

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného v úterý 23. září 2025 od 17 hodin v TURISTCENTRU ve Dvorcích

336/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

předseda komise pan Ing. Jan Peter, členové komise pan Dominik Andreovský a pan Ing. Jozef Krajčovič.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 336/2025 bylo přijato.

337/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce určuje zapisovatelem zápisu paní Jiřinu Božovskou a ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Petera a paní Helgu Kapsovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 337/2025 bylo přijato.

338/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje následující program 14. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce:

1. Zahájení.
2. Volba členů návrhové komise.
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
4. Schválení programu zasedání.
5. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
6. Kontrola plnění usnesení 13. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce.
7. Prodej části pozemku parc. č. 779/1 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
8. Prodej pozemků parc. č. 91, 544 a 936 v k. ú. Rejchartice.
9. Žádost o prodej pozemků parc. č. 401/4 a st. 442/6 v k. ú. Dvorce u Bruntálu.
10. Nabídka k odkoupení části pozemku parc. č. 190/2 v k. ú. Dvorce u Bruntálu do vlastnictví obce.
11. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dvorce v roce 2025 – žadatel Naše obec Dvorce spolek.
12. Změna č. 4 Územního plánu Dvorce.
13. Obecně závazná vyhláška obce Dvorce, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.
14. Rozpočtová opatření č. 3/2025 a 4/2025.
15. Rozbor hospodaření Obce Dvorce za období leden až srpen 2025.
16. Mezitímní účetní závěrka sestavená ke dni 30. 6. 2025 – Obec Dvorce; Základní škola a mateřská škola Dvorce, okres Bruntál, příspěvková organizace; TURISTCENTRUM Dvorce, příspěvková organizace.
17. Závěrečný účet Společenství obcí Bruntálsko za rok 2024.
18. Zápis z 11. a 12. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dvorce.
19. Informace starosty.
20. Závěr zasedání.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 338/2025 bylo přijato.

339/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 13. zasedání Zastupitelstva obce Dvorce konaného dne 24. 6. 2025.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 339/2025 bylo přijato.

340/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce podle zveřejněného záměru Obce Dvorce č. j. OUDV-2871/2023-Ko ze dne 9. 12. 2023, geometrického plánu pro změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1151-5/2024 a znaleckého posudku č. 914/2025 ze dne 13. 9. 2025:

1. **schvaluje** prodej nemovité věci z vlastnictví Obce Dvorce do vlastnictví paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a to:
 - prodej pozemku parc. č. 779/1 díl „a“ v k. ú. Dvorce u Bruntálu o výměře 136 m² vyznačeného v geometrickém plánu č. 1151-5/2024, který vznikl dělením pozemku parc. č. 779/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Dvorce u Bruntálu,za znalcem stanovenou cenu v místě a čase obvyklou ve výši 47.870,- Kč. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem shora uvedené nemovité věci,
2. **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1151-5/2024, k pozemku parc. č. 779/1 díl „a“ vyznačeného v geometrickém plánu č. 1151-5/2024, který vznikl dělením pozemku parc. č. 779/1, v k. ú. Dvorce u Bruntálu, ve prospěch Obce Dvorce jako oprávněné z věcného břemene, jehož předmětem bude strpění zřízení práva vést přes něj vodovodní vedení, provozovat ho a udržovat. Vlastník pozemku jako povinný z věcného břemene se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost bude zahrnovat také právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
3. **konstatuje**, že věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/1 díl „a“ v k. ú. Dvorce u Bruntálu bude v souladu s podmínkami prodeje stanovenými v záměru Obce Dvorce č. j. OUDV-2871/2023-Ko ze dne 9. 12. 2023 zřízeno bezúplatně,
4. **zmocňuje** starostu k podpisu všech právních úkonů souvisejících s převodem majetku.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 340/2025 bylo přijato.

341/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce podle zveřejněného záměru Obce Dvorce č. j. OUDV-1442/2025-Ko ze dne 3. 6. 2025 a znaleckého posudku č. 915/2025 ze dne 13. 9. 2025:

1. **schvaluje** prodej nemovitých věcí z vlastnictví Obce Dvorce do vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a to:
 - prodej pozemku parc. č. 91 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 4009 m²,
 - prodej pozemku parc. č. 544 (trvalý travní porost) o výměře 709 m²,
 - prodej pozemku parc. č. 936 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 140 m²,to vše v k. ú. Rejchartice v obci Dvorce,
za kupní cenu v celkové výši 666.759,- Kč vč. DPH, která zahrnuje částku 553.810,- Kč, tj. celkovou cenu prodávaných pozemků v místě a čase obvyklou stanovenou znalcem bez DPH, a 21 % DPH z ceny pozemků parc. č. 91 a 544 (tj. z celkové částky 537.850,- Kč) ve výši 112.949,- Kč,
Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem shora uvedených nemovitých věcí,
2. **zmocňuje** starostu k podpisu všech právních úkonů souvisejících s převodem majetku.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 341/2025 bylo přijato.

342/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **bere na vědomí** žádost manželů pana [REDACTED] a paní [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], o prodej pozemků parc. č. 401/4 a st. 442/6 v k. ú. Dvorce u Bruntálu,
2. **schvaluje** plné znění předloženého záměru obce na prodej pozemku parc. č. 401/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 273 m² a pozemku parc. č. st. 442/6 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 138 m² v k. ú. Dvorce u Bruntálu na ulici Budišovská v obci Dvorce,
3. **schvaluje** zveřejnění záměru na prodej uvedených pozemků v plném znění schváleném v bodu 2 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 342/2025 bylo přijato.

343/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. **bere na vědomí** cenovou nabídku vlastníků pozemku parc. č. 190/2 v k. ú. Dvorce u Bruntálu ze dne 15. 9. 2025 na odkoupení části tohoto pozemku o výměře cca 395 m² do vlastnictví obce Dvorce,
2. **neakceptuje** cenovou nabídku uvedenou v bodu 1 tohoto usnesení,

3. **schvaluje** zájem obce odkoupit část pozemku parc. č. 190/2 v k. ú. Dvorce u Bruntálu o výměře cca 395 m² ze spoluvlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] a pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], do vlastnictví Obce Dvorce za tržní hodnotu pozemku stanovenou znaleckým odhadem ke dni 10. 9. 2025, a to ve výši 325,- Kč/m², s tím, že Obec Dvorce jako kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem části tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 343/2025 bylo přijato.

344/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. po projednání **bere na vědomí** žádost spolku Naše obce Dvorce spolek, se sídlem Opavská 18, 793 68 Dvorce, IČ 19482566, o poskytnutí dotace ve výši 87.000,- Kč z rozpočtu Obce Dvorce na pořízení vybavení pro nově budované fitcentrum,
2. **nevyhovuje** této žádosti a **neschvaluje** poskytnutí finanční dotace ve výši 87.000,- Kč z rozpočtu Obce Dvorce v roce 2025 spolku Naše obce Dvorce spolek, se sídlem Opavská 18, 793 68 Dvorce, IČ 19482566, na pořízení vybavení pro nově budované fitcentrum.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 344/2025 bylo přijato.

345/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce:

1. po projednání **bere na vědomí** žádost spolku Naše obce Dvorce spolek, se sídlem Opavská 18, 793 68 Dvorce, IČ 19482566, o poskytnutí dotace ve výši 7.500,- Kč z rozpočtu Obce Dvorce na finanční podporu tří nových kroužků (Hrátky s českým jazykem, AI v akci, Práce se dřevem) v rámci Střediska volného času (SVČ) provozujícího kroužky pro děti a dospělé,
2. **nevyhovuje** této žádosti a **neschvaluje** poskytnutí finanční dotace ve výši 7.500,- Kč z rozpočtu Obce Dvorce v roce 2025 spolku Naše obce Dvorce spolek, se sídlem Opavská 18, 793 68 Dvorce, IČ 19482566, na finanční podporu tří nových kroužků (Hrátky s českým jazykem, AI v akci, Práce se dřevem) v rámci Střediska volného času (SVČ) provozujícího kroužky pro děti a dospělé.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 345/2025 bylo přijato.

346/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 108 odst. 1 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** Změnu č. 4 Územního plánu Dvorce formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 346/2025 bylo přijato.

347/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce vydává na základě zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 písm. a) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 347/2025 bylo přijato.

348/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2025 a 4/2025 v rozsahu předložených a projednaných důvodových zpráv.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 348/2025 bylo přijato.

349/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce schvaluje rozbor hospodaření Obce Dvorce za období leden až srpen 2025 podle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M sestaveného ke dni 31. 8. 2025:

- dosažené příjmy po konsolidaci celkem ve výši 34.750.301,62 Kč, což je 63,07 % rozpočtu po změnách,

- čerpané výdaje po konsolidaci celkem ve výši 26.289.819,67 Kč, což je 42,34 % rozpočtu po změnách,
- financování po konsolidaci celkem ve výši -8.460.481,95 Kč, což je -120,92 % rozpočtu po změnách,
- stav na běžných bankovních účtech ke konci vykazovaného období činil celkem 32.128.187,54 Kč,
- stav v pokladně ke konci vykazovaného období činil 45.583,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 349/2025 bylo přijato.

350/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí mezitímní účetní závěrku sestavenou ke dni 30. 6. 2025 za tyto subjekty:

- Obec Dvorce, IČ 00295973,
- Základní škola a mateřská škola Dvorce, okres Bruntál, příspěvková organizace, IČ 70979383,
- TURISTCENTRUM Dvorce, příspěvková organizace, IČ 73930148.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 350/2025 bylo přijato.

351/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce po projednání bere na vědomí schválený závěrečný účet Společenství obcí Bruntálsko za rok 2024 včetně „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Bruntálsko, IČ: 04690290 za rok 2024“ a „Zprávy revizní komise ze dne 17. 12. 2024“.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 351/2025 bylo přijato.

352/2025

Zastupitelstvo obce Dvorce bere na vědomí zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dvorce konaných ve dnech 13. 3. 2025 a 27. 3. 2025.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdrželi se - 0, Nehlasovali - 0

Usnesení č. 352/2025 bylo přijato.

Jan Božovský
starosta

Ing. Jan Peter
místostarosta