz **knihovny** je zachován.

Kulturní dům není v současné době využíván. Obcí je předpokládána jeho rekonstrukce.

Budova **kina** je nyní využívána pro pořádání diskoték. Záměrem obce je vybudování kulturně společenské místnosti v tomto objektu. Mohla by být využívána různými zájmovými organizacemi, včetně klubu důchodců.

V roce 1999 byla v prostorách farního úřadu otevřena **expoze** věnovaná historii Dvorců a slavným rodákům obce, např. malíři Ferdinandovi Josefovi Krumpholzovi.

Kaple sv. Kateřiny na místním hřbitově a **kostel sv. Jiljí** v centru obce byly zařazeny do seznamu nemovitých kulturních památek.

Sportovní zařízení

v obci využívá a udržuje především TJ Spartak Dvorce. Jedná se o fotbalové hřiště, tělocvičnu a maloplošná hřiště.

Areál **koupaliště** nebyl dlouhodobě využíván. Byl prodán do soukromého vlastnictví. Pravděpodobně bude i nadále sloužit sportovně-rekreačnímu využití, ale ne již jako koupaliště.

Západní směrem od centra obce byla v ÚPN vymezena plocha pro vybudování rybníka, který měl sloužit i k rekreačním účelům.

Rybník již byl realizován. Slouží k chovným účelům a rybaření.

Vybavenost komerčního typu – maloobchod, služby, veřejné stravování

Počet a kapacita zařízení zařazených do této skupiny se řídí poptávkou v obci a okolí. Proto se jejich skladba může v průběhu návrhového období často měnit.

Veškerá stávající zařízení jsou ponechána beze změn.

V současné době jsou v obci 4 prodejny s potravinami a zeleninou, 2 prodejny masa, prodejna průmyslového zboží a prodejna s oděvy, obuví apod.

Ve 4 hospodách je celkem cca 120-130 míst u stolu. Na ulici Opavské je u hospody současně ubytovací zařízení s kapacitou 16 lůžek.

V prolukách mezi stávající zástavbou je vymezeno několik menších ploch pro případnou realizaci zatím blíže nespecifikované občanské vybavenosti, jejíž potřeba může vyvstat v průběhu návrhového období.

Obecně lze říct, že běžná zařízení občanské vybavenosti lze umístit kdekoliv v obytné zóně, pokud svým provozem nebudou rušit obytnou funkci a pokud bude možné zabezpečit nejlépe v rámci vlastního pozemku dostatečnou kapacitu odstavných ploch pro návštěvníky, zásobování apod.

8. VÝROBA

8.1 ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Všeobecné údaje

Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převažují hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, mělké hnědé půdy a hnědé půdy oglejené. Katastrální území Dvorce u Bruntálu a Rejchartice jsou zařazena do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné. Tato oblast patří pro své nepříznivé vláhové půdní a terénní podmínky mezi oblasti méně vhodné pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Oblast je vhodná především pro pastevní chov skotu a ovcí, v menší míře pro pěstování brambor a lnu. Meliorace jsou zastoupeny spíše menšími odvodněnými plochami z let 1963 až 1987.

Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území Dvorce u Bruntálu zařazeno do zemědělské výrobní oblasti B3 – bramborářsko-ovesná, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ovesný. Katastrální území Rejchartice je zařazeno do zemědělské výrobní oblasti H1 – horská 1 – dobrá, převažuje horský výrobní typ s průměrnou svažitostí.

Organizace zemědělské výroby

Agropodnik Dvorce a.s.

obhospodařuje v řešeném území převážnou část zemědělských pozemků. Část byla vrácena soukromým vlastníkům, kteří na ní sami hospodaří, nebo ji dále pronajímají. Jedná se jen o menší výměry. Výrobní areály v obci:

1 – farma pro živočišnou výrobu – pro pět stájí původně určených pro skot, byl v září 1989 zpracován záměr na rekonstrukci na haly pro výkrm brojlerů. Záměr předpokládal i výstavbu dvou nových hal na místě pomocných hospodářských objektů určených k demolici. Celková předpokládaná kapacita byla 190 000 ks brojlerů. Pro tento záměr je zpracována „E.I.A. – Dvorce – výkrm brojlerů“ (zpracoval Unigeo a.s., divize geologie Ostrava - pracoviště Zlaté Hory). V ochranném pásmu, jehož rozsah je 471,58 m, se nenachází žádný objekt hygienické ochrany. Souhlasné stanovisko vydal 22.12.1998 OkÚ Bruntál, referát ŽP. V současné době je využití stávajících hal nižší – 20 000 ks rozmnožovací chov nosnic. S výstavbou nových hal se neuvažuje. Podle stanoviska OkÚ Bruntál, ref. ŽP ze dne 17.11.1999 není nové

hodnocení vlivů na životní prostředí nutné a v platnosti zůstává výše uvedené stanovisko z roku 1998. Kolaudační rozhodnutí pro využití hal na rozmnožovací chov slepic vydal MěÚ Moravský Beroun, odb. výst. a ŽP – stavební úřad 29.8.2002.

2 – sídlo podniku – ředitelství – zůstává beze změny.

4 – mechanizační středisko – je zrušeno. Územní plán navrhuje využití pro řemeslnou výrobu.

- stáj v Rejcharticích – v současné době je nevyužívána. Záměr je prozatím nejasněn – předpokládá se celoroční pastevní chov skotu, případně jiné využití. Ochranné pásmo není proto stanoveno.

Soukromě hospodařící rolník – ing. Antonín Hanáček

Celkem obhospodařuje 10 ha zemědělských pozemků, výhledově je předpoklad vyšší výměry. Pro zemědělské účely užívá stáj, původně určenou pro 110 ks skotu. Živočišná výroba představuje v současné době pastevní chov ovcí – záměr je 50 ks. Další, v současnosti nejasněné záměry jsou na celoroční pastevní chov krav bez tržní produkce mléka, případně netradiční chovy – např. jelenovité zvěře. Není předpoklad, že by stáj byla výhledově využívána pro živočišnou výrobu. Ochranné pásmo není proto stanoveno.

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Na lesních pozemcích v řešeném území mají právo hospodařit **Lesy České republiky s.p. Hradec Králové – Lesní správa Bruntál, Lesní správa Vítkov a Lesní správa Šternberk.**

Pěstební a těžební činnost zajišťují, na základě zakázek vlastníků, částečně **Lesy – Dřevo Bruntál a.s.** Další organizací je **CE WOOD a.s.** se sídlem ve Zlíně. Na tuto společnost, která vznikla sloučením některých akciových společností včetně Vítkovských lesů a.s. a Šternberských lesů a.s. přešly od 1.3. 2002 veškeré dosud provozované činnosti v místech, kde byly provozovány v zanikajících společnostech.

Tyto organizace nemají v řešeném území žádné výrobní ani správní zařízení.

8.2 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, ŘEMESLA

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým.

V řešeném území jsou 2 areály závodu Moravia. Jeden areál navazuje na obytnou zástavbu v severní části zástavby. Výrobní činností je výroba sporáků na pevná paliva. Druhý areál je situován v návaznosti na západní část současně zastavěného území. V současné době je využíván firmou Coprecci pro lehkou průmyslovou výrobu.

V blízkosti centrální části Dvorců je areál Dřevodíla (bývalého Dřevoslohu) a stolařská dílna.

Ve schváleném ÚPN obce je doporučeno tyto výrobní aktivity vymístit z obytné zástavby a plochu využít pro výstavbu občanské vybavenosti nebo bytovou výstavbu. Stávající podnikatelské činnosti v tomto areálu nesmí mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu a musí vyhovět požadavkům na pohodu bydlení.

K podnikatelským aktivitám lze využít i objekty v bývalých zemědělských areálech, které již neslouží k původnímu účelu.

Podnikatelské aktivity mohou být provozovány také mezi obytnou zástavbou, ale může se jednat pouze o činnosti, které nebudou narušovat pohodu bydlení.

Rozčlenění území do zón vytváří a stanovuje podmínky pro vybudování ekonomického zázemí obce. Vhodnost podnikatelských aktivit v jednotlivých částech obce a určitá omezení jsou stanovena regulativy územního rozvoje.

Zájemci o provozování činnosti v oblasti řemeslné výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby nebo i lehkého průmyslu musí požádat o vyjádření okresního hygienika, který posoudí každou žádost individuálně a stanoví podmínky, za kterých lze požadovanou činnost v konkrétní lokalitě provozovat a to i ve stávajících stavbách.

Zároveň je nutné brát ohled na ochranné pásmo 2. stupně vodárenské nádrže Kružberk, které omezuje některé podnikatelské aktivity v území zahrnutém do tohoto pásma.

Je připravována změna rozsahu OP VN Kružberk a zároveň bude upraven ochranných režim v těchto pásmech.

9. REKREACE, CESTOVNÍ RUCH

Text kapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým.

Odpočinek a oddechové činnosti plní důležitou funkci v životě každého člověka, jsou nezbytné pro fyzickou a psychickou obnovu energie. Pro rekreaci je nezbytné hodnotné prostředí – biologicky vyvážené, zdravotně nezávadné a esteticky přitažlivé. Zároveň však aktivní rekreace nesmí narušovat přírodní kvalitu území.

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace soustřeďuje na 3 hlavní sféry, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky.

Rekreace krátkodobá (víkendová) – je náplní dnů pracovního volna, které představují volné soboty, neděle a svátky.

Rekreace dlouhodobá – je náplní dovolené a školních prázdnin.

Pro trvale žijící obyvatele Dvorce má největší význam rekreace každodenní a krátkodobá, ke které mohou využívat stávající sportovní zařízení a areály, např. fotbalové hřiště.

Dvorce leží na hlavní trase Opava – Moravský Beroun. Obec sama se nachází v pěkném přírodním prostředí. Lesní porosty, které pokrývají východní svahy údolí prostupují až k zastavěnému území obce.

Pro **každodenní rekreaci** obyvatelům obce slouží dostatečně velká stávající hřiště situovaná přímo u obytné zástavby. Chybí zde však možnost koupání, vzhledem k tomu, že koupaliště nebylo z hygienických důvodů již 20 let provozováno.

Areál koupaliště byl prodán soukromému zájemci. Pravděpodobně bude využíván ke sportovní rekreaci, ale koupaliště zde již obnoveno z ekonomických důvodů nebude.

Za každodenní rekreaci lze považovat i práci na zahradách. Na katastrálním území Rejchartic je navrženo využití pozemků bývalých usedlostí podél levé strany komunikace na zahrady a sady včetně zahrádkářských chat. Po pravé straně komunikace protéká Rejchartický potok a vzhledem k tomu, že se podél toku vytvořil pás vzrostlé zeleně, nenavrhujeme toto území k obdobnému využití.

V Rejcharticích zůstaly zachovány z původní zástavby pouze 3 bývalé usedlosti, které dnes slouží jako rekreační chalupy. Ostatní objekty byly postupně – od konce 2. světové války – asanovány.

K **dlouhodobé rekreaci** sloužilo rekreační středisko Kovony Karviná se 150 lůžky (k.ú. Dvorce u Bruntálu). V současné době již neslouží k rekreačnímu účelu a je ve velmi špatném stavebním stavu.

Jiné rekreační zařízení ve správním území obce není.

V současné době je jistým omezením pro rozvoj rekreačních aktivit 2. ochranné pásmo vodárenské nádrže Kružberk, které zasahuje velkou část správního území Dvorců. Vzhledem k tomu, že se připravuje omezení rozsahu tohoto pásma a změna ochranného režimu v OP, bude vytvořen větší předpoklad i pro rozvoj turistického ruchu.

Jedním z kroků, který tento rozvoj podpořil, bylo vytvoření mikroregionu Slunečná, jehož centrem jsou právě Dvorce.

Atraktivitu prostředí jak pro turisty, tak pro obyvatele obce by zvýšilo obnovení bývalého parku včetně znovuvybudování vyhlídkového altánku. Pěkného přírodního prostředí bylo využito při vedení cyklistických stezek.

10. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. II ÚPN obce Dvorce nevyvolává nutnost úpravy dopravního řešení, obsaženého v původním ÚPN z r. 1993.

Dle schváleného ÚPN obce je předmětná plocha navržena pro občanskou vybavenost. Změnou č. II se mění její funkční využití na plochu pro výstavbu 2 rodinných domů. Uvedená plocha pro výstavbu je ohraničena silnicí I/46 a místní komunikací. Vzhledem k tomu, že mezi silnicí I/46 a plochou k výstavbě je výškový zlom, bude dopravní obsluha plochy zajištěna ze stávající místní komunikace.

10.1 SILNIČNÍ KOMUNIKACE A SILNIČNÍ ZAŘÍZENÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II doplňuje v podkapitole **10.1.2 Komunikace pro pěší a cyklisty**.

Řešeným územím jsou vedeny dvě stávající cykloturistické trasy:

č. 6146 – Budišov nad Budišovkou – Břidličná

Středně obtížná trasa, která je v řešeném území vedena v trase silnice III/45216 ve směru od Křišťanovic a následně pokračuje východojižním směrem po účelové komunikaci přes Bučinu a Vidštejn do Budišova nad Budišovkou.

č. 6149 – Roudno - Domašov nad Bystřicí

Lehká trasa je vedena severojižním směrem v trasách silnic III/45217 a III/4406 mezi Křišťanovicemi a Rejcharticemi.

10.2 ŽELEZNICE A VÝZNAMNÁ ŽELEZNIČNÍ ZAŘÍZENÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

10.3 ZAŘÍZENÍ JINÝCH DRUHŮ DOPRAV

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

10.4 NÁKLADNÍ A ZEMĚDĚLSKÁ DOPRAVA

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

10.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

10.6 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, HLUKOVÉ POMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ DOPRAVY

Úvodní odstavec podkapitoly se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

V rámci ochrany zájmů komunikací je třeba respektovat ochranná dopravní pásma podél silnic podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění zákona č. 102/2000 Sb.

Na křižovatkách hlavních komunikací jsou zakreslena rozhledová pole podle ČSN 73 6110.

11. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. II

V kap. Vodní hospodářství je dříve užívané pojmy nutno chápat ve smyslu nových právních předpisů:

- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (PHO) → ochranné pásmo vodního zdroje (OP)
- pásmo hygienické ochrany ČOV → pásmo ochrany prostředí ČOV
- vodohospodářský orgán → vodoprávní úřad
- nařízení vlády č. 171/92 Sb. → platné nařízení vlády, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod (v současné době č. 61/2003 Sb., platné od 1.3.2003)
- Státní meliorační správa → zemědělská vodohospodářská správa

11.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

11.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

11.3 ODTOKOVÉ POMĚRY

Text podkapitoly se v rámci **Změny č. II** upravuje v odstavcích, týkajících se ochranných pásem vodní nádrže Kružberk.

Jelikož Rozhodnutí ve věci: Stanovení OP kolem VN Kružberk na Moravici, které vydal OÚ v Opavě v roce 1992, nenabýlo právní moci, platí v současné době rozsah ochranných pásem (dříve PHO) z r. 1964 a Rozhodnutí ve věci: Stanovení podmínek hygienické ochrany vodárenské údolní nádrže na řece Moravici u Kružberka, vydané OVLHZ ONV v Opavě v r. 1973. Rozsah platných ochranných pásem (dříve PHO) je dokumentován v grafické příloze, ve výkrese C.4 Širší vztahy, zájmové území v měřítku 1 : 25000. Území obce Dvorce leží téměř celé v PHO 2. stupně, jehož hranice je v těchto místech totožná s hranicí PHO 3. stupně. Podmínky ochrany týkající se řešeného území jsou uvedeny

v dokladové části. Z hlediska územního plánování patří mezi nejdůležitější v PHO 2. st. podmínka souhlasu vodoprávního úřadu s veškerou stavební činností a zákaz budování čerpacích stanic, skladů pohonných hmot, ropovodů, kotelen na tekutá paliva apod.

V letech 2003-2004 se očekává provedení revize těchto ochranných pásem.

12. ENERGETIKA

12.1 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Na závěr bodu **Návrh řešení** se doplňují následující odstavce:

Změna č. II

V případě nutnosti omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV bude jako technické řešení pro přípojky VN k novým trafostanicím použito závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu PAS. Podle nového energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m, příp. 2m po obou stranách krajního kabelu. Závěsné kabely VN lze vést s vedením NN na společných podpěrných bodech.

Při výstavbě RD v ucelených lokalitách se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný.

Na závěr podkapitoly **Zásobování elektrickou energií** se vkládá nový bod **Vliv na životní prostředí** :

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo vedení 22 kV ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. § 46. (Energetický zákon).

vedení VN 22 kV (venkovní)	7 (10) m
vedení VN 22 kV (izolované vodiče)	2 m
vedení VN 22 kV (kabelové)	1 m
u stožárových TR	7 (10) m od zařízení

Poznámka: údaj v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti 1. energetického zákona tj. rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení Severomoravské energetiky a.s. , Správy a rozvoje distribuční soustavy v Opavě.

12.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

12.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

13. SPOJE

Text kapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

13.1 TELEKOMUNIKACE

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Český Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, INTERNET OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM – EuroTel T – Mobil, a Český Mobil.

Obec **Dvorce** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny Dvorce, resp. hostitelské digitální ústředny Bruntál, která je součástí telefonního obvodu (**TO - 55**) **Moravskoslezský kraj**.

Telefonní účastníci v území, využívající služeb Českého Telecomu, jsou napojeni na hlavní ústřednu HOST Bruntál přes digitální ústřednu – RSU Dvorce. Účastnická přípojná síť (ÚPS) v území je po celkové rekonstrukci provedena úložnými kabely, s vyhovujícími technickými a kapacitními požadavky pro výhledový stupeň telefonizace. Napojení na RSU Dvorce na hostitelskou ústřednu v Bruntále je provedeno prostřednictvím optické přenosové sítě.

Digitální hostitelská ústředna Bruntál je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk s novými TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Návrh řešení

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 730 telefonních účastníků.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Dvorce, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

Dále bude rozšířena účastnická přípojná síť pro novou zástavbu. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely typu TCEPKPFLE v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům

bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Pro zajištění provozu pevné telekomunikační sítě jsou podzemní telekomunikační vedení chráněna ochranným pásmem ve smyslu zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb., § 92, (1,5 m po stranách krajního vedení). Každou stavební akci je nutno předem odsouhlasit s a.s. Český Telecom, střediskem technické dokumentace v Bruntále.

13.2 RADIOKOMUNIKACE

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální pevné služby a inspekční činnost.

Rozhlasové vysílání - v zájmovém území je rozhlasové vysílání zajištěno v pásmu DV z RKS Topolná (Radiožurnál-270 kHz), individuálně pak v pásmu VKV z RKS Hošťálkovice a Praděd (Radiožurnál, Regina, Vltava, Nová Alfa a Orion).

Televizní vysílání - zájmové území je pokryto programem České televize a nezávislé televizní stanice Nova. Šíření programů je zajišťováno z televizních vysílačů a TV převaděče:

ČT 1	Veselský kopec	34. kanál	horizontální polarizace
	Jeseník - Praděd	36. kanál	"
ČT 2	Jeseník - Praděd	50. kanál	"
Nova	TV převaděč Budišov	9/2. kanál	horizontální polarizace

Příjem uvedených vysílačů je individuální a není zaručen v celém řešeném území .

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Nad řešeným územím ve výšce cca 1000 m prochází trasa radioreléového spoje I. řádu Praděd - Veselský kopec. Průběh této trasy není návrhem územního plánu narušen.

14. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

14.1 ČISTOTA VOD

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

14.2 OVZDUŠÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

14.3 HLUK

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

14.4 RADONOVÉ RIZIKO

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým.

Největší ozáření obyvatel v ČR způsobují přírodní zdroje, především **dceřinné rozpadové produkty radonu**. Jedním ze tří hlavních zdrojů radonu v obytných prostorech je půdní vzduch v podloží (kromě vody a stavebních materiálů).

Radonové riziko v domech je způsobeno většinou nasáváním radonu z podloží přes nedokonale těsné základy domu. Radon se rozpadá na tzv. dceřinné produkty (polonium, vizmut a olovo), které se ve vzduchu mohou vázat na aerosol. Mohou být vdechovány a následně způsobovat ozařování tkáně v plicích. Toto ozáření může být jedním z faktorů vzniku rakoviny plic. Z uvedeného důvodu je velmi důležité řešit systematicky problematiku radonu v bytech na území ČR.

Riziko na území naší republiky není rovnoměrně rozloženo, ale s výrazně větší četností se vyskytuje na územích, kde je geologické podloží tvořeno např. žulami, nebo kde je tektonicky porušené. Aby se předešlo nadměrnému zdravotnímu riziku, stanovuje právní norma řešící mimo jiné radonové riziko - zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné

energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a prováděcí vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost "o požadavcích na zajištění radiační ochrany" č. 184/1997 Sb., tzv. směrné hodnoty. Směrnou hodnotou se rozumí ukazatel nebo kritérium, jenž je vodítkem pro posouzení příslušných opatření v radiační ochraně. Z hlediska územního plánu je velmi významná směrná hodnota "radonového rizika stavebního pozemku" pro rozhodování o umístění stavby, která je dána ukazatelem – "stavební pozemek s nízkým radonovým rizikem". Ekvivalentní objemová aktivita radonu ve výši 200 Bq/m³ představuje směrnou hodnotu pro nutnost zahájení protiradonových opatření směřujících k odstranění hygienické závady ve stávajících stavbách. Směrná hodnota pro pobytové místnosti nově dokončených nebo upravených staveb je stanovena na 100 Bq/m³.

Dalším legislativním opatřením, které platí od ledna 1996, je norma ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží. Rozhodující je norma, kde se říká, že stavby stavěné na území, které nespadá do nízkého radonového rizika, musí být provedeny s ochrannými opatřeními ke snížení přírodního ozáření podle podmínek stanovených stavebním úřadem. Zatřídění jednotlivých parcel do kategorie radonového rizika provádí celá řada firem rovnoměrně rozmístěných po území ČR.

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového rizika lze provést na základě údajů v odvozené mapě radonového rizika.

Z **Odvozené mapy radonového rizika** (viz. příloha) vyplývá, že velká část zastavěného území v údolí Čeladenky se nachází **v oblasti se středním rizikem z geologického podloží (II. kategorie radonového rizika)**, zbývající území je převážně hodnoceno nízkým rizikem z geologického podloží (I. kategorie radonového rizika).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

1. Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř stavby, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř stavby mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
2. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobností charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
3. Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).

4. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

14.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Veškeré nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání i zneškodňování) musí v návrhovém období vyhovovat požadavkům vyplývajícím z příslušných právních norem, v současnosti zejména ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (platný od 1. 1. 2002).

V souladu s uvedeným zákonem bude nutno, aby původci odpadů (pro TKO je to obec):

- tuhý komunální odpad shromažďovali utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií.
- tuhé odpady likvidovali na zařízeních vybudovaných ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- zajišťovali prostřednictvím oprávněné osoby pravidelný mobilním svoz nebezpečných složek komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla), případně určili místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (minimálně dvakrát ročně).

15. OCHRANA A VYUŽITÍ KULTURNĚ HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Historický vývoj obce

První písemná zmínka o Dvorcích pochází z roku 1339. Od roku 1363 jsou Dvorce městečkem, od roku 1406 městem. Zpočátku patřilo ke šternberskému panství, od roku 1599 bylo samostatným panstvím, od roku 1692 připadlo k panství Karlovec. V roce 1410 udělil Petr z Kravař a Plumlova městu městská práva. Po roce 1650 a válečných útrapách byla velká část města v troskách.

Dvorce byly založeny jako horní město. Zpracovávala se zde železná ruda, těžila břidlice. Ve městě byl soud, barvírna, mlýn a známý textilní průmysl.

Město má lokační půdorys – téměř čtvercové náměstí s pravoúhle vybíhajícími ulicemi, okružní ulice sleduje téměř pravidelně ovál hradeb. Mělo již ve středověku předměstí. Bylo opevněno a mělo 2 brány – Horní a Dolní. Po roce 1780 opevnění zaniklo.

Do roku 1945 byly Dvorce památkově mimořádně hodnotné město s dochovanou původní dispozicí, poté bylo téměř celé historické jádro zbořeno. Má oválný půdorys s téměř obdélníkovým náměstím a dominuje mu farní kostel s věží. Z původní měšťanské zástavby se téměř nic nedochovalo, neboť v průběhu posledních desetiletí došlo k plošným demolicím a k výstavbě nových objektů. Díky respektování původních uličních čar byl alespoň zachován původní prostor náměstí.

15.1 KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY OBCE

Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

8-3902 farní kostel sv. Jiljí (Aegidia)

Hlavní náměstí, parc. č.: 3 stav., k.ú. Dvorce u Bruntálu

Barokní jednolodní architektura s bočními kaplemi z let 1752-1753, stavitelé: Mathias Lechinger z Olomouce, Johann Richter z Nových Valteřic. Opravu a dostavbu po požáru v roce 1851 provedli Konrád Herold z Moravského Berouna a Ignác Thomas z Dvorců. V roce 1888 byla věž se středověkým základem zvýšena o novorománskou zvonici. U kněžiště je patrová sakristie, kolem lodi třístranná oratoř. Pod lodí krypta.

8-64 dům čp. 63 – budova fary

Smetanova ulice u farního kostela sv. Jiljí, parc. č.: 4 stav., k.ú. Dvorce u Bruntálu

Patrová empírová stavba z poloviny 19. století čtvercového půdorysu se stanovou střechou na starších základech (sklepy s plackou na pasech, dřevěné schodiště, pruská klenba v kuchyni, ostatní stropy ploché). Opravy v 90. letech 20. století.

8-65 kašna se sochou Neptuna

náměstí, parc. č.: 2786/21 ost. pl., k.ú. Dvorce u Bruntálu

Kamenická práce z 1. poloviny 19. století, představující obnaženého muže uprostřed polygonální kamenné nádrže. Kašna znehodnocena betonovým potěrem v 60. letech 20. století. Na oplocení přeneseny dekorativní litinové detaily z kamenné nádrže.

8-3903 kaple sv. Kateřiny

hřbitov nad cestou na Budišov n. Budišovkou, parc. č.: 217 ostav., k.ú. Dvorce u Bruntálu

Ojedinělý typ drobnější jednolodní plochostropé architektury s pravoúhlou sakristií ze 16. století (asi 1530). Nevhodné úpravy povrchů a oken v 19. a 20. století. V interiéru kamenné náhrobníky a oltář z farního kostela.

15.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

15.3 OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Text podkapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Potřeba chránit půdní fond zůstává i nadále součástí péče o hodnotu území.

Úkolem územního plánu je navrhnout plochy pro rozvoj jednotlivých složek tak, aby byly ucelené plochy obhospodařované půdy zachovány co nejdéle a aby nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry v řešeném území. Omezující podmínky pro výstavbu na půdních celcích jsou stanoveny v regulativech územního rozvoje (realizace jakýchkoliv staveb nesouvisejících se zemědělskou výrobou a nezbytnými technickými zařízeními se zakazuje).

Pro plochy navržené pro výstavbu jsou využity pozemky v současně zastavěném území, nebo plochy navazující na současně zastavěné území.

Největší zábor zemědělské půdy představuje návrh ploch pro obytnou výstavbu – rodinné domy.

Zde je však nutno vzít v úvahu, že zastavěná část zaujímá cca 20-30 % z celkové výměry pozemku.

Vyhodnocení záboru půdy – viz kap. 20. textové části.

15.4 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text podkapitoly se Změnou č. II nemění.

V rámci Změny č. II byla do textové části nově zařazena podkapitola:

15.5 SESUVY A JINÉ NEBEZPEČNÉ SVAHOVÉ DEFORMACE

Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 15 zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou a datovou část Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (aktualizace – září 1999).

Podle tohoto registru nejsou ve správním území obce Dvorce evidovány žádné sesuvy nebo nebezpečné svahové deformace.

V rámci Změny č. I byla do textové části nově zařazena podkapitola:

15.6 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

K vymezení ploch, na kterých existuje nebezpečí plynoucí z poddolování, podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., § 15, vydalo MŽP ČR grafickou a datovou část registru poddolovaných území (zprac. Geofond ČR, rok 1983-85, aktualizace 1997).

Na k.ú. Dvorce u Bruntálu zasahuje, dle tohoto registru, 1 poddolované území z těžby rud prováděné okolo r. 1945.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření, nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Speciálnímu geologickému průzkumu musí předcházet zjištění konkrétního rozsahu v rámci poddolovaných území (provádí Geofond ČR, pracoviště Kutná Hora).

Grafické vyobrazení:

Plnou čarou – poddolovaná území

Plnou čarou s krátkými příčnými čárkami – dobývací prostor

Kroužek – definiční bod – a) důlní díla malého plošného rozsahu

b) důlní díla, jejichž přesná poloha a rozsah není znám

Kopie části mapového listu je doložena za podkapitolou.

Orientační zákres poddolovaného území zasahujícího do správního území Dvorců je proveden ve výkrese C.4 Širší vztahy.

16. MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text kapitoly se Změnou č. II ruší a nahrazuje se textem novým:

Úvod

Součástí řešení Územního plánu obce Dvorce (ve smyslu zák. č. 50/1975 Sb. ve znění zákona č. 197/1998 Sb.) je **návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Tvorba územních systémů, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny, rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, která v České republice vstoupila v platnost v roce 1994.

Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Legislativní rámec pro vytváření a ochranu ÚSES poskytuje zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, orgány ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Do praxe je ÚSES prosazován orgány státní správy:

- a) jako součást územně plánovací dokumentace;
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních pozemkových úprav.

Základní terminologie, obecné zásady funkce a tvorby ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií.

Hierarchicky je ÚSES členěn na **lokální (nejnižší) úroveň, regionální a nadregionální**. Součástí lokálního ÚSES jsou i všechny prvky vyšších systémů. Hierarchicky nižší stupeň ÚSES nemůže existovat bez trvalých "dotací" z hierarchicky vyššího stupně.

Cílem ÚSES je tedy:

1. **Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofundu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti** v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění (toto je úkolem především regionálního ÚSES).
2. **Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině**, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto je úkolem především místního ÚSES).

Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum je segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (trvalou) existenci a reprodukci společenstev rostlin a živočichů. Význam biocentra je závislý na zachovalosti (přirozenosti) segmentu, na jeho rozloze, poloze a reprezentativnosti.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra a umožňuje tak migraci organismů a šíření genetických informací. Je to dynamický prvek, který ze sítě izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Biokoridory jsou nejčastěji tvořeny zbytky přírodních lesních porostů v zemědělské krajině, liniemi stromů a keřů podél vodních toků, nádrží, komunikací apod.

Ekologická stabilita je stav ekosystému nebo krajiny charakterizovaný schopností vyrovnávat rušivé vlivy (zpravidla důsledky lidské činnosti) bez citelných a dlouhodobých škod. Je jedním ze základních znaků kvality lidského životního prostředí a je vlastní ekosystémům a krajinným celkům, blízcím se přirozenému stavu.

O rozmístění a rozsahu ÚSES na všech úrovních rozhoduje pět základních kritérií:

- a) kritérium **rozmanitosti potenciálních ekosystémů**, dané pestrostí relativně trvalých přírodních podmínek (na lokální úrovni uvažované tzv. skupinami typů geobiocénu = STG);
- b) kritérium **prostorových vazeb** potenciálních ekosystémů (mezi některými STG může existovat nepropustná bariéra neumožňující migraci);

- c) kritérium **minimálně nutných prostorových a časových parametrů**; (udává minimální velikost nebo maximální délky jednotlivých částí ÚSES a etapizaci jejich zakládání);
- d) kritérium **aktuálního stavu krajiny** (udává charakteristiku současného stavu dané krajiny z hlediska míry současné endogenní ekologické stability jejich jednotlivých částí);
- e) kritérium **společenských záměrů a limitů** v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje a využívání krajiny (je třeba znát výhledové územní záměry, aby bylo možno minimalizovat střety ÚSES s plánovanými stavbami).

Při zpracování územního plánu lze optimálně uplatnit páté kritérium vymezení ÚSES v krajině, tj. upřesnění navrhovaného místního ÚSES v konfrontaci a následně v koordinaci se stávajícími i předpokládanými funkcemi a zájmy v řešeném území.

Na jednotlivé prvky místního ÚSES zpracovaného do ÚPN je nutno pohlížet diferencovaně. Na souvisle zastavěných a navazujících územích obce má rozhodující stanovisko k vymezení ÚSES územní plán, který má nejvíce informací o stávajícím a potencionálním využití prostoru. Vymezení prvků ÚSES na lesní půdě a prvků navrhovaných k založení na zemědělské půdě není jednoznačné, ale více či méně orientační (pokud jejich vymezení není předurčeno urbanistickým řešením). Přesné vymezení těchto prvků ÚSES je lépe ponechat na řešení komplexních úprav nebo projektu ÚSES (na zemědělské půdě) a na oblastním plánu rozvoje lesa, lesním hospodářském plánu či inventarizačních osnovách (na lesní půdě).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Požadované velikosti základních prvků ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Na úrovni nadregionální se jedná u biocenter řádově o stovky hektarů, na úrovni regionální rámcově o 20–50 ha dle lesního vegetačního stupně a na úrovni lokální je minimální výměra biocentra 3–5 ha.

Maximální délka nepřerušovaného úseku biokoridoru je na (nad)regionální úrovni 700 m, na lokální 2 000 m. Minimální nutná šířka činí u (nad)regionálního biokoridoru 40–50 m, u lokálního biokoridoru cca 20 m.

17. URBANISTICKÁ EKONOMIE

Text kapitoly se Změnou č. II nemění.

18. PRIORITY K REALIZACI

Text kapitoly se Změnou č. II nemění.

Bude upraven při celkové aktualizaci ÚPN obce.

19. NÁVRH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Změnou č. II se text ruší a nahrazuje se textem novým:

Za veřejně prospěšné stavby se podle stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb.) ve znění pozdějších předpisů považují stavby určené pro veřejně prospěšné stavby, veřejně technické vybavení podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

Ve smyslu § 29 odst. 2 stavebního zákona, zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 108 citovaného zákona, se vymezují ve správním území obce Dvorce veřejně prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek pro jejich ochranu, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav přírodního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.

Z výše uvedených paragrafů vyplývá povinnost vymezení veřejně prospěšných staveb v závazné části územně plánovací dokumentace.

Seznam veřejně prospěšných staveb:

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Dotčené parcely jsou patrné z výkresu C.2 Regulace zástavby, doprava.

- Veškeré návrhy a úpravy ostatní komunikační sítě
- Navržené komunikace pro pěší
- Navržené parkovací plochy
- Zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové hromadné dopravy

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

Dotčené parcely jsou patrné z výkresu C.3.1 Vodní hospodářství.

- Dostavba vodovodní sítě v navržených trasách dle postupující zástavby (viz grafické přílohy)
- Stavební úpravy zastaralých úseků vodovodní sítě dle požadavků správce (viz text)
- Dostavba kanalizace v navržených trasách dle postupující zástavby (viz graf. přílohy) včetně čerpacích stanic.
- Stavební úpravy zastaralých úseků kanalizace dle požadavků správce.
- Stavební úprava ČOV na stávající ploše.
- Výstavba malé vodní nádrže Dvorce na Černém potoce

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku a spoje

Dotčené parcely jsou patrné z výkresu C.3.2 Energetika a spoje.

- Rozšíření sítě VN – 22 kV včetně nových trafostanic
- Stavby související s rozvojem plošné plynofikace – VTL přípojka a regulační stanice plynu
- Výstavba místní středotlaké plynovodní sítě
- Stavby související s přechodem tepelných zdrojů na zemní plyn případně el. energii

Opatření ve veřejném zájmu

Ve správním území Dvorce se navrhuje možnost vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro:

- rozhodnutí o využití území – vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES) minimalizovaných parametrů.

20. VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

Za text kapitoly je v rámci Změny č. II zařazen odstavec:

Změna č. II

V rámci Změny č. II se u plochy č. 23-0, určené pro občanskou vybavenost mění navržená funkce na plochu pro rodinné domy.

Zábor půdy zůstává stejný.

21. ZÁVĚR

Za text kapitoly bude zařazen odstavec:

Změna č. II

Obsahem Změny č. II ÚPN obce Dvorce měla být pouze změna funkčního využití plochy vymezené ve schváleném ÚPN obce pro výstavbu občanské vybavenosti na plochu pro výstavbu bytů (2 rodinných domů).

Vzhledem k tomu, že ÚPN obce Dvorce nebyl celkově aktualizován od roku 1993, tj. od doby jeho zpracování, byla zhotovitelem upravena celá textová část v nezbytném rozsahu.

Regulativy územního rozvoje byly zpracovány nově.

Při zpracování následné změny ÚPN obce, tj. Změny č. III, doporučujeme provést celkovou aktualizaci ÚPN obce včetně grafické části.

Změna č. II bude veřejnoprávně projednána a v případě kladného projednání bude Změna č. II ÚPN obce Dvorce schválena Zastupitelstvem obce Dvorce a přiložena k ÚPN obce Dvorce, který byl schválen obecním zastupitelstvem v roce 1994 a k Doplnku č. I ÚPN obce, který byl schválen obecním zastupitelstvem v r. 1998.